



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **255** Reg. Generale
data 13/11/2019

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

LAVORI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO BONAGURO ZUCCATO – CENTRO DI SERVIZI CULTURALI (MUSEO E BIBLIOTECA COMUNALE) – 5° STRALCIO.

CUP E57B14000160006 CIG. 7778362B5F

DITTA: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI srl

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamate le proprie determinazioni

- n. 20 del 25/1/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Prevenzione del rischio sismico della copertura del Palazzo Bonaguro-Zuccato – Centro di servizi culturali museo – sede biblioteca– 5° stralcio” a firma dell'arch. Nazzareno Leonardi, con studio tecnico in Via A. Volta, 22/C – Zugliano aggiornato al dicembre 2018 dell'importo di € 129.800,00 di cui Euro 90.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed Euro 39.800,00;
- n. 92 del 29/03/2019 con la quale sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.B) del D.Lgs. n.50/2016, i lavori di “Prevenzione del rischio sismico della copertura del Palazzo Bonaguro-Zuccato – Centro di servizi culturali museo – sede biblioteca– 5° stralcio” CUP E57B14000160006 alla ditta Costruzioni Edili F.Lli Lorandi srl via San Simone, 18 – Villaverla p.iva 00147890248 per un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 74.356,18 + iva 10% = € 81.791,79;

Dato atto che

- con la ditta appaltatrice è stato sottoscritto in data 19/6/2019 il contratto di appalto rep. 398 del Segretario Comunale;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/7/2019 e sono tutt'ora in corso;
- con determinazione n.239 del 23.10.2019 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in argomento a firma del DD.LL. Dott. arch. Nazzareno Leonardi;

Considerato che

- durante i lavori, in accordo con la DD.LL., l'UTC e l'Amministrazione Comunale, per esigenze pratiche ma anche statiche, sono state apportate alcune modifiche al progetto così riassunte nella relazione tecnica accompagnatoria alla perizia:

- Vengono aggiunte delle quantità per alcune lavorazioni in modo da aumentare la sicurezza con il montaggio di ulteriori ponteggi di sicurezza posizionati anche all'interno dei locali del sottotetto e nella parete dell'edificio verso ovest.
- Vengono stabiliti di comune accordo n. 2 nuovi prezzi per migliorie nella posa del tavolato e rete anticaduta dei calcinacci.

- l'importo contrattuale è pari a € 72.356,18 + € 2.000,00 per gli oneri per la sicurezza per un totale di € 74.356,18 + IVA nella misura di legge, mentre l'importo della perizia di variante è pari a € 79.655,00 + € 2.000,00 per gli oneri della sicurezza per un totale di € 81.655,00 + IVA nella misura di legge.

- l'aumento dell'importo dei lavori è pertanto pari a € 7.298,82 (euro settemiladuecentonovantaotto/82), corrispondente alla percentuale di 9,82% (nove virgola ottantadue per cento), quindi inferiore al 10%, come previsto dalla normativa vigente per edifici storici vincolati come bene ambientale e architettonico (Testo Unico D.lgs. n.42/2004);

Dato atto che la Perizia di Variante e assestamento n.1 a firma del Direttore dei lavori arch. Leonardi Nazza-reno, datata Ottobre 2019, acquisita al protocollo comunale n.5500 in data 04/11/2019, riporta il sotto indicato quadro economico comparativo e che l'importo finale dell'opera non varia e si assesta in €129.800,00;

	A – SOMME PER LAVORI	PROGETTO	OFFERTA	PERIZIA
A.1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	88.000,00	72.356,18	79.655,00
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	90.000,00	74.356,18	81.655,00
	B- SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			
B.1	Iva 10% su imponibile lavori	9.000,00	7.435,62	8.165,50
B.2	Spese tecniche progettazione dd.ll. , calcolo opere c.a., contabilità, CRE	19.900,00	19.900,00	19.900,00
B.3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B.4	Contributo integrativo 4% su spese tecniche progettazione dd.ll. , calcolo opere c.a., contabilità, CRE	5.349,12	5.349,12	5.349,12
B.5	Contributo integrativo 4% su spese tecniche per coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	806,40	806,40	806,40
B.6	Fondo ex art. 113 D.lgs 50/2016	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.7	Lavori propedeutici sondaggi sulle cornici	744,48	744,48	744,48
B.8	Imprevisti		17.208,20	7.656,94
B.9	Spese redazione perizia oneri previdenziali e fiscali compresi			1.522,56
	Totale importo somme in amministrazione B	39.800,00	55.443,82	48.145,00
	TOTALE COMPLESSIVO	129.800,00	129.800,00	129.800,00

Dato atto che:

- il maggior importo dei lavori, rispetto al contratto, pari ad €7.298,82, non eccede il 10%, come previsto dalla normativa vigente per edifici storici vincolati come bene ambientale e architettonico (Testo Unico D.lgs. n.42/2004);
- l'impresa ha sottoscritto il verbale di concordamento di n.2 nuovi prezzi resasi necessari per l'esecuzione delle opere in variante;

Visto l'atto di sottomissione, facente parte degli elaborati della presente perizia di variante, sottoscritto dall'impresa e dal direttore dei lavori;

Dato atto che le modifiche apportate con la perizia in parola non possono ritenersi sostanziali in quanto rispettano gli obiettivi del programma ed introducono soluzioni tecnico-economiche migliorative ed idonee alla particolarità dell'opera;

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- e) di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone;

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti :

- il decreto del vice-Sindaco prot. 3481 del 12.07.2019 a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

Richiamate

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2019 con le quali è stato approvato il DUP 2019/2020/2021 e n. 7 del 25.02.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione Triennio 2019/2020/2021;
- la deliberazione di G.C. n° 19 del 25/02/2019 di approvazione del PEG 2019 ed assegnazione delle relative risorse a questo Settore e successive di integrazione;

DETERMINA

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. **di approvare** la perizia di variante e assestamento al progetto dei "LAVORI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO BONAGURO ZUCCATO – CENTRO DI SERVIZI CULTURALI (MUSEO E BIBLIOTECA COMUNALE) – 5° STRALCIO". a firma del direttore dei lavori arch. Nazzareno Leonardi, datata Ottobre 2019, acquisita al protocollo comunale al n. 5500 in data 04/11/2019 dell'importo di € 129.800,00 ripartito come in premessa;
3. **di dare atto** che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare del contratto è aumentato di € 7.298,82 (percentuale del 9,82%) al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, costo del personale ed Iva esclusa;
4. **di affidare** i lavori suppletivi in perizia di € 7.298,82 compresi oneri per la sicurezza, costo del personale, IVA esclusa, all'Impresa edile F.lli Lorandi srl, via San Simone, 18 – Villaverla p.iva 00147890248, aggiudicataria dei lavori principali la quale ha sottoscritto l'atto di sottomissione relativo;
5. **di dare atto** che:
 - la perizia di variante e suppletiva approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da sopravvenute esigenze esecutive impreviste e non prevedibili nella fase di progetto (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
 - l'importo complessivo dell'opera rimane inalterato;
 - al finanziamento della spesa prevista si provvede come segue:
 - € 48.400,00 contributo Regione Veneto L.R. n. 27/2003, art. 50
 - € 29.316,11 devoluzione quota mutuo pos. 4553702 Cassa DDPP
 - € 52.083,89 quota avanzo amministrazione 2016
 - € 129.800,00**
- la spesa complessiva trova copertura all'interno degli impegni assunti sul cap. 05012.02.0005/RP del BP 2019-20-21 Esercizio 2019;

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Caltrano

13/11/2019

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n .../.... In data 18/11/2019

Caltrano

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune per giorni 15 consecutivi dal 28/11/2019

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano lì 28/11/2019

Il Funzionario Incaricato
f.to Sonia Eberle