



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n.

187

data 9 agosto 2021

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

**LAVORI DI RIFACIMENTO, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'IMPIANTO TERMICO
DEL RIFUGIO BAR ALPINO (CUP E59J21005420005)**

- - -

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A)
DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 120/2020 E S.M.I., DEI
LAVORI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA (CIG Z9B32A69D3)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 112 del 13 maggio 2021, a seguito di procedura negoziata, è stata aggiudicata definitivamente la concessione dello stabile comunale "Rifugio Bar Alpino" in località Pozza Del Favero, alla Società "GAIGAR SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA", per il periodo dal 1° maggio 2021 al 30 aprile 2027;
- prima dell'insediamento definitivo della ditta concessionaria, in un sopralluogo congiunto fra questa e l'Ufficio Tecnico, è stato riscontrato il malfunzionamento dell'impianto termico dello stabile in quanto inadeguato ed inefficiente sia nel periodo estivo ma, soprattutto, nel periodo invernale;
- al fine di poter permettere la corretta gestione del rifugio e l'eventuale apertura dello stesso anche nei mesi invernali, come previsto ai sensi dell'art. 3 del contratto di concessione rep. n. 403 del 21 giugno 2021, è necessario che l'impianto termico sia funzionante ed adeguato allo scopo;
- da un'analisi/verifica dell'impianto termoidraulico è emerso che lo stesso non è sufficiente ad assicurare il riscaldamento di tutti i locali dello stabile ed il comfort termico soprattutto durante il periodo invernale e che non è in grado di garantire la produzione di acqua calda sanitaria sufficiente a servire le camere del rifugio;
- occorre pertanto provvedere ad un intervento di rifacimento completo dell'impianto termico con la sostituzione della caldaia attuale con una nuova caldaia a legna di potenza adeguata, la fornitura di pompa di calore per il periodo estivo, alimentata da nuovi pannelli fotovoltaici che saranno utilizzati in generale per la produzione dell'energia elettrica del rifugio durante i periodi di soleggiamento;
- ai sensi del richiamato art. 3 del contratto di concessione del Rifugio Bar Alpino sono a carico del concessionario i soli interventi di manutenzione ordinaria mentre la manutenzione straordinaria, come appunto si configura l'intervento in argomento, sono a carico del Comune di Caltrano in qualità di proprietario dell'immobile;

Dato atto:

- che l'Amministrazione Comunale di Caltrano, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 31 maggio 2021 e n. 31 del 30 luglio 2021, ha deliberato la variazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 con l'aumento, fra le altre cose, dell'importo del capitolo 01052.02.0077 - "Manutenzione e Completamento Stabili" per poter provvedere alla manutenzione straordinaria/ristrutturazione dell'impianto termico in argomento;

- di quanto disposto dall'art. 1, c. 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che modifica così l'articolo 1, c. 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.: *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. ..."*;
- che l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Ritenuto:

- procedere, ai sensi del combinato disposto dai sopracitati riferimenti normativi, mediante affidamento diretto, ai sensi della L. 120/2020 e s.m.i., da effettuarsi attraverso il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), applicando la procedura della trattativa diretta;

Valutato:

- d'inoltrare alla ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede a Cogollo del Cengio (VI) in via M. Polo n. 9, partita IVA 01782550246, già manutentrice degli impianti termici degli stabili comunali per l'anno in corso, qualificata per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto e abilitata in MePA per la relativa categoria, la trattativa diretta n. 1791743, con oggetto *"Rifacimento dell'impianto termico del "Rifugio Bar Alpino" sito in località Pozza Del Favero"*, nella quale sono state individuate le prestazioni e le caratteristiche che compongono il servizio;

Viste:

- e richiamate le risultanze della succitata trattativa diretta con unico operatore espletata all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n. 1791743 dalla quale risulta che la ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede a Cogollo del Cengio (VI), in Via M. Polo n. 9, partita IVA 01782550246, ha offerto per i lavori di rifacimento, con efficientamento energetico, dell'impianto termico dello stabile di proprietà comunale denominato *"Rifugio Bar Alpino"* sito In Località Pozza Del Favero, che prevedono:
 - fornitura, installazione/montaggio (compresi smontaggio e smaltimento esistente, collegamenti, lavaggi, e materiali) e collaudo di nuova caldaia a legna *"Vitolegno 150 S 30 KW"* con ritiro dell'attuale termostufa presente presso il rifugio;
 - fornitura e installazione/montaggio nuovo impianto fotovoltaico di 6,4 KWP composto da 16 pannelli e completo di inverter, compresi fissaggi, collegamenti e materiali e compresa pratica Enel;
 - fornitura e installazione/montaggio pompa di calore Viessmann modello Vitocal 262-A T2W-ze di supporto per il riscaldamento del termoaccumulatore nel periodo estivo, completa di collegamenti e materiali;
 - realizzazione dei collegamenti elettrici vari;
 - spese tecniche per pratica GSE per conto termico e pratica per fotovoltaico;
 un importo complessivo di 36.224,00 € + IVA di legge;

Considerato:

- che l'intervento suddetto, secondo quanto esplicitato nell'offerta della ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l., fruirà dell'incentivo statale denominato *"conto termico"*, ai sensi del D.M. 16 febbraio 2018, per € 6.885,00, erogabile in due anni;

Dato atto:

- che nel caso specifico l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. alle succitate ditte è giustificato da:
 - affidabilità della ditta presso cui si intende approvvigionarsi;
 - congruità dei prezzi applicati rispetto a quelli di mercato;
 - affidamento, complessivamente di importo netto inferiore ad Euro 40.000,00;

- assicurazione di celerità nelle prestazioni e forniture commissionate;
- urgenza nell'affidamento dei lavori in quanto è necessario effettuare l'intervento prima della stagione invernale in modo da garantire la possibilità di riscaldamento a norma ed efficiente della struttura;
- che all'intervento di *"Lavori di rifacimento, con efficientamento energetico, dell'impianto termico del Rifugio Bar Alpino"*, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e s.m.i. e secondo le modalità definite dalla delibera CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002, è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E59J21005420005;
- che il Codice Identificato Gara (CIG) attribuito alla procedura di affidamento in oggetto è il seguente: Z9B32A69D3;

Verificata:

- la regolarità contributiva della ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede a Cogollo del Cengio (VI), in Via M. Polo n. 9, partita IVA 01782550246, tramite acquisizione del DURC prot. INAIL_28273696, valevole fino al 4 novembre 2021;

Verificata:

- la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009 e s.m.i., della presente spesa in rapporto alle previsioni di bilancio, coerente con gli obiettivi di finanza pubblica;

Precisato:

- che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, le spese derivanti dagli incarichi contenuti nella presente determinazione sono previste nell'anno 2021;
- che i compensi relativi all'affidamento in oggetto saranno liquidati alla ditta incaricata a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica del responsabile del procedimento sui lavori effettivamente svolti;

Dato atto:

- ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Evidenziato:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 e conseguente assegnazione delle relative risorse al Settore Tecnico, nonché le delibere di Giunta Comunale di modifica al P.E.G. n. 33 del 31 maggio 2021 e n. 51 del 30 luglio 2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"* e s.m.i.;
- lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco prot. 3868 del 30 giugno 2021 con il quale sono stati prorogati gli incarichi di posizione organizzativa, tra i quali quello relativo al Settore Tecnico;

DETERMINA

per tutte le motivazioni suesposte e qui da intendersi integralmente riportate

- 1) **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., e secondo le risultanze della trattativa diretta con unico operatore economico n. 1791743 eseguita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede a Cogollo del Cengio (VI), in Via M. Polo n. 9, partita IVA 01782550246, i lavori di rifacimento, con efficientamento energetico, dell'impianto termico dello stabile di proprietà comunale denominato "Rifugio Bar Alpino" sito In Località Pozza Del Favero, che prevedono:
 - fornitura, installazione/montaggio (compresi smontaggio e smaltimento esistente, collegamenti, lavaggi, e materiali) e collaudo di nuova caldaia a legna "Vitolegno 150 S 30 KW" con ritiro dell'attuale termostufa presente presso il rifugio;
 - fornitura e installazione/montaggio nuovo impianto fotovoltaico di 6,4 KWP composto da 16 pannelli e completo di inverter, compresi fissaggi, collegamenti e materiali e compresa pratica Enel;
 - fornitura e installazione/montaggio pompa di calore Viessmann modello Vitocal 262-A T2W-ze di supporto per il riscaldamento del termoaccumulatore nel periodo estivo, completa di collegamenti e materiali;
 - realizzazione dei collegamenti elettrici vari;
 - spese tecniche per pratica GSE per conto termico e pratica per fotovoltaico;per un importo complessivo di 36.224,00 € + IVA 22% per un totale di 44.193,28 (IVA compresa);
- 2) **di impegnare e imputare**, l'importo complessivo di 36.224,00 € + IVA 22% per un totale di 44.193,28 (IVA compresa) al capitolo 01052.02.0077 - "Manutenzione e Completamento Stabili" del Bilancio di Previsione 2021/2023, esercizio 2021, a favore della ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede a Cogollo del Cengio (VI), in Via M. Polo n. 9, partita IVA 01782550246;
- 3) **di prendere atto**, secondo quanto asserito e contenuto nell'offerta della ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA s.r.l., che l'intervento oggetto del presente affidamento beneficia di un contributo statale "conto termico" di 6.885,00 € che sarà erogato dal GSE nei 2 anni successivi all'installazione;
- 4) **di accertare**, secondo quanto esposto al punto precedente, l'importo di € 6.885,00 quale contributo statale "conto termico" al capitolo 40200.03.0014 - "Contributo conto termico GSE rifugio Bar Alpino" del Bilancio di Previsione 2021/2023, esercizio 2021;
- 5) **di precisare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., quanto segue:
 - finalità: garantire allo stabile di proprietà comunale denominato "Rifugio Bar Alpino" un impianto termico funzionante ed efficiente;
 - oggetto: rifacimento, con efficientamento energetico, dell'impianto termico del "Rifugio Bar Alpino" sito in località Pozza Del Favero;
 - forma del contratto: mediante stipula della trattativa diretta con unico operatore all'interno del MePA;
 - clausole ritenute essenziali: le clausole ritenute essenziali per il contratto in oggetto sono le seguenti:
 - luogo di svolgimento: presso il "Rifugio Bar Alpino" in località Pozza Del Favero e sede della ditta;
 - durata del contratto: i lavori dovranno essere conclusi entro il 31 ottobre 2021;
 - corrispettivo complessivo per i lavori: 36.224,00 € + IVA 22% per un totale di 44.193,28 (IVA compresa);
 - obblighi relativi ai pagamenti: la ditta individuata con la presente determinazione assume integralmente gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
 - altre clausole: come da offerta tecnica ed economica di cui alla trattativa diretta MePA n. 1791743;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., mediante trattativa diretta con unico operatore all'interno del MePA;

- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i., a carico dei fornitori individuati, per quanto compatibili, si applicano le disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Caltrano, messo a disposizione delle Ditte nel sito istituzionale (sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni generali", sottosezione "Atti generali") precisando che la violazione degli obblighi comportamentali in esso contenuti comporterà la risoluzione o la decadenza del rapporto;
- 7) **di prendere e dare atto** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge n. 102/2009 e s.m.i.;
- 8) **di precisare** che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2021;
- 9) **di trasmettere** copia della presente Determina al Responsabile della pubblicazione dei dati sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- 10) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competenti servizi;
- 11) **di disporre** la trasmissione del presente dispositivo al settore finanziario per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 e 151, comma 4 e del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- 12) **di trasmettere** copia della presente determina al soggetto economico come sopra individuato;
- 13) **di prendere e dare atto** che la liquidazione delle somme verrà effettuata con successivo atto su presentazione di regolare fattura elettronica, previo visto di regolarità del Responsabile del Settore, a seguito di opportune verifiche tra quanto richiesto e le prestazioni fornite;
- 14) **di dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Caltrano, 9 agosto 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Ronny Villanova

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., sul presente atto

Caltrano 9 agosto 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Ronny Villanova

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attesta la regolarità contabile.
- ☐ Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attesta la copertura finanziaria. Impegno contabile n. 18912 in data 09.08.2021.

Accertamento n. 4969/21

Caltrano 09/08/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Laura Dal Santo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal 01.09.2021

Il Funzionario Incaricato
f.to Eberle Sonia

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano lì 01.09.2021

Il Funzionario Incaricato
f.to Eberle Sonia