



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilatredici**, addì **venticinque** del mese di **novembre**, alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito in data **19.11.2013** prot. n. **4145** e successiva lettera di integrazione dell'ordine del giorno prot. n. **4207** in data **22.11.2013**, fatte recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, **in sessione ordinaria – 1° convocazione – seduta pubblica**, sotto la presidenza del Sindaco, dott. Sandonà Marco e l'assistenza del Segretario comunale, dott.ssa Tedeschi Caterina.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	presente	Ass.giu.	Ass.ing.
SANDONA' MARCO	X		
ZANOCCO GIOVANNI	X		
ZORDAN MASSIMO	X		
DAL SANTO ALESSANDRO	X		
FRIGO RICCARDO	X		
ZENARI LUCA	X		
BONAGURO CLAUDIA	X		
GIACCON OMBRETTA	X		
FAGGIONATO PIETRO LUIGI	X		
SANDONA' LUCA		X	
BORGIO GIROLAMO	X		
DALLA VALLE IVAN	X		
FIMBIANTI EGISTO		X	

PRESENTI n. 11

ASSENTI n. 2 (Sandona' Luca, Fimbiani Egisto)

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

O G G E T T O

SDEMANIALIZZAZIONE DI RELITTO STRADALE IN CONTRADA SANDONATO ED ALIENAZIONE DELLO STESSO

Relaziona il Sindaco.

Si tratta di sdemanializzare un'area di proprietà comunale che non è di interesse pubblico (sulla stessa insiste da anni una porzione del fabbricato di proprietà della Sig.ra Brazzale) e di cederla alla Signora Brazzale che ha manifestato tale interesse offrendo il prezzo di **€ 501,00**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

PRESENTI	n. 11
ASSENTI	n. 2 (Sandona' Luca, Fimbianti Egisto)
ASTENUTI	n. //
VOTANTI	n. 11

con **votazione unanime**, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di approvare la proposta deliberativa in oggetto.

di dichiarare con **votazione unanime** la proposta deliberativa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto:

**SDEMANIALIZZAZIONE DI RELITTO STRADALE IN CONTRADA SANDONATO ED
ALIENAZIONE DELLO STESSO**

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Considerato che:

- nella contrada di Sandonato, in via Gorizia, sussiste un tratto di suolo pubblico di mq. 20 circa, sul fianco ovest dei mappali 67 e 95 – Foglio 19°, da tempo immemore occupato da privati, che ha perso la sua funzione originaria di sede stradale;
- questa Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere all'alienazione di tale area il cui valore è stato stimato dal nostro Ufficio Tecnico in € 500,00 al fine di regolarizzare la situazione ormai consolidata stante la disponibilità dei privati di acquisire il suolo;
- l'art. 29 del vigente regolamento comunale dei Contratti disciplina le "Alienazioni di beni immobili" e, al comma 2, prevede il ricorso alla trattativa privata per i beni disponibili alla vendita il cui valore di stima non ecceda la somma di € 25.000, previa affissione di avvisi informativi nei locali pubblici della volontà del Comune di alienare il bene;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n° 98 del 12.11.2012 con la quale è stato deciso di:

- 1) avviare la procedura per l'alienazione di un tratto di suolo pubblico di mq. 20 circa sul fianco ovest dei mappali 67 e 95 - Foglio 19° nella contrada di Sandonato, in via Gorizia, da tempo immemore occupato da privati, che ha perso la sua funzione originaria di sede stradale e, quindi, privo di utilità pubblica;
- 2) *dar mandato agli uffici di procedere alla affissione, per 20 giorni all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento dei Contratti, di apposito avviso riportante la volontà dell'amministrazione e le modalità di espletamento della successiva procedura negoziata per la vendita dell'area;*
- 3) *riservarsi l'esame delle istanze pervenute e di autorizzare il frazionamento dell'area da parte della ditta individuata per la compravendita.*

- n° 111 del 17/12/2013 con la quale:

- 1) *si è preso atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso prot. 4850 del 23.11.2012 inerente la procedura per l'alienazione di un tratto di suolo pubblico di mq. 20 circa, sul fianco ovest dei mappali 67 e 95 - Foglio 19 in contrada Sandonato, è pervenuta, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 14 dicembre, una sola istanza di acquisto, per il prezzo di € 501,00 da parte della sig.ra Brazzale Eudisia, residente in via_____;*
- 2) *è stata autorizzata la suddetta sig.ra Brazzale alla redazione, tramite tecnico abilitato di fiducia, del necessario frazionamento che individui il bene al fine del successivo trasferimento di proprietà, con spese dalla stessa richiedente;*

