



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno duemilatredici addì quattro del mese di novembre, alle ore 19.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SANDONA' dott. MARCO	Sindaco	X	
ZANOCCO GIOVANNI	Assessore	X	
DAL SANTO ALESSANDRO	Assessore	X	
FRIGO RICCARDO	Assessore	X	
ZORDAN MASSIMO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**

Assume la presidenza il Signor **Sandonà dott. Marco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**DIRETTIVE
IN MERITO ALLA ALIENAZIONE DEI BENI MOBILI PRESENTI NELLA CASA DI
VIA PALLADIO N° 44**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

Oggetto:

DIRETTIVE
IN MERITO ALLA ALIENAZIONE DEI BENI MOBILI PRESENTI NELLA CASA DI VIA
PALLADIO N° 44

- **IL SINDACO**

Premesso che:

- a seguito di testamento olografo della signora Vidale Francesca, deceduta il 6.11.2010, pubblicato il 13.12.2010 a ministero del notaio Francesco De Stefano di Schio (Rep. n. 23733) il Comune di Caltrano è divenuto proprietario del fabbricato sito in Caltrano, via Palladio, 44 con i relativi beni mobili presenti nell'edificio;
- questo Ente, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 28.03.2012, è addivenuto alla determinazione di alienare l'immobile come indicato nella "Relazione Previsionale e Programmatica 2012-2013-2014" approvata con il provvedimento sopra citato;
- a seguito di asta pubblica il fabbricato è stato aggiudicato ai coniugi Sigg. ri Sola Marino e Bertoldo Annalisa;
- il relativo atto di trasferimento è stato sottoscritto il 21 ottobre scorso e rogato dal Segretario Comunale;

Considerato che:

- oltre al fabbricato ceduto, il Comune è proprietario dei beni mobili presenti nello stesso ed oggetto di inventario a cura del notaio Giulia Clarizio redatto in data 20/8/2013;
- il valore complessivo di detti beni (vecchi mobili, soprammobili, lampadari, posate ecc..) è stato stimato dal perito collaboratore del notaio in complessivi € 1.490,00;
- custode dei beni suddetti è stato nominato il sig. Sola Marino, a suo tempo aggiudicatario congiuntamente con la moglie Bertoldo Annalisa, dell'immobile alienato e dal 21 ottobre scorso proprietario dello stesso.

Vista la richiesta pervenuta in data 22 ottobre 2013 al n° 3823 del protocollo comunale con la quale il custode dei beni sig. Sola Marino chiede al Comune di provvedere allo sgombero immediato degli stessi dall'edificio in quanto deve procedere ad eseguirvi dei lavori di manutenzione ovvero si dichiara eventualmente disposto a provvedere egli stesso allo smaltimento assumendosene le spese, trattenendo eventualmente qualche accessorio ed offrendo per gli stessi la somma a corpo di € 100,00;

Dato atto che:

- risulta pressochè impossibile oltrechè economicamente gravoso organizzare in tempi brevi una procedura di vendita, dall'esito prevedibilmente infruttuoso, attesa la scarsa qualità dei beni e il loro mediocre stato di manutenzione;
- analogamente lo sgombero dei mobili, molto voluminosi, per il trasporto a discarica o recupero comporterebbe solo costi a carico dell'Ente, superiori tra l'altro al valore attribuito ai mobili;

Visto il Regolamento comunale sui contratti;

Ritenuta la proposta del sig. Sola Marino conveniente per il nostro Ente in quanto consente al Comune di evitare costi ingiustificati;

Accertata la competenza a termini dell'art. 48, comma 1 del T.U. n. 267 del 18.8.2000;

- **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- **di esprimere l'indirizzo**, in merito ai beni mobili presenti nel fabbricato di via Palladio n. 44, ora di proprietà dei sigg. ri Sola Mariano e Bertoldo Annalisa, di cedere gli stessi al sig. Sola Marino per il prezzo complessivo dallo stesso offerto di € 100,00, con l'onere di smaltire presso gli appositi centri di recupero quanto non trattenuto;
- **di demandare** l'attuazione del presente atto al Responsabile del settore Tecnico, incluso l'accertamento della nuova entrata;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i..

Caltrano lì 30/10/2013

Proponente:
Il Sindaco
f.to Marco Sandonà

- **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano lì	30/10/2013	Il responsabile del Settore Tecnico f.to geom. Loris Sandonà
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano lì	30/10/2013	Il Responsabile del Settore Finanziario f.to rag. Franco Nicoletti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sandona'dott.Marco

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ In data 04.11.2013, in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Caltrano, 04.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 12.11.2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.

Caltrano, 12.11.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Crosara Laura

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 12.11.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Crosara Laura