



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **190** Reg.

data 01.08.2018

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE 2018-2021
MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
CIG ZCC24478E7**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che gli stabili comunali sono dotati di impianti di riscaldamento e di condizionamento che necessitano annualmente di manutenzione ordinaria e di controlli tecnici previsti per legge;

Considerato che risulta necessario garantire l'efficienza di tali impianti attraverso un servizio di manutenzione periodica annuale;

Verificata l'impossibilità, per mancanza di personale, competenze tecniche ed attrezzature, di provvedere direttamente all'esecuzione del servizio di manutenzione periodica degli impianti suddetti;

Ravvisata quindi la necessità di continuare, come per il precedente triennio, a provvedere all'affidamento del servizio mediante incarico a ditta specializzata;

Visti:

- l'art. 26 comma 3 della Legge 448/1999;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP, le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (MePa) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori abilitati
- la Legge n. 94/2012 di conversione al D.L. N. 52/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al MePa o ad altri Mercati Elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo inferiore a € 200.000,00;
- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;

Preso Atto che a monte dell'acquisto da parte di una pubblica amministrazione nell'ambito del mercato elettronico vi è una procedura che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente;

Considerato che è possibile effettuare nel Mercato Elettronico CONSIP della P.A. acquisiti di beni e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso ordine diretto d'acquisto, trattativa diretta con un solo operatore o richiesta di offerta fra più operatori presenti in MEPA;

Verificata all'interno del MEPA la presenza della categoria "servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione" nella quale è presente l'iniziativa "Manutenzione e Riparazione di Impianti Idrici ed Idrico-Sanitari" alla quale sono iscritte diverse ditte, fra cui anche alcune del luogo;

Valutata l'opportunità, stante l'esiguo importo del servizio, di effettuare una RDO fra 3 ditte locali che assicurano la prestazione del servizio in argomento;

Invitate a presentare offerta, tramite il portale di CONSIP – sez. Mercato Elettronico – negoziazioni – trattativa diretta, le seguenti ditte:

- CONSORZIO ARTEA di Santorso (VI);
- FRIZZO TERMOIDRAULICA SRL di Cogollo del Cengio (VI);
- MAROSO SRL di Pianezze (VI)

Visto l'esito della gara, svoltasi tramite la procedura MEPA che vede aggiudicataria provvisoria la ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA con sede a Cogollo del Cengio – p.iva 01782550246 per la prestazione del servizio triennale 2018-2021 di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli stabili comunali, al costo complessivo di €.6.798,00 + iva 22%;

Considerato che il costo della manutenzione degli impianti in argomento, presenti presso l'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano ammonta ad €. 792,00 + iva 22% annui;

Effettuate per la ditta aggiudicataria le verifiche, ottenendo il DURC e la visura della Camera di Commercio di Vicenza che confermano quanto dichiarato in fase di gara;

Visto l'art. 37 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione consiliare n.14 del 05.06.2002;

Visto quanto disposto dai seguenti articoli del d.lgs. 19/04/2016, n. 50:

1. art. 36, comma 2: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;”*;
2. art. 37, comma 1: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. ...”*;

Ritenuto pertanto di confermare l'aggiudicazione provvisoria del servizio triennale in argomento, alla ditta FRIZZO TERMOIDRAULICA per il prezzo complessivo offerto, ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato, di €.6.798,00 +iva per il triennio 2018-2021;

Dato Atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa”;

Visto il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”

Precisato che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2018;

Accertata la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009, della presente spesa in rapporto alle previsioni di bilancio, coerente con gli obiettivi di finanza pubblica;

Verificati:

- gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modificazioni, in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli adempimenti e le modalità previste dall'art 18 della Legge 134/2012 – Amministrazione aperta;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 “Piano straordinario contro la mafia, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” come modificato dal D.L. n. 180 del 12.11.2010 ed in particolare l'ex art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari”;

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- e) di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone;

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti :

- i decreti del Sindaco prot. 2001 del 27.05.2014 e prot. 2111 del 01.05.2018 a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016

Richiamate

le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2018 con le quali è stato approvato il DUP 2018/2019/2020 e n. 7 del 26.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione Triennio 2018/2019/2020;

la deliberazione di G.C. n° 23 del 26/02/2018 di approvazione del PEG 2018 ed assegnazione delle relative risorse a questo Settore;

DETERMINA

- **la narrativa** che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
- **di individuare** , tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la ditta Frizzo Termoidraulica di Cogollo del Cengio, quale affidataria del servizio triennale di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli stabili comunali e presso l'Istituzione Casa di Riposo;
- **di dare atto** che il costo complessivo triennale per ammonta a € 6.798,00 + iva 22%
- **di impegnare** la spesa, per l'anno 2018, determinata in € 1.474,00 + IVA 22% = € 1.798,28 relativa al servizio in argomento, reso presso gli stabili comunali , sui sotto riportati capitoli del B.P. 2018-2020, esercizio 2018:

• Servizio	• Capitolo	• Importo
• Scuola Elementare	• 04021.03.0085	• € 1.000,00
• Palestra via Div. Julia	• 06011.03.0082	• € 500,00
• Campo sportivo	• 06011.03.0083	• € 298,28

- **di dare atto** che relativamente al servizio di manutenzione reso presso la Casa di Riposo e quantificato, per il 2018 in € 792,00 + iva al 22%, provvederà il Direttore dell'Istituzione Casa di Riposo con proprio provvedimento di impegno di spesa sul bilancio dell'Istituzione;

- **di precisare** che l'affidamento diretto autonomo in argomento è disciplinato dal combinato disposto degli art.li 36, comma 2 e 37, comma 1 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi configurano la presente quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ad oggetto *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- **di dare atto** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Controllo e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento al fine di garantirne la funzionalità ed efficienza
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE 2018-2021 MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<u>Luogo di svolgimento:</u> presso il Municipio, la Biblioteca, gli Ambulatori medici, e presso l'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano <u>durata/tempi di consegna:</u> servizio triennale 2018-2021 <u>corrispettivo annuo stimato:</u> € 2.266,00 + iva 22% <u>termini di pagamento:</u> 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura; <u>tracciabilità dei flussi finanziari:</u> la ditta incaricata: - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice C.I.G. ZCC24478E7); - si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità", siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgerà per l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto); - si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune di Caltrano provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto; - prende atto che: a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto; b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuti ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato"; c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;
In ordine al punto c):	NOMINATIVO FORNITORI:	FRIZZO TERMOIDRAULICA – Via Marco Polo n.9 – COGOLLO DEL CENGIO
	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento mediante RDO sul MEPA
	MOTIVAZIONE DELLA SCELTA:	Specificità della fornitura/istallazione, affidabilità, e competenza, congruità del prezzo offerto. Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le seguenti caratteristiche economiche: congruità dell'offerta sulla base dei parametri qualità/prezzo

- **di dare atto** che l'affidamento diventerà definitivo ed efficace dopo l'accertamento della sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Sandonà geom. Loris

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto
Caltrano 01/08/18

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n. 16947 – 16948 - 16949 In data 03/08/2018

Caltrano,
03/08/18

Il responsabile del Settore Finanziario
F.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal 21/08/2018

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li 21/08/2018

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle