



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **299** Reg. Generale

data 28/12/2018

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA ROMA (CASE ZENARI)

C.U.P.

E51B18000470004

C.I.G.

Z012650328

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che

- L'Amministrazione Comunale intende dotarsi di una progettazione, fino al livello definitivo per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Roma, all'altezza dell'attuale ufficio postale, attraverso l'acquisizione e successiva demolizione di alcuni immobili degradati e semipericolanti al fine di garantire spazi di sosta in prossimità di esercizi di pubblico interesse (edicola/tabaccheria, ufficio postale, farmacia) e della casa di riposo comunale.
- L'area interessata si estende su circa 500 mq e vi potranno essere ricavati una decina di posti auto;

Considerato che nella progettazione si dovrà provvedere:

- al rilievo plani-volumetrico di tutti gli immobili e di quelli confinanti fino a mt. 10,00 dal perimetro dell'area e documentazione fotografica;
- all'indagine geotecnica per la verifica di idoneità del suolo;
- alla stima del valore venale degli immobili presenti ai fini della loro acquisizione;
- all'esecuzione di ogni altra prova o verifica che il tecnico incaricato ritiene necessaria;
- alla redazione dei progetti preliminare (di fattibilità tecnico economica) e definitivo.

Posto che, nell'ambito delle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione dell'opera pubblica, la figura del Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuata nello scrivente Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Caltrano;

Dato atto che il Comune di Caltrano non dispone di personale dipendente in possesso della professionalità necessaria per espletare il servizio in oggetto a perfetta regola d'arte data la pluralità di competenze tecniche specialistiche richieste e tenuto conto anche dei carichi di lavoro ordinario dell'ufficio;

Ritenuto pertanto necessario affidare all'esterno il servizio di ingegneria e architettura in argomento;

Visto l'art. 36, c. 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di forniture e servizi di singolo importo inferiore a € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che si è provveduto a svolgere, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 un'indagine di mercato tra professionisti abilitati finalizzata all'individuazione della migliore proposta economica per lo svolgimento del servizio di progettazione in parola, richiedendo ai seguenti professionisti di formulare il proprio miglior prezzo rispetto all'importo a base dell'indagine, quantificato in € 11.800,00 oltre Cnpaia 4% e Iva 22%:

- Arch. Nazzareno Leonardi via A. Volta, 22/C - Zugliano
- Arch. Piero Scalcerle via Trieste, 54 - Thiene
- Arch. Andrea Zordan via A. dal Zotto, 78/1 – Cogollo del Cengio
- iArch. Massimo Maculan via A. dal Zotto, 24 – Cogollo del Cengio

Preso atto delle risultanze dell'indagine di mercato di cui sopra, in risposta alla quale sono prevenuti i seguenti n. 2 preventivi-offerta, entrambi validi sia per la parte della documentazione amministrativa che per la modalità di presentazione dell'offerta economica e che sotto vengono riportati:

Descrizione prestazione	Importo a base di offerta	Arch. Nazzareno Leonardi	Arch. Andrea Zordan
• Rilievo plani-volumetrico di tutti gli immobili e di quelli confinanti fino a mt. 10,00 dal perimetro dell'area e documentazione fotografica; • Indagine geotecnica per la verifica di idoneità del suolo; • Stima del valore venale degli immobili presenti ai fini della loro acquisizione;	€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ 3.940,00
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (art. 17-23 DPR 207/2010) comprensivo degli elaborati elencati al punto 5 del documento preliminare di progettazione - capitolato d'oneri	€ 2.500,00	€ 1.900,00	€ 2.390,00
PROGETTO DEFINITIVO (artt. 24-32 DPR 207/10) comprensivo degli elaborati elencati al punto 5 del documento preliminare di progettazione - capitolato d'oneri	€ 5.300,00	€ 4.000,00	€ 4.470,00
Sommano	€ 11.800,00	€ 7.900,00	€ 10.900,00

Preso atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente risulta pertanto quella trasmessa dall'arch. Nazzareno Leonardi;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo relativamente alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in via Roma (case Zenari) all'arch. Nazzareno Leonardi in virtù di quanto sopra illustrato, ritenendo equo e congruo il prezzo dallo stesso offerto;

Visti:

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, al comma 8, dispone che *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di Num. 259 del 11-05-2018 3/8 dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista”*;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che, al comma 2, dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii. (provvedimento di correzione pubblicato in G.U. - Serie Generale - n. 164 del 15.07.2016 e D.Lgs. 19.04.2017, n. 56), ed in particolare i seguenti articoli:

- l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;

Viste le linee guida dell'ANAC n. 1, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, nelle quali si legge al punto "1.3. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro":

➤ *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;*

➤ *L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali;*

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- 1 il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2 l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3 le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto, pertanto, che il presente affidamento ha le seguenti caratteristiche:

- il fine da perseguire è quello di dotarsi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in via Roma (case Zenari);
- l'oggetto del contratto sono i servizi tecnici di
 - Rilievo plani-volumetrico di tutti gli immobili e di quelli confinanti fino a mt. 10,00 dal perimetro dell'area e documentazione fotografica;
 - Indagine geotecnica per la verifica di idoneità del suolo;
 - Stima del valore venale degli immobili presenti ai fini della loro acquisizione
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 17-23 DPR 207/2010)
 - Progetto definitivo (artt. 24-32 DPR 207/10) ;
- il contratto avrà la forma della scrittura privata non autenticata e sarà stipulato mediante lo scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 1326 C.C., il contratto si intenderà stipulato con la ricezione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di copia della presente determinazione che costituisce accettazione del preventivo;
- clausola essenziale è la consegna delle progettazioni come segue:
 - Progetto preliminare: entro 45 giorni dalla conferma dell'incarico
 - Progetto definitivo: entro 60 giorni dalla avvenuta approvazione del progetto preliminare.
 - Penali per il ritardo: 1% dell'importo della prestazione per ogni giorno di ritardo
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista esterno ai sensi dell'art. 36, c. 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016. La scelta del contraente ricade sul dott. arch. Nazzareno Leonardi via A. Volta, 22/C - Zugliano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 584, in quanto in possesso della necessaria professionalità come documentato dal CV agli atti del Comune, considerato il fatto che, ha presentato l'offerta migliore tra i professionisti interpellati;

Sottolineato che la somma dei corrispettivi affidati tramite questo atto e i precedenti incarichi non supera l'importo di € 40.000,00;

Verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali dell'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente il servizio ed impegnare la relativa spesa;

Vista la determinazione dell'ANAC (ex AVCP) n. 4 del 07.07.2011 in tema di "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";

Acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice identificativo di gara (Smart CIG) n. Z012650328, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

Dato Atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa";

Visto il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- e) di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone;

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti :

- i decreti del Sindaco prot. 2001 del 27.05.2014 e prot. 2111 del 1.05.2018 a mezzo dei quali sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016

Richiamate

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2018 con le quali è stato approvato il DUP 2018/2019/2020 e n. 7 del 26.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione Triennio 2018/2019/2020;
- la deliberazione di G.C. n° 23 del 26/02/2018 di approvazione del PEG 2018 ed assegnazione delle relative risorse a questo Settore e le successive deliberazioni di aggiornamento del PEG;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella parte espositiva

di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in via Roma (case Zenari) al dott. arch. Nazzareno Leonardi via A. Volta, 22/C -

Zugliano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 584, per l'importo di € 7.900,00 + oneri previdenziali 4% e IVA 22% totali € 10.023,52;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 1326 C.C., il contratto si intenderà stipulato con la ricezione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di copia della presente determinazione che costituisce accettazione del preventivo;

di dare atto che gli elaborati che il professionista dovrà predisporre e consegnare, sono quelli previsti dal Documento Preliminare alla Progettazione Capitolato d'oneri allegato alla documentazione inoltrata agli interpellati con nota prot. 5852 del 14/12/2018 per l'offerta, nel rispetto delle indicazioni in esso contenuti;

di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs 118/2001, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione al cap. 10052.02.0077 del Bilancio di previsione 2018-2019-2020, esercizio 2018

- CIG Z012650328 CUP E51B18000470004
- Creditore dott. arch. Nazzareno Leonardi via A. Volta, 22/C - Zugliano,
- Causale servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in via Roma (case Zenari)
- Importo € 10.023,52

di impegnare, sul medesimo capitolo, per garantire il completamento dello studio di fattibilità e pertanto per indagini immobiliari ecc. la somma di € 4.976,48;

di dare atto che è stata accertata la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Caltrano per giorni 15 consecutivi;

di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è lo scrivente Responsabile di Settore;

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto
Caltrano 28/12/18

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n. 17097 – 17098 In data 28/12/2018
Fonte di finanziamento: AVANZO 2017

Caltrano,
28/12/18

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal **09.01.2019**

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li 09.01.2019

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle