



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 18.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SANDONA' dott. MARCO	Sindaco	X	
ZANOCCO GIOVANNI	Assessore		X
DAL SANTO ALESSANDRO	Assessore	X	
FRIGO RICCARDO	Assessore	X	
ZORDAN MASSIMO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**

Assume la presidenza il Signor **Sandona' dott. Marco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "BRAGLIO" IN VIA S. LORENZO - ZTO C2/06

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

Oggetto:

APPROVAZIONE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "BRAGLIO" IN VIA S. LORENZO - ZTO C2/06

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con domanda presentata il 23.4.2012 al n. 1599 di protocollo, la ditta Dal Santo Teresa - Bonaguro Giuliana – D’Adam Antonia, Spiller Giovanni, Spiller Maria Teresa – Cortese Massimiliano, ha chiesto l’approvazione di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.), denominato “Braglio”, con destinazione d’uso residenziale sui terreni siti nel comune di Caltrano, identificati catastalmente al fg. 15, mappali 1226, 133, 1235, 1234, 731, 134, 785;

DATO ATTO che il PRG vigente classifica l'ambito come zona territoriale omogenea C2/06 “residenziale di espansione” con indice territoriale dell' 0,8 mc/mq;

RILEVATO che il perimetro di piano è stato modificato per permettere la perfetta coincidenza del perimetro del piano con le proprietà dei richiedenti, comunque entro il limite del 10% previsto dall’art. 11, comma 4 della L.R. n. 61 del 27.06.1985, senza alcuna modifica della capacità edificatoria data;

CONSIDERATO che:

- la ditta lottizzante ha previsto di monetizzare le aree a standard non reperite all’interno del PUA pari a:

- abitanti teorici insediabili: mc. $3.859/150 = n^{\circ} 26$
- standard previsti dalla L.R. n. 11/2004, art. 32: mq. 30/ab.
- standard reperiti all’interno del PUA: mq. 9,5/ab.
- standard da monetizzare: mq. $20,5 \times n^{\circ} 26 \text{ ab.} = \text{mq. } \mathbf{533,00}$

- questo comune, in occasione di approvazione di precedenti piani, ha fissato quale valore di monetizzazione, quello corrispondente al valore dei terreni, ai fini Ici, dell’area oggetto di intervento;

- relativamente al PUA “Braglio” il valore corrisponde a quello ICI della ZTO C2/06, ovvero ad Euro **50,00/mq**;

- l’importo della monetizzazione ammonta pertanto a: mq. 533 x € 50,00 = Euro **26.650,00**;

DATO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 10.04.2013 si è espressa con parere favorevole e che sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli enti gestori:

- AVS srl (servizio idrico integrato) Prot. 4043 del 28.8.2012
- EDISON (rete metano) Prot. 2939 del 30.05.2012
- TELECOM (rete telefonica): Prot. PNL030825 del 3/05/2010
- ENEL (rete elettrica): Prot. 1381632 del 23.07.2012
- PROVINCIA (VIABILITA’) prot. 015415 del 14.12.2012
- POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO, Prot. 1058 del 12.03.2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 48 del 13.05.2013 avente per oggetto “Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) “Braglio” in via S.Lorenzo – ZTO C2/06”;

ACCERTATO CHE

a) l'avviso di deposito del P.U.A. è stato regolarmente pubblicato all'Albo on line del Comune dal 20/05/2013 al 20/06/2013;

b) il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni a libera visione e per i successivi 20 (venti) per la formulazione di eventuali osservazioni a termini dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

c) nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni o opposizioni al P.U.A. adottato;

DATO ATTO che:

i. il procedimento di approvazione del P.U.A. è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,

ii. il P.U.A. è conforme al Piano Regolatore Generale,

iii. l'art. 5, comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modifiche nella L. 12 luglio 2011, n.106 stabilisce che *“Nelle Regioni a statuto ordinario ... decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

a) omissis

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento

urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta

iv. dall'entrata in vigore della presente Legge, la Regione Veneto non ha ancora deliberato nel merito e, pertanto, sono in vigore le disposizioni contenute nella sopracitata Legge;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio e le disposizioni in esso contenute con riferimento agli immobili oggetto del presente provvedimento, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.04.2009 e definitivamente approvato nella Conferenza dei Servizi ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale 20.03.2012 n. 416;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito nella L.12/07/2011 n. 106;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,

VISTO lo statuto comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** in conformità alle disposizioni previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Braglio” in Via S. Lorenzo, a firma dell'ing. Cristian Lievore, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato	Descrizione	N° prot.	Data prot.
All. 1	Elenco catastale delle proprietà;	4890	1.02.2013
All. 2	Documentazione fotografica;	4890	1.02.2013
All. 3	Estratto catastale 1:2.000 – estratto PRG 1:2.000 – estratto PAT 1:10.000;	4890	1.02.2013
All. 4	Relazione tecnico-illustrativa;	1713	3.05.2013
All. 5	Bozza di convenzione	1713	3.05.2013
All. 6	Tavole:		

Elaborato	Descrizione	N° prot.	Data prot.
tav. n. 1	MODIFICA A.T.I.: Ambito territoriale d'intervento;	4890	1.02.2013
tav. n. 2	STATO ATTUALE: planimetria generale con manufatti da demolire e/o costruire, piano quotato e reti esistenti	4890	1.02.2013
tav. n. 3	TAVOLA DI RIFERIMENTO E DIMENSIONAMENTO: suddivisione lotti, massimi ingombri, distanze dai confini;	4890	1.02.2013
tav. n. 4	RETI TECNOLOGICHE: rete fognatura, rete acquedotto e acque meteoriche;	4890	1.02.2013
tav. n. 5	RETI TECNOLOGICHE: rete Enel e multiservizi (Telecom);	4890	1.02.2013
tav. n. 6	RETI TECNOLOGICHE: rete gas e pubblica illuminazione;	4890	1.02.2013
tav. n. 7	Segnaletica stradale, piano quotato;	4890	1.02.2013
tav. n. 8	Profili e sezioni stradali;	4890	1.02.2013
tav. n. 9	Particolari costruttivi;	4890	1.02.2013
tav. n. 10	tavola per riqualificazione e messa in sicurezza incrocio tra via San Lorenzo e via Martiri della Libertà	4890	1.02.2013
All. 7	Norma Tecniche di Attuazione;	1713	3.05.2013
All. 8	Computo metrico estimativo e preventivo di spesa;	1713	3.05.2013
All. 9	Dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 503/96 del 24.07.96;	1713	3.05.2013
All. 10	Relazione per la mitigazione ambientale e idraulica;	4890	1.02.2013
All. 11	Vincoli gravanti sull'area;	4890	1.02.2013
All. 12	Pubblica illuminazione: relazione tecnica e verifica illuminotecnica;	4890	1.02.2013
All. 13	Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi Unitari;	4890	1.02.2013
All. 14	Relazione geologico-idrogeologica e parametrizzazione geotecnica dei terreni a firma dr.geol. Andrea Massagrande;	4890	1.02.2013
All. 15	Indagine ambientale a firma dr.geol. Andrea Massagrande	4890	1.02.2013

e della bozza di Convenzione allegata sub. A) alla deliberazione di G.C. n° 48 del 13.05.2013;

3. **Di confermare** quanto deliberato con il citato provvedimento di G.C. n° 48 in sede di adozione del Piano;

4. **Di precisare** che trattandosi di P.U.A. non contenente precise disposizioni di dettaglio in ordine

a caratteristiche planivolumetriche ed edilizie dei fabbricati ivi previsti, gli interventi edilizi medesimi sono subordinati a Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 e segg. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

6. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;

Caltrano lì 21/06/2013

Proponente:
Il Sindaco
f.to Marco Sandonà

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano li

21/06/2013

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano li

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to rag. Franco Nicoletti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sandonà dott. Marco

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ In data _____, in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Caltrano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tedeschi dott.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 01.07.2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.

Caltrano, 01.07.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 01.07.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara