

N. 95 DI REGISTRO
del 11.12.2017



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE

☒ COPIA

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di dicembre, alle ore 18.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SANDONA' dott. MARCO	Sindaco	X	
ZANOCCO GIOVANNI	Assessore	X	
FRIGO RICCARDO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**

Assume la presidenza il Signor **Sandonà dott. Marco** – **Sindaco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

DIRETTIVE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO-CONCESSIONE DEL BAR ALPINO E DONAZIONE ATTREZZATURE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO ED INDIRIZZI PER LA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO GESTORE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 11.12.2017

Oggetto:

DIRETTIVE
**IN MERITO ALLA PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO-
CONCESSIONE DEL BAR ALPINO E DONAZIONE ATTREZZATURE DA PARTE DEL
CONCESSIONARIO ED**
INDIRIZZI
PER LA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO GESTORE

IL SINDACO

Premesso che il rifugio Bar Alpino, di proprietà del Comune di Caltrano è attualmente oggetto di contratto di concessione n° rep. 390 del 20/7/2015, che prevede la gestione da parte del sig. Zanocco Piefranco di Caltrano per gli anni 2015-2024;

Considerato che

- 1) il gestore, con nota 28/09/2017 recepita al protocollo comunale nella stessa data al n. 4353 ha chiesto, dopo aver anticipato verbalmente all'Amministrazione la propria decisione, di addivenire ad una risoluzione consensuale anticipata del contratto in data 31 marzo 2018;
- 2) tale richiesta è dovuta a motivazioni personali e di salute che il richiedente ha manifestato dettagliatamente nei colloqui con gli Amministratori;
- 3) il gestore, consapevole delle conseguenze di una interruzione anticipata del contratto e dei conseguenti disagi arrecati al Comune ha manifestato, nella propria comunicazione la volontà di donare al Comune di Caltrano, parte delle attrezzature di sua proprietà presenti nella struttura, di recente acquisizione (forno professionale, lavabicchieri, impianto spillatura vino e birra ecc...) il cui valore, verificato con perizia del nostro U.T. in data 6/12/2017 agli atti, ammonta a complessivi € 24.000,00;
- 4) l'acquisizione della stessa attrezzatura consente di procedere con maggiori possibilità al nuovo affidamento della concessione, permettendo, tra l'altro, di mantenere il prezzo base del canone;

Precisato che il gestore ha sempre versato regolarmente il canone di concessione nei tempi stabiliti dal contratto ed ha assicurato un servizio di buon livello, apprezzato dai frequentatori della montagna caltranese;

Ritenuto

3. di aderire alla richiesta del sig. Zanocco Pierfranco di risoluzione anticipata del contratto-concessione 390 del 20/7/2015 viste le motivazioni esplicitate dal richiedente e la volontà dimostrata dallo stesso nel garantire la funzionalità della struttura;
4. di accettare la donazione delle attrezzature presenti presso il Bar Alpino, puntualmente elencate nella perizia di stima a firma del responsabile del Settore Tecnico, agli atti prot. 5605 del 6/12/2017 il cui valore è stato definito in € 24.000,00;
 - di non applicare la penale stabilita all'art. 14 del contratto in caso di recesso anticipato stante la donazione effettuata dal concessionario cessante e dato atto delle motivazioni della rinuncia legate a motivi di salute e personali indipendenti dalla volontà dello stesso;

Ritenuto altresì elaborare i necessari indirizzi agli uffici al fine della predisposizione una nuova procedura per l'affidamento della concessione del Rifugio Bar Alpino per le prossime stagioni;

Vista la positiva esperienza della gestione testè conclusa che ha mirato alla riqualificazione dell'importante polo ricettivo attraverso un'offerta di ristorazione di buona qualità a prezzi popolari ed un buon programma annuale di manifestazioni che ha permesso la valorizzazione non solo del Bar Alpino ma dell'intera montagna caltranese, che ne ha beneficiato in termini di presenze e promozione;

Ritenuto proseguire su tale traccia predisponendo una gara informale preceduta da avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare operatori economici da invitare che siano disposti a continuare, se non migliorare, i programmi di riqualificazione avviati, garantendo un elevato livello qualitativo nel servizio da offrire alla comunità

Ritenuto pertanto che la modalità per l'affidamento della concessione-contratto sia quella della pubblicazione sul sito web del Comune di un "Avviso di manifestazione di interesse" e successiva gara informale tra i soggetti che presenteranno apposita istanza atteso che in tale modo, che prevede il massimo grado di informazione, sarà possibile individuare il gestore più idoneo;

Vista la bozza di "Avviso di manifestazione di interesse" allegata sub. a) alla presente e relativo modello di istanza;

Ritenuto di approvare la stessa ed autorizzare il responsabile del Settore Tecnico all'avvio della procedura secondo le indicazioni sopra riportate;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Visti:

- gli artt. 1056 e 1057 del c.c.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- lo Statuto del Comune;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aderire** alla richiesta del sig. Zanocco Pierfranco di risoluzione anticipata del contratto-concessione rep. 390 20/7/2015 viste le motivazioni esplicitate dal richiedente e la volontà dimostrata dallo stesso nel garantire la funzionalità della struttura;
3. **di accettare** la donazione delle attrezzature presenti presso il bar alpino, puntualmente elencate nella perizia di stima a firma del responsabile del Settore Tecnico, agli atti prot. 5605 del 6/12/2017, il cui valore è stato definito in € 24.000,00;
4. **di non applicare** la penale stabilita all'art. 14 del contratto in caso di recesso anticipato stante la donazione effettuata dal concessionario cessante e dato atto delle motivazioni della rinuncia legate a motivi di salute e personali, indipendenti dalla volontà dello stesso;
5. **di approvare** la bozza di "Avviso di manifestazione di interesse" allegata sub. a) alla presente e relativo modello di istanza;
4. **di demandare** al Responsabile del settore Tecnico geom. Loris Sandonà ogni altra successiva incombenza relativa all'espletamento della gara ed all'affidamento della concessione;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Caltrano lì 11.12.2017

Proponente:
Il Sindaco
f.to Marco Sandonà

PARERI Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000		
Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano lì	11.12.2017	Il responsabile del Settore Tecnico f.to geom. Loris Sandonà
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano lì	11.12.2017	Il Responsabile del Settore Finanziario f.to rag. Franco Nicoletti

	COMUNE DI CALTRANO Provincia di Vicenza SETTORE TECNICO Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) c.f.84000910244 - p.iva 00541820247 n.tel. 0445/891043 - n.fax 0445/390043 info@comune.caltrano.vi.it	 CARBOMARK/VE/AS/1
---	---	--

Prot.

Caltrano, __ dicembre 2017

OGGETTO: Concessione per l'utilizzo dei beni del patrimonio silvo-pastorale del Comune.

Avviso per manifestazione d'interesse per la concessione del Rifugio Bar Alpino **2018-2022**



L'Amministrazione Comunale intende procedere nelle prossime settimane ad una procedura negoziata per la concessione dell'immobile gravato da uso civico, appartenente ai beni demaniali di questo ente come sotto identificato ed alle condizioni riportate:

<i>Denominazione dell'immobile</i>	Rifugio Bar Alpino – loc. Pozza del Favero – quota m. 1.268 slm
<i>Descrizione</i>	Fabbricato di 2 piani composto da bar, cucina, sala da pranzo, terrazze esterne, servizi e locali accessori al PT, n. 5 camere con bagno al P1; area di pertinenza esterna di mq. 1000 circa
<i>Identificazione catastale</i>	Comune di Caltrano Fg. 1 Mapp. 24 Cat. D02
<i>Attrezzature presenti nell'immobile</i>	La struttura è arredata con cucina completa, bancone bar, sedie e tavoli zona bar, sedie e tavoli sala pranzo, letti e armadi nelle camere.
<i>Altri immobili compresi nella concessione</i>	Oltre al suddetto immobile la concessione comprende i sotto riportati stabili tutti in loc. pozza del Favero: - “Rifugio Cavallari” con due vani al PT, stalle al Piano seminterrato, portico - “Centro fondo” con 2 vani e bagno al PT e vani e servizi al P.INT.
<i>Durata della concessione</i>	Dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2022 prorogabile fino ad ulteriori anni 5 nel caso di investimenti sugli immobili operati dal concessionario ed autorizzati dal Comune.
<i>Periodi di apertura obbligatoria della struttura</i>	Dal 1° maggio al 30 ottobre di ogni anno
<i>Soggetti ammessi alla procedura</i>	Sono ammessi alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti: a) iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività di ristorazione; b) possesso <u>di almeno uno</u> dei seguenti requisiti di ordine speciale - capacità tecnica: - avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla regione; - avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine,

	entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale; - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti; - di aver ottenuto l'iscrizione al Registro esercenti del commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n.426 per uno dei gruppi merceologi individuati dalle lettere a) b) e c) dell'art. 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (cfr. risoluzione ministeriale n. 61559 del 31.05.2010); c) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
Canone annuo base di gara	€ 20.000,00 annui* *riduzione nella misura del 10% in caso di apertura per almeno 20 giorni nel periodo invernale (dal 1° dicembre al 31 gennaio)
Modalità di gestione	In sede di gara sarà chiesto ai partecipanti di presentare obbligatoriamente, anche ai fini della valutazione dell'offerta: - un progetto di gestione comprensivo del programma di attività
Note	La struttura è abilitata, avendone i requisiti, allo svolgimento delle attività di ristorazione nonché a quella di rifugio escursionistico (L.R. 33/2002) con possibilità di n° 11 posti letto.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, su modello acquisibile presso l'UTC, entro il

25 GENNAIO 2018

ai seguenti indirizzi:

5. se in forma cartacea o consegnata a mano a: Comune di Caltrano, Piazza Dante n° 8 – 36030 Caltrano (VI);
6. se trasmessa per via telematica a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: comune.caltrano.vi@pecveneto.it

Qualora la manifestazione d'interesse venga fatta pervenire in busta chiusa, questa dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario e al mittente, la dicitura: <<Manifestazione di interesse alla gara per la concessione del Rifugio Bar Alpino dal 2018 al 2022">>.

Dell'arrivo nei termini faranno fede la data e l'ora apposti dall'Ufficio di protocollo del Comune nel caso di manifestazione d'interesse cartacea e il momento dell'avvenuta consegna ai sensi dell'art. 48 del DLgs 82/2005 in caso di utilizzazione della PEC.

Successivamente il Comune di Caltrano inviterà a presentare offerta, alle condizioni indicate nella lettera d'invito, coloro che avranno manifestato, nella forma e nei termini sopra indicati, il proprio interesse alla concessione.

La concessione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione (prezzo di offerta, esperienza professionale e qualifiche, programma di promozione e di attività) che verranno puntualmente indicati nella lettera di invito, fatti salvi eventuali diritti che gli interessati dovessero vantare in base alla normativa vigente.

Il Sindaco

f.to dott. Marco Sandonà

Al Comune di Caltrano

Piazza Dante, 8
36030 Caltrano (VI)

Oggetto: **Manifestazione di interesse** alla gara per la concessione per la **concessione del Rifugio Bar Alpino dal 2018 al 2022**".

Il sottoscritto.....
nato a il
in qualità di (legale rappresentante, titolare, ecc.)
della (società, impresa, ecc.)
con sede legale aCAP.....
in via/piazzan°.....
in riferimento all'avviso di data _____ prot. _____ pubblicato sul sito web di codesto Comune relativo alla concessione di terreni e fabbricati facenti parte del patrimonio silvo-pastorale denominato "**Rifugio Bar Alpino**",

chiede

di essere invitato alla gara ufficiosa indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara

☐ che la ditta è iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività corrispondente all'attività oggetto della presente gara informale, ed attesta i seguenti dati:

1.a) numero di iscrizione: _____

1.b) data d'iscrizione: _____

1.c) durata della ditta/data termine: _____

1.d) partita iva: _____

1.e) forma giuridica della ditta concorrente (barrare la voce che interessa):

☐ ditta individuale ☐ società in nome collettivo ☐ società in accomandita semplice

☐ società per azioni ☐ società in accomandita per azioni ☐ società a responsabilità limitata

ovvero

☐ **che la Società da costituire avrà la forma giuridica di**

☐ ditta individuale ☐ società in nome collettivo ☐ società in accomandita semplice

☐ società per azioni ☐ società in accomandita per azioni ☐ società a responsabilità limitata

☐ il possesso dei requisiti di ordine speciale -capacità tecnica ovvero:

(barrare uno dei sotto riportati requisiti posseduti)

☒ avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla regione;

☒ avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione

degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

☐ essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

☐ di aver ottenuto l'iscrizione al Registro esercenti del commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n.426 per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a) b) e c) dell'art. 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (cfr. risoluzione ministeriale n. 61559 del 31.05.2010);

OVVERO _____.

☐ dichiara inoltre di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'**art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016**

☐ di aver preso conoscenza e di accettare tutte le indicazioni riportate nell'AVVISO prot. ____ in data _____ del Comune di Caltrano;

☐ di accettati le attrezzature ed impianti presenti nell'immobile nelle condizioni in cui si trovano oggi, e di impegnarsi ad eseguire, a proprie spese, le eventuali modifiche necessarie al fine di ottenere la autorizzazione al pubblico esercizio e le autorizzazioni sanitarie obbligatorie per effettuare l'attività di la somministrazione di cibi e bevande;

☐ di assumersi tutti gli oneri e gli obblighi relativi alle forniture energetiche (contratti e fornitura elettricità, gas, acqua) essendo a conoscenza che incombe sul concessionario ogni onere e procedura relativi alla regolarizzazione e gestione dei serbatoi esistenti per l'erogazione del G.P.L. o l'installazione di nuovi serbatoi, con obbligo del concessionario di dismettere e rimuovere i serbatoi non regolarizzati;

☐ di essere a conoscenza che il concessionario è tenuto alla manutenzione dell'impianto fognario esistente, di quello idrico, nonché dell'approvvigionamento idrico ed è fatto tassativo divieto alla ditta concessionaria di affidare ad altri la gestione anche parziale dell'esercizio commerciale o di locare in tutto od in parte i locali oggetto della concessione;

☐ che tutte le comunicazioni inerenti la procedura potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: _____ **e di autorizzare tale mezzo di comunicazione per le informazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 5 e 5 bis del D.Lgs. n. 79/1999.**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", cui rinvia, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati come sopra forniti saranno trattati dal Comune di Caltrano quale titolare, per le finalità connesse alla suddetta manifestazione, mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e comunicati, per le stesse finalità, ai soggetti individuati dalle norme e che gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti di cui all'art. 7 della legge citata.

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(firma per esteso)

(allegare fotocopia carta identità)

Letto, confermato e sottoscritto Il Sindaco f.to Sandonà dott. Marco ----- Il Segretario Comunale f.to Tedeschi dott.ssa Caterina -----	
La presente deliberazione è divenuta esecutiva: ☒ In data 11.12.2017, in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. ☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.	
Caltrano, 13.12.2017	IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Tedeschi dott.ssa Caterina -----
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 15.12.2017 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.	
Caltrano, 15.12.2017	IL FUNZIONARIO INCARICATO f.to Emilia D'Adam
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.	
Caltrano, 15.12.2017	IL FUNZIONARIO INCARICATO f.to Emilia D'Adam
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.	
Caltrano, _____	IL SEGRETARIO COMUNALE Tedeschi dott.ssa Caterina