



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva
00541820247

n. **349** Reg. Generale

data 22.12.2015

☐ **COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

Manutenzione triennale ascensori presso le Scuole Elementari e presso l'Istituzione Casa di Riposo – Determina a contrarre CIG. Z06179507F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'allegata proposta, redatta dal responsabile del procedimento geom. Pegoraro Alessia in data odierna, inerente l'oggetto;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 55 in data 20/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2015 (PEG) e sono state attribuite le risorse ai responsabili di posizioni organizzative;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa";

Visto il Decreto Legislativo n. 33 in data 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato l'articolo 107, terzo comma della legge n. 267/2000 nel quale è previsto che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi

Richiamato l'articolo 109 comma 2 della legge n. 267/2000 che testualmente recita che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97 comma 4) lettera d) , possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco ai responsabili degli uffici o dei servizi indipendentemente dalla loro qualifica anche in deroga ad ogni diversa disposizione

Richiamati i seguenti atti:

1. il decreto del Sindaco prot. 2001 del 07.05.2014 a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai responsabili dei servizi a norma dell'art 50 comma 10 del Testo Unico n. 267 del 18.08.2000;
2. il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
3. il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 07.09.2001;
4. il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
5. il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

DETERMINA

di approvare l'allegata proposta, redatta dal responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Sandonà geom. Loris

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**,
ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Caltrano 17/01/14

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

- ☐ ~~Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.~~
☐ Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.
Registrato impegno contabile n In data

Caltrano 22.12.2015

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune per giorni 15 consecutivi dal 14.01.2016

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li 14.01.2016

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- è in scadenza il servizio di manutenzione degli ascensori/elevatori presenti presso la Casa di Riposo e presso la scuola elementare E. De Amicis di Via Div.Julia;
- si rende indispensabile provvedere a sottoscrivere, con urgenza, per il triennio 2016-2017-2018, il contratto di manutenzione degli ascensori/elevatori di cui sono dotate le due strutture, al fine di assicurare la mobilità degli ospiti della Casa di Riposo ma anche dei disabili presso le scuole;
- sia gli ascensori presenti in Casa di Riposo che quello situato presso la scuola elementare sono stati realizzati dalla ditta OTIS di Noventa Padovana che finora ne ha curato pure la manutenzione con puntualità e professionalità;
- Il servizio di manutenzione di detti ascensori è altamente specialistico e richiede la conoscenza degli impianti e degli stabili su cui sono collocati i macchinari;

ATTESO che:

- l'art.23 bis della legge 11 agosto 2014, n. 114 ha fissato l'obbligo di ricorrere alla Stazione Unica Appaltante per servizi e forniture, nei comuni con meno di 5.000 abitanti, al 1° novembre 2015, ovvero di avvalersi delle convenzioni Consip e del MEPA se i prodotti o servizi sono ivi contemplati;
- la violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma1 del D.L. 95/2012 (Legge 135/2012) e dell'articolo 11 comma 6 del D.L. 98/2011 (Legge 115/2011) la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO che è possibile effettuare nel Mercato Elettronico CONSIP della P.A. acquisti di beni e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso ordine diretto d'acquisto (O.d.A) o richiesta di offerta (R.d.O);

VERIFICATO che la ditta OTIS SERVIZI - P.zza Giovanelli 12 – 35027 Noventa Padovana – C.F./P.IVA 01729590032 è presente sul MEPA, con la propria iniziativa di manutenzione ascensori e che nel catalogo e nel relativo listino, sono individuate alcune proposte economiche standard di manutenzione ascensori;

ACCERTATO che il servizio effettuato presso la scuola elementare e la casa di riposo di manutenzione dei propri ascensori, è diverso qualitativamente e quantitativamente rispetto a quello indicato in MEPA in quanto presenta delle peculiarità proprie del tipo di impianti e della localizzazione degli stessi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, per servizi il cui valore è inferiore ad €.40.000,00, si può provvedere all'affidamento attraverso cottimo fiduciario;

DATO ATTO che tra le FAQ del portale "Acquisti in Rete" di CONSIP è specificato che fra le procedure di acquisto in economia lo strumento telematico a disposizione sul MePA corrispondente al Cottimo Fiduciario - è la R.d.O;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione dei SERVIZI in oggetto mediante R.d.O attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando la ditta OTIS SERVIZI che finora ha curato la manutenzione degli impianti in argomento e conosce profondamente le caratteristiche dei macchinari e la loro ubicazione;

REDATTO il foglio condizioni riguardante le caratteristiche degli ascensori per i quali si richiede il servizio di manutenzione e le condizioni di contratto a cui la ditta invitata a presentare R.d.O deve sottostare;

ESAMINATA l'offerta economica e verificato che le condizioni di vendita presenti nell'offerta prodotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione da parte della ditta OTIS SERVIZI, corrispondano perfettamente con le esigenze di questo Comune e dell'Istituzione Casa di Riposo,

VISTA la proposta della ditta OTIS per la fornitura dei servizi di manutenzione in argomento, meglio specificati nella R.d.O. n. 1065497 in data 14.12.2015, al costo complessivo di €.4.680,00 per il triennio 2016-2017-2018;

DATO ATTO che:

- la finalità da perseguire è quella illustrata nella premessa;

- l'oggetto delle prestazioni è l'affidamento del servizio di manutenzione di ascensori presenti presso la Casa di Riposo e presso la Scuola Elementare;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, mediante R.d.O sul MEPA, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art.40 del vigente Regolamento dei Contratti e dall'art.125 – comma 1 del D.lgs 163/2006;
- la forma del contratto è quella dell'ordine diretto tramite la piattaforma Acquisti in Rete di CONSIP;

ATTESO che:

- è stato possibile acquisire direttamente il codice identificativo di gara attribuito dall'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), senza avvalersi della S.U.A. presso la Provincia di Vicenza, in quanto l'acquisto del servizio avviene attraverso la piattaforma elettronica della CONSIP;
- che il codice CIG acquisito è il seguente: **Z06179507F**;
- che la richiesta di tale codice non prevede nessuna contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza, in quanto trattasi di valore contrattuale inferiore ai € 40.000 euro;

SENTITO il signor Dal Santo Moreno - Direttore dell'Istituzione Casa di Riposo - il quale autorizza l'individuazione della Ditta a cui assegnare il servizio triennale di manutenzione di n.1 ascensori presso l'Istituzione "Casa di Riposo di Caltrano" , e si obbliga a formulare determinazione di impegno di spesa annuo di complessivi € 1.464,00 (iva inclusa) con imputazione sul Bilancio di Previsione dell'Istituzione;

VISTO l'art.37 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione consiliare n.14 del 05.06.2002;

PROPONE

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. di individuare, a seguito di espletamento di R.d.O, presso il MEPA, la ditta OTIS SERVIZI srl di Noventa Padovana, a cui affidare, sulla piattaforma Acquisti in Rete di CONSIP, i servizi di manutenzione ascensori, descritti nell'allegato foglio condizioni al sub.A, ai seguenti costi annui:
 - manutenzione n.1 ascensore presso la scuola elementare al costo annuo di €. 1.200,00 + iva;
 - manutenzione n.1 ascensori presso la Casa di Riposo al costo annuo di €. 360,00 + iva;
3. di incaricare la ditta OTIS SERVICE s.r.l. di Noventa Padovana ad eseguire il servizio triennale (2016-2017-2018) di manutenzione dell'ascensore presso la scuola elementare E. De Amicis di via Div.Julia e di quello presso l'Istituzione Casa di Riposo, al costo complessivo, per il triennio, di € 4.680,00 + iva 22% per un totale di € 5.709,60;
4. di riservarsi di assumere determinazione annuale di impegno di spesa per l'espletamento del servizio, imputandone il costo annuale sul Bilancio Comunale, per quanto riguarda l'ascensore delle scuole elementari, e demandare al Direttore dell'Istituzione "Casa di Riposo di Caltrano", la formulazione di analoga determinazione d'impegno, per l'ascensore presente presso la Casa di Riposo, imputandone il costo annuale sul Bilancio dell'Istituzione;
5. ai fini del rispetto della legge 136/2010 si subordina l'efficacia del servizio alle seguenti prescrizioni:
 - a. la ditta OTIS SERVICE srl assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche
 - b. la ditta OTIS SERVICE srl si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria,
 - c. la ditta OTIS SERVICE srl si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori/subcontraenti, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, le seguenti clausole:
 - *L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di*

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche

- *L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria*
6. • *L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...)*

Caltrano, 22.12.2015

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
f.to Pegoraro geom.Alessia

FOGLIO CONDIZIONI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI E LA CASA DI RIPOSO

Manutenzione programmata (D.P.R. del 30 Aprile 1999 N° 162, art.13) e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza, per i seguenti impianti:

- Nr. Impianto: **A 54NH3522 480** – velocità m/s 0,63 – fermate n. 3 – ubicazione **CASA DI RIPOSO** via Roma n.41
- Nr. Impianto **VV013953 250** – velocità m/s 0,15 – fermate n. 2 - ubicazione **SCUOLA ELEMENTARE** Via Div.Julia n.2.

Gli interventi periodici, effettuati durante il normale orario di lavoro, da parte di tecnici specializzati, selezionati, addestrati e qualificati dovranno essere in numero non inferiore a **4 per ogni anno, e programmati con cadenza trimestrale**; dell'esito dell'intervento dovrà essere redatto apposito verbale.

Servizio 24 ore:

*Tecnici specializzati devono essere a disposizione per ovviare ad eventuali malfunzionamenti, **24 ore su 24, 7 giorni su 7** (con la sola esclusione di Natale, Capodanno e Pasqua). Il costo dell'intervento è a carico del Comune o dell'Istituzione Casa di Riposo.*

Chiamate:

Sono compresