



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **81** Reg.

data 26/03/2018

☐ **ORIGINALE**

☐ **C O P I A**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

**CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAR ALPINO" E DI
ALTRI FABBRICATI SITI IN LOC. POZZA DEL FAVERO
ANNI 2018-2023
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che il rifugio Bar Alpino, appartenente al patrimonio silvo-pastorale del Comune di Caltrano, è stato oggetto di contratto di concessione n° rep. 390 del 20/7/2015, per gli anni 2015-2024, sottoscritto con il sig. Piefranco Zanocco di Caltrano;

Considerato che

- il concessionario, con nota 28/9/2017, recepita al protocollo comunale nella stessa data al n. 4353, ha chiesto, dopo aver anticipato verbalmente all'Amministrazione la propria decisione, di addivenire ad una risoluzione consensuale anticipata del contratto in data 31 marzo 2018;
- la stessa è stata accolta dall'Amministrazione Comunale che si è espressa con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 11/12/2017;
- si rende necessario assicurare, per le prossime annualità, la gestione dell'immobile, che ha ottenuto su iniziativa del gestore cessante la classificazione di "Rifugio Escursionistico" ai sensi della L.R. 33/2002;

Richiamate le direttive espresse nelle deliberazioni di G.C. n. 95 del 11/12/2017 e n. 15 del 29/1/2018;

Dato atto che le stesse incaricano il Responsabile del Settore tecnico alla predisposizione della gara per l'aggiudicazione della concessione del Bar Alpino e fabbricati comunali esistenti in loc. Pozza del Favero periodo 2018-2022 ed indicano quale modalità idonea per l'affidamento della concessione la pubblicazione sul sito web del Comune di un "Avviso di manifestazione di interesse" per successivamente intavolare una gara informale tra i soggetti che presenteranno apposita istanza atteso che in tale modo, ovvero con pubblico avviso, è garantito il massimo grado di informazione ed è possibile individuare il gestore più idoneo;

Considerato che

- l'"Avviso di manifestazione di interesse", approvato con la deliberazione sopra richiamata, riportante il prot. n. 5722 del 15/12/2017 è stato pubblicato all'albo pretorio on-line sul sito web del Comune, nonché presso l'albo pretorio e le bacheche comunali per dal 15 dicembre 2017 al 25 gennaio 2018;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n° 14 richieste di essere invitati alla gara da parte di soggetti interessati;

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 27 del 1/2/2018;

Vista la lettera d'invito prot. 534 in data 01/12/2018 spedita ai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara di concessione delle strutture;

Considerato che alla data del 20 febbraio 2018, termine ultimo entro cui dovevano essere presentate le offerte, sono giunte al protocollo comunale n. 6 offerte;

Acquisito il verbale della Commissione di gara datato 21/2/2018 con il quale è stata approvata la graduatoria finale della gara in oggetto come sotto riportata:

	Concorrente	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	TOTALE PUNTI
1	VENZO MATTIA Via Pianzio, 62/A – Galzignano T. (PD)	18	38,67	56,67
2	SPILLER RICCARDO Via Busibollo, 41 – Cesuna di Roana	13,5	38,74	52,24
3	FRIGO GIULIO Via Roi, 18 – Treschè Conca di Roana	14,9	35,07	49,97
4	CAROLLO ALBERTO Via Ceriotti, 5 – Piovene R.	9	40	49
5	CAROLLO STEFANO Via M.Grappa, 57 - Thiene	10,9	35,64	46,55
6	PESAVENTO ALESSANDRA via A.Volpato, 3 - 36035 Marano Vic.no	11,5	31,13	42,63

Dato atto che il concorrente primo in graduatoria ha presentato un'offerta economica pari ad € 26.150,00, superiore all'importo a base di gara e sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati dallo stesso e che pertanto nulla osta alla aggiudicazione definitiva;

Ritenuto procedere all'aggiudicazione definitiva ed approvare la graduatoria finale della gara, da mantenere valida per i prossimi tre anni;

Ritenuto altresì, viste le attuali condizioni climatiche che non permettono di accedere alla struttura, di far decorrere i 6 anni di concessione a partire dal 1° maggio 2018 anziché dal 1° di aprile, dando atto che il contratto avrà validità per il periodo 1/5/2018 – 30/4/2024;

Dato Atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa”;

Visto il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d), possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti :

- il decreto del Sindaco prot. 2001 del 27.05.2014 a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016

Richiamate

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2018 con le quali è stato approvato il DUP 2018/2019/2020 e n. 7 del 26.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione Triennio 2018/2019/2020;
- la deliberazione di G.C. n° 23 del 26/02/2018 di approvazione del PEG 2018 ed assegnazione delle relative risorse a questo Settore;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella parte espositiva

- **di prendere atto** del verbale della Commissione per l'aggiudicazione della concessione del Bar Alpino e fabbricati comunali esistenti in loc. Pozza del Favero periodo 2018-2023 datato 21/2/2018 con il quale è stata approvata la graduatoria finale della gara in oggetto come sotto riportata:

	Concorrente	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	TOTALE PUNTI
1	VENZO MATTIA Via Pianzio, 62/A – Galzignano T. (PD)	18	38,67	56,67
2	SPILLER RICCARDO Via Busibollo, 41 – Cesuna di Roana	13,5	38,74	52,24
3	FRIGO GIULIO Via Roi, 18 – Treschè Conca di Roana	14,9	35,07	49,97
4	CAROLLO ALBERTO Via Ceriotti, 5 – Piovene R.	9	40	49
5	CAROLLO STEFANO Via M.Grappa, 57 - Thiene	10,9	35,64	46,55
6	PESAVENTO ALESSANDRA via A.Volpato, 3 - 36035 Marano Vic.no	11,5	31,13	42,63

- **di approvare** la graduatoria come sopra riportata dando atto che la stessa sarà mantenuta valida per anni tre;
- **di aggiudicare** definitivamente alla ditta **VENZO MATTIA** Via Pianzio, 62/A – Galzignano T. (PD) P. IVA 05125200286 la concessione del Bar Alpino e fabbricati comunali esistenti in loc. Pozza del Favero per il periodo di anni 6 (2018-2023) al prezzo di offerta di € **26.150,00** annui, soggetti a rivalutazione Istat ed alle condizioni della determinazione a contrarre e lettera di invito alla gara approvata con determinazione n. 27/2018;
- di dare atto che la somma sarà incamerata annualmente al cap. 30205500001 – Entrata dei bilanci di previsione;
- di sottoscrivere con il concessionario come sopra individuato la relativa concessione-contratto come da schema approvato con determina n. 27 del 1.02.2018 precisando che il periodo di validità del contratto sarà il seguente: 01/05/2018 – 30/04/2024.
- di comunicare ai concorrenti l'esito della gara ai sensi del Codice di Contratti D.Lgs. 50/2016;
- di trasmettere copia della presente alla Giunta Comunale unitamente all'offerta dell'aggiudicatario con relativo programma.

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**,
ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Caltrano, 26/03/18

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n In data

Caltrano

Il responsabile del Settore Finanziario
Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune per giorni 15 consecutivi dal _____

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li _____

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara