



# COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza  
**SETTORE TECNICO**

\*\*\*\*\*

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247  
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **309** Reg. Generale

data 05/11/2016

**ORIGINALE**

**x COPIA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### Oggetto

**CASA DI RIPOSO - ADEGUAMENTO L.R. 22/2002 CENTRO DI SERVIZI PER  
PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI COMPLETAMENTO VANO CENTRALE PIANO  
TERRA – APPROVAZIONE PROGETTO 2^ PARTE. CUP E54H16000770004  
AFFIDAMENTO LAVORI  
CIG Z721C1F6B4**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### Premesso che:

- questa Amministrazione comunale ha stanziato nel bilancio 2016 al cap. 12032.02.22 la somma di € 35.000,00 per dare completamento al salone del piano terra in ampliamento del fabbricato della casa di Riposo nell'ambito del programma di messa a norma dell'immobile, ai sensi della L.R. n. 22/2002, atteso che con decreto regionale n. 538 del 30.12.2013 è stata confermata l'autorizzazione all'esercizio, ai sensi della L.R. n. 22/2002 e della D.G.R. n. 84/2007 e tale autorizzazione, valida per 5 anni, prevede in tale periodo l'adeguamento ai requisiti GENER06.AU.1.2, CS-PNA.AU. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 e 2.3.1;
- con determinazione S.T. n° 153 del 14/06/2016 sono stati affidati all' arch. Nazzareno Leonardi, con studio in Zugliano, via A. Volta, 22/c, P.IVA 01909910240, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza con il numero 584, Sezione A/a, i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, relativi all'intervento in parola;
- l'intervento è divenuto realizzabile atteso che sono state nel frattempo appaltate le opere di "implementazione e ammodernamento della dotazione di arredi ed attrezzature funzionali "che prevedono la realizzazione di un ascensore ed annesse opere di apertura varco tra i vani al P.T. della casa di riposo e quest'ultimo impianto;
- il progetto denominato "Casa di riposo - adeguamento L.R. n. 22/2002 centro di servizi per persone non autosufficienti – Completamento vano centrale piano terra" - datato giugno 2016 - acquisito in data 20/06/2016 al n° 2912 di prot., a firma dell' arch. Nazzareno Leonardi, con studio tecnico in Zugliano, dell'importo di € 34.975,19, di cui € 29.172,21 per lavori e sicurezza ed € 5.802,98 per spese tecniche ed Iva è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 69 del 1/08/2016;
- i relativi lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016, all'Impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl - via S. Simeone, 18 – 36030 Villaverla, p.iva 00147890248 e sono attualmente in corso;

#### Considerato che:

- il progetto approvato con la citata D. di G. C. n° 69/2016 non comprendeva la fornitura e posa dei termosifoni, dei climatizzatori, delle plafoniere e dei punti comando luci, ma solo la predisposizione degli impianti, in quanto la somma stanziata si era rivelata insufficiente;
- L'Amministrazione Comunale con una prima variazione di bilancio (D.C.G. n° 86 del 24/10/2016, ratificata con D.C.C. n° 32 del 28/11/2016) ha incrementato lo stanziamento del cap. 12032.02.0022 di € 10.000,00 e con la D.C.C. n° 26 del 28/11/2016 lo ha rimpinguato di ulteriori € 5.000,00;

- la stessa A.C. ha chiesto al progettista e dd.ll. Arch. Nazzareno Leonardi di predisporre gli elaborati per consentire la realizzazione di questa 2^ e ultima parte dei lavori presso il vano centrale al PT della Casa di Riposo per un importo complessivo di € 15.000,00;

- il progetto denominato "Casa di riposo - adeguamento L.R. n. 22/2002 centro di servizi per persone non autosufficienti – Completamento vano centrale piano terra - **2^parte**" datato novembre 2016, a firma dell'arch. Nazzareno Leonardi con studio in Zugliano dell'importo di € 15.000,00, di cui € 10.498,00 per lavori e sicurezza ed € 4.502,00 per spese tecniche ed Iva è stato approvato con deliberazione di G.C. n° 97 del 28/11/2016, immediatamente eseguibile;

**Dato atto che**

- con tale intervento si andranno a completare gli impianti del vano al PT i cui lavori sono attualmente in corso;
  - gli interventi si configurano come di completamento e non modificano in alcun modo il fabbricato e che gli stessi possono essere affidati direttamente alla ditta attualmente impegnata nei lavori di implementazione e ammodernamento della dotazione di arredi e realizzazione di attrezzature funzionali in quanto:
- 1) l'ammontare della spesa consente di seguire le procedure previste ai sensi dell'art.36 – comma 2 – lett.a) del D.Lgs. n.50/2016
  - 2) le motivazioni dell'opportunità dell'affidamento risultano le seguenti:
    - economia di tempo e spesa in quanto l'impresa si trova nel cantiere e sta eseguendo lavorazioni analoghe a quelle di progetto;
    - continuità ed omogeneità delle lavorazioni stesse;

**Considerato** che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs.50/2016;

**Ritenuto** di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl via S.Simeone, 18 – 36030 Villaverla, p.iva 00147890248 in quanto

- presente in cantiere nella realizzazione di un ascensore presso la casa di riposo e opere collaterali
- garantisce l'immediata esecuzione delle opere
- dotata della necessaria professionalità che si è impegnata ad eseguire i lavori ai seguenti prezzi, ritenuti congrui:

|                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Completamento impianto elettrico, comprensivo di 5 prese schuko, 12 pannelli a Led 60x60, 2 lampade emergenza, 3 sensori antincendio, 1 termostato, cavi e quanto necessario.<br>A corpo                                               | € 2.635,00 |
| Completamento impianto termico, comprensivo di 5 radiatori tubolari completi di valvole e detersori, attacco rame, valvolina sfiato manuale, mensole di fissaggio, raccordi, valvole<br>A corpo                                        | € 3.271,00 |
| impianto di condizionamento comprensivo di climatizzatore dualsplit marca Fujitsu iun pompa di calore ed inverter composto da unità esterna e 2 unità interne da 12000 frigorifiche ciascuna complete di staffe di sostegno<br>A corpo | € 1.158,00 |
| Demolizione parte di muro in c.a. Con armatura in ferro con mini-demolitore e trasporto a mano del materiale di risulta alla discarica<br>A corpo                                                                                      | € 3.184,00 |

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Verificati** i requisiti di idoneità professionale;

**Vista** l'attestazione SOA;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

|                               |                            |                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>In ordine al punto a):</b> | <b>FINE DA PERSEGUIRE:</b> | Adeguamento della Casa di Riposo agli standards di cui alla LR 22/2002 |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO:      | Completamento del vano terra centrale della Casa di Riposo attualmente al grezzo – 2^ parte                                                                                                                                                   |
|                        | FORMA DEL CONTRATTO:        | mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016                                                                           |
|                        | CLAUSOLE ESSENZIALI:        | i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.                                        |
| In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE:      | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                                                     |
|                        | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le seguenti caratteristiche economiche: congruità dell'offerta |

**Tenuto conto** che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: **Z721C1F6B4**

**Ritenuto** di dover provvedere in merito,

**Dato atto** ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa”;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”

**Richiamato** l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

**Richiamato** l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

**Richiamati** i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco prot. 2001 del 07.05.2014 a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

## DETERMINA

- **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di procedere** all'acquisizione, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di Completamento del vano terra centrale della Casa di Riposo attualmente al grezzo – 2^ parte, affidando gli stessi all'Impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl via S.Simeone, 18 – 36030 Villaverla, p.iva 00147890248;
- **di prendere atto** che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z721C1F6B4;
- **di prendere atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è fissata complessivamente in € 10.248,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza + iva 10%;
- **di imputare** la spesa di € 10.248,00 + Iva10% = € 11.272,80 al cap. 12032.02.0022 del B.P. 2016;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente responsabile di settore;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il responsabile del Settore Tecnico  
f.to Geom. Loris Sandonà

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**,  
ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Caltrano 5/11/2016

Il responsabile del Settore Tecnico  
f.to Geom. Loris Sandonà

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ ~~Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.~~  
☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile  
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.  
Registrato impegno contabile n. 15720  
Fonte di finanziamento: Avanzo di Amministrazione 2015 e avanzo 2015 Istit. C. Riposo

Caltrano 05.12.16

Il responsabile del Settore Finanziario  
f.to Rag. Franco Nicoletti

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_06.12.16\_\_

Il Funzionario Incaricato  
f.to Laura Crosara

---

### PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li \_\_06.12.16\_\_

Il Funzionario Incaricato  
f.to Laura Crosara