Visto il frazionamento presentato all'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 14 giugno 2013 - Protocollo n. VI0138961, con il quale è stata frazionata la strada pubblica, generando i relitti stradali m. n. 1308 di are 0.17 (are zero e centiare diciassette) e 1309 di are 0.01 (are zero e centiare una), mappali che, in seguito a variazione (istanza) del 26 settembre 2013 - protocollo n. VI0206098 - sono divenuti "incolto sterile";

Dato atto che con Tipo mappale (fusione) presentata all' Agenzia del Territorio di Vicenza in data 7 ottobre 2013 - Prot. n. VI0211690, i suddetti M.N. 1308 e 1309 sono stati fusi e sostituiti dal M.N. 1312 - Ente Urbano di are 0.18 (are zero e centiare diciotto) - Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, ed inoltre, con Denuncia di costituzione di fabbricato urbano in data 11 ottobre 2013 prot. n. VI0214810, il M.N. 1312 è passato al Catasto dei Fabbricati, in ditta al COMUNE DI CALTRANO, per la piena proprietà dell'area, ed alla Signora BRAZZALE EUDOSIA per la proprietà superficiaria RIS 1 - ditta priva di titolo legale reso pubblico;

Ritenuto di confermare la volontà di cedere l'area in parola e conseguentemente di sdemanializzare il bene come sopra identificato;

Considerato che l'acquirente intende rivolgersi, a proprie spese, presso il Notaio Gallo per la stipula del rogito;

Vista la bozza di atto allegata sub. A) predisposta dallo studio notarile suindicato;

Accertata la competenza a termini dell'art. 42, comma 2, del T.U. n. 267 del 18.8.2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni sopra espresse:

- 1) **di procedere alla sdemanializzazione** del relitto stradale oggi identificato catastalmente come segue:
Comune di Caltrano Catasto Terreni - Foglio 19 (diciannove):
- M.N. 1312 - Ente Urbano di are 0.18 (are zero e centiare diciotto), sul quale insiste una piccola porzione di fabbricato, censita al Catasto dei Fabbricati - Foglio 19 (diciannove), con il seguente mappale:
- M.N. 1312 - Via Gorizia snc - Piani T-1 - Categoria C/2 - Classe U - metri quadrati 27 (ventisette) - Rendita Catastale proposta Euro 37,65 - trattasi di porzione di fabbricato, unita di fatto con l'unità immobiliare M.N. 1313 - Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, già di proprietà della Signora Brazzale Eudisia.
Tra i confini: Via Gorizia per due lati - M.N. 1313.
- 2) **di alienare** l'immobile sopra identificato alla signora Brazzale Eudisia, nata a _____ il giorno _____, residente in _____, codice fiscale: _____ al prezzo di offerta di Euro 501,00;
- 3) **di prendere atto** del frazionamento presentato all'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 14 giugno 2013 - Protocollo n. VI0138961, con il quale è stata frazionata la strada pubblica, generando i relitti stradali M.N. 1308 di are 0.17 (are zero e centiare diciassette) e 1309 di are 0.01 (are zero e centiare una), mappali che, in seguito a variazione (istanza) del 26 settembre 2013 - protocollo n. VI0206098 - sono divenuti incolto sterile e che con Tipo mappale (fusione) presentata all'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 7 ottobre 2013 - Prot. n. VI0211690, i suddetti M.N. 1308 e 1309 sono stati fusi e sostituiti dal M.N. 1312 - Ente Urbano di are 0.18 (are zero e centiare diciotto) - Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, ed inoltre, con Denuncia di costituzione di fabbricato urbano in data 11 ottobre 2013 prot. n. VI0214810, il M.N. 1312 è passato al Catasto dei Fabbricati, in ditta al COMUNE DI CALTRANO, per la piena proprietà dell'area, ed alla Signora BRAZZALE EUDOSIA per la proprietà superficiaria RIS 1 - ditta priva di titolo legale reso pubblico;
- 4) **di dare atto** che l'atto di trasferimento sarà rogato dal Notaio Giorgio Gallo di Thiene, come da richiesta dell'acquirente, la quale si assume tutte le relative spese;
- 5) **di approvare** l'allegata bozza di atto di trasferimento ed autorizzare il responsabile del settore tecnico geom. Loris Sandonà a sottoscrivere lo stesso in nome e per conto di questo Comune.

Caltrano li 20/11/2013

Proponente:
Il vice-Sindaco
f.to Giovanni Zanocco

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano li	20/11/2013	Il responsabile del Settore Tecnico f.to geom. Loris Sandonà
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano li	20/11/2013	Il Responsabile del Settore Finanziario f.to rag. Franco Nicoletti

N.

Rep.

N.

Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno <giorno (n2)> del mese di <*mese>

- <giorno>/<mese>/2013 -

In Thiene, nel mio studio in Via Roma n. 4.

Avanti a me Avv. GIORGIO GALLO, Notaio in Thiene, iscritto presso il Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

sono presenti i Signori:

<*rappresentante1>, nella sua qualità di <qualità rappresentante>
</del/della/dell'>:

- "**COMUNE DI CALTRANO**", con sede in Caltrano (VI), Piazza Dante n. 8, codice
fiscale 84000910244, partita Iva: 00541820247,

autorizzat<sexr> in forza </della/del/dello/dei/delle> <descrizione atto
autorizzativo> che </in originale/in copia conforme all'originale/in estratto
autentico/ >

<allegati(/si allega sub <lettera sub SOTTOLINEATA> al presente atto/si
allegano sub <lettera sub SOTTOLINEATA> al presente atto/trovansi allegata sub
<lettera sub SOTTOLINEATA> <dati atto>/trovasi allegato sub <lettera sub
SOTTOLINEATA> <dati atto>/trovasi allegate sub <lettera sub SOTTOLINEATA> <dati
atto>/trovasi allegati sub <lettera sub SOTTOLINEATA> <dati atto>/
><*allegati>;

- **BRAZZALE EUDOSIA**, nata a _____ (VI) il giorno _____, residente in _____,
codice fiscale: _____.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono

di ricevere il presente atto per far constare quanto segue.

P R E M E S S O

- 1) che in Comune di Caltrano, nella Contrada di Sandonato, in Via Gorizia, esiste un tratto di suolo pubblico di circa metri quadrati 20 (venti), sul fianco ovest dei M.N. 67 e 95 (ora M.N. 1313) Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, da tempo immemore occupato da privati, sul quale insiste una porzione di fabbricato di proprietà degli stessi privati, a seguito di sconfinamento, tratto che ha perso pertanto la sua funzione originaria di sede stradale, e quindi privo di utilità pubblica;
- 2) che con Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____ esecutiva a sensi di legge, è stato provveduto a declassificare e dismettere dal Demanio Comunale il sopra citato relitto stradale;
- 3) che l'Estratto della deliberazione di cui sopra, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. _____ in data _____;
- 4) che l'Amministrazione dei Lavori Pubblici del Comune di Caltrano ha ritenuto opportuno procedere all'alienazione di tale area, il cui valore è stato stimato dall'Ufficio Tecnico in Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero), al fine di regolarizzare la situazione ormai consolidata, stante la disponibilità dei privati di acquisire il suolo;
- 5) che la Giunta Comunale del Comune di Caltrano, con Deliberazione n. 98 del 12 novembre 2012, esecutiva a sensi di legge, ha deliberato di avviare la procedura per l'alienazione del suddetto tratto di suolo pubblico;
- 6) che al Comune di Caltrano, entro i termini stabiliti, è pervenuta una sola istanza di acquisto, da parte della Signora Brazzale Eudisia, per il prezzo di Euro 501,00 (cinquecentouno virgola zero zero);

7) che la Giunta Comunale di Caltrano, con Deliberazione N. 111 di Registro, del 17 dicembre 2012, esecutiva a sensi di legge, ha deliberato di approvare la proposta di cessione di detta area ed ha autorizzato il relativo frazionamento, con spese a carico della Signora BRAZZALE EUDOSIA;

8) che con frazionamento presentato all'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 14 giugno 2013 - Protocollo n. VI0138961, la strada pubblica è stata frazionata, generando i relitti stradali M.N. 1308 di are 0.17 (are zero e centiare diciassette) e 1309 di are 0.01 (are zero e centiare una), mappali che, in seguito a variazione (istanza) del 26 settembre 2013 - protocollo n. VI0206098 - sono divenuti incolto sterile;

9) che con Tipo mappale (fusione) presentata all'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 7 ottobre 2013 - Prot. n. VI0211690, i suddetti M.N. 1308 e 1309 sono stati fusi e sostituiti dal M.N. 1312 - Ente Urbano di are 0.18 (are zero e centiare diciotto) - Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, ed inoltre, con Denuncia di costituzione di fabbricato urbano in data 11 ottobre 2013 prot. n. VI0214810, il M.N. 1312 è passato al Catasto dei Fabbricati, in ditta al COMUNE DI CALTRANO, per la piena proprietà dell'area, ed alla Signora BRAZZALE EUDOSIA per la proprietà superficiaria RIS 1 - ditta priva di titolo legale reso pubblico;

10) che a seguito di quanto sopra si rende quindi necessaria la stipula del presente atto, al fine di poter regolarizzare la proprietà della Signora Brazzale Eudosia;

11) che con Delibera del

del Comune di Caltrano - N. del è stato deliberato di procedere alla presente alienazione, ed è stato autorizzato per la firma del

presente atto il

Tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono quanto segue.

Il **COMUNE DI CALTRANO**, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area, vende alla Signora **BRAZZALE EUDOSIA**, che acquista la piena proprietà degli immobili siti in Comune di CALTRANO e così censiti:

IN COMUNE DI CALTRANO

- al Catasto Terreni - Foglio 19 (diciannove):
- M.N. 1312 - Ente Urbano di are 0.18 (are zero e centiare diciotto), sul quale insiste una piccola porzione di fabbricato, censita al Catasto dei Fabbricati - Foglio 19 (diciannove), con il seguente mappale:
- M.N. 1312 - Via Gorizia snc - Piani T-1 - Categoria C/2 - Classe U - metri quadrati 27 (ventisette) - Rendita Catastale proposta Euro 37,65 - trattasi di porzione di fabbricato, unita di fatto con l'unità immobiliare M.N. 1313 - Foglio 19 (diciannove) di Caltrano, già di proprietà della Signora Brazzale Eudosia.

Tra i confini: Via Gorizia per due lati - M.N. 1313. Salvis.

PREZZO

Il prezzo è stato dalle parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in Euro 501,00 (cinquecentouno virgola zero zero), somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti, da me Notaio ammonite a norma delle vigenti disposizioni di legge in

materia di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ed in particolare delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alle norme previste dalla Legge 4/8/2006 n. 248, mi dichiarano, in persona e rappresentata, che il prezzo sopra indicato è stato corrisposto a mezzo di:

- un assegno </circolare, non trasferibile, emesso dalla/bancario, non trasferibile, tratto sulla> <inserisci nome Banca> - Filiale di <filiale>, in data <inserire data>, n. <inserisci numero>, intestato a <cognome e nome>, dell'importo di Euro <prezzo (n1)>;

- bonifico bancario di Euro <prezzo (n1)> della <nome Banca> - Filiale di <filiale> in data <inserire data>, n. CRO: <inserire numero>, effettuato a favore della parte venditrice;

MEDIAZIONE

Entrambe le parti, inoltre, da me Notaio ammonite a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ed in particolare delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alle norme previste dalla Legge 4/8/2006 n. 248, mi dichiarano, in persona e rappresentata, di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore.

=====

Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, e come ben noti e conosciuti dalla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive.

Garantisce la parte venditrice la proprietà e disponibilità degli immobili venduti e dichiara che gli stessi sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da

trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

I diritti immobiliari oggetto del presente atto si trasferiscono immediatamente alla parte acquirente, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Le spese e le tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti autorizzano catastali volture e trascrizione, con rinuncia a qualsiasi diritto all'ipoteca legale che da quest'atto possa sorgere, esonerando il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

DIRITTO DI FAMIGLIA

La Signora BRAZZALE EUDOSIA </dichiara di essere coniugato/dichiara di essere coniugata/dichiarano di essere coniugi/dichiarano di essere coniugati/dichiarano di essere coniugate/ > in regime di <*regime>

DICHIARAZIONI DI CARATTERE URBANISTICO

1) Allego sub) al presente atto, omessane la lettura per volontà delle parti che ne hanno i requisiti di legge, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data <data (d1)> dal Comune di CALTRANO e dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del suddetto certificato.

2) Per quanto possa occorrere la Signora BRAZZALE EUDOSIA, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, che le opere relative alla porzione di fabbricato M.N. 1312 sono state iniziate anteriormente al 1^a settembre 1967.

Di

quest'atto, scritto da me e da persona fida su <numero pagine (n2)>
</facciata/facciate/ > e sin qui della <numero facciata> di <numero fogli (n2)>
fogli, ho dato io Notaio chiara lettura ai comparenti, che a mia richiesta lo
approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sandonà dott. Marco

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ In data 25.11.2013 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Caltrano, 02.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 03.12.2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Caltrano, 03.12.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 03.12.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara