



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **283** Reg. Generale

data 16/12/2019

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

**AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER PRATICA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI
ALCUNI TERRENI SOGGETTI AD USO CIVICO
CIG. ZA8279360F**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che

- il Comune di Caltrano possiede un demanio civico di 1131,3095 ettari, interamente compreso nel proprio territorio censuario;
- alcune porzioni del suddetto demanio civico sono soggette all'esercizio di attività turistico-ricreative legate alla frequentazione estiva ed invernale del territorio montano;
- le attività suddette insistono su:
 - l'area ricreativa di Pozza del Favero, comprendente un piazzale ad uso parcheggio e deposito legname, un fabbricato ad uso ristoro denominato "Rifugio Alpino", una casa del guardaboschi comunale, un capitello votivo intitolato a San Giovanni Gualberto, una piastra in cemento per manifestazioni ludiche;
 - l'edificio ad uso bar-trattoria denominato "Bar Alpino";
 - l'ex-malga Carioletta, utilizzata come baita montana;
 - l'ex-malga Lovarezze, utilizzata come baita montana;
 - l'ex-malga Seronetta, utilizzata come bivacco-magazzino montano;
 - tracciati per piste di sci da fondo autorizzati ai sensi della L.R. 18/90;

Considerato che le aree come sopra individuate, estese complessivamente ad ettari 10,6471, risultano soggette vincolo di uso civico ai sensi della L. 1766/27 e sono distinte al catasto del Comune di Caltrano ai Fg. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - Mappali vari;

Dato atto che per i suddetti immobili, soggetti ad uso civico, con decreto della Regione Veneto del 02/09/2009 n.518 veniva autorizzato il mutamento di destinazione al fine dell'utilizzo ai fini turistico-ricreativi, per un periodo di anni dieci;

Considerato che detto periodo risulta scaduto al 02/09/2019 e che pertanto si rende necessario procedere alla richiesta di una nuova autorizzazione al fine di mantenere valido l'uso attualmente in corso degli immobili in argomento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad incaricare un tecnico abilitato affinché effettui tutte le operazioni necessarie per ottenere una nuova autorizzazione di mutamento di destinazione degli immobili soggetti ad uso civico, sopra indicati;

Ritenuto pertanto procede con l'affidamento dell'incarico per i servizi tecnici necessari;

Dato atto della mancanza di adeguata professionalità all'interno dell'ufficio tecnico comunale a cui affidare i servizi in parola;

Viste le offerte presentate dai tecnici abilitati locali interpellati e ritenuta quella del dott. MAINO DIEGO dello studio HEDERA di Thiene . p.iva 03513880249, quella che a parità di prestazioni offerte, risulta più conveniente, fissando il costo del servizio a complessivi €2.110,47

Ritenuta l'offerta tecnicamente valida ed economicamente congrua;

Visti:

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, al comma 8, dispone che *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di Num. 259 del 11-05-2018 3/8 dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista”*;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che, al comma 2, dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii. (provvedimento di correzione pubblicato in G.U. - Serie Generale - n. 164 del 15.07.2016 e D.Lgs. 19.04.2017, n. 56), ed in particolare i seguenti articoli:

- l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;

Viste le linee guida dell'ANAC n. 1, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, nelle quali si legge al punto *“1.3. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro”*:

➤ *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;*

➤ *L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali;*

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- 1 il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2 l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3 le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto, pertanto, che il presente affidamento ha le seguenti caratteristiche:

- il fine da perseguire è quello di ottenere il rinnovo dell'autorizzazione relativa al mutamento di destinazione degli immobili soggetti ad uso civico;

- l'oggetto del contratto sono i servizi tecnici di predisposizione degli elaborati necessari per richiedere il rinnovo dell'autorizzazione mutamento di destinazione degli immobili soggetti ad uso civico;
- il contratto avrà la forma della scrittura privata non autenticata e sarà stipulato mediante lo scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 1326 C.C., il contratto si intenderà stipulato con la ricezione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di copia della presente determinazione che costituisce accettazione del preventivo;
- clausola essenziale è la consegna degli elaborati di fattibilità dell'intervento entro 60 giorni dalla formalizzazione dell'incarico;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista esterno ai sensi dell'art. 36, c. 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016. La scelta del contraente ricade sul dott. MAINO DIEGO dello studio HEDERA di Thiene . p.iva 03513880249, in quanto in possesso della necessaria alta professionalità, considerato il fatto che ha esperienza in opere analoghe desumibile dal CV inoltrato;

Sottolineato che la somma dei corrispettivi affidati tramite questo atto e i precedenti incarichi non supera l'importo di € 40.000,00;

Verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali dell'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente il servizio ed impegnare la relativa spesa;

Vista la determinazione dell'ANAC (ex AVCP) n. 4 del 07.07.2011 in tema di "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";

Acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice identificativo di gara (Smart CIG) n.**ZA8279360F** ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

Dato Atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa";

Visto il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- e) di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone;

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti :

- il decreto del Sindaco prot. 6010 del 29.11.2019 e a mezzo del quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di responsabile del servizio tecnico a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Richiamate

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2020/2021;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019;
- la deliberazione di G.C. n° 19 del 25/02/2019 di approvazione del PEG 2019 ed assegnazione delle relative risorse a questo Settore;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella parte espositiva

di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i servizi tecnici di progetto di fattibilità tecnica ed economica per **affidamento servizi tecnici per pratica di cambio di destinazione di alcuni terreni soggetti ad uso civico** al dott. MAINO DIEGO dello studio HEDERA di Thiene . p.iva 03513880249 , per l'importo comprensivo di oneri di €. 2110,47;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 1326 C.C., il contratto si intenderà stipulato con la ricezione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di copia della presente determinazione che costituisce accettazione del preventivo;

di dare atto che gli elaborati che il professionista dovrà predisporre e consegnare, sono quelli previsti dall'offerta agli atti del Comune, nel rispetto delle indicazioni in essa contenute;

di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs 118/2001, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione al cap. 011.03.0155 del Bilancio di previsione 2019-2020-2021, esercizio 2019

- CIG **ZA8279360F**
- Creditore MAINO DIEGO dello studio HEDERA di Thiene . p.iva 03513880249
- Causale servizi tecnici di predisposizione degli elaborati necessari per richiedere il rinnovo dell'autorizzazione mutamento di destinazione degli immobili soggetti ad uso civico
- Importo € 2.110,47 comprensivo di oneri

di dare atto che è stata accertata la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Caltrano per giorni 15 consecutivi;

di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è lo scrivente Responsabile di Settore;

Si trasmette al responsabile dell'Ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Macchia dott.Angelo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Caltrano 16/12/2019

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Macchia dott. Angelo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n. 17766 In data 18.12.2019

Caltrano 18.12.19

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal 03.01.2020

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li 03.01.2020

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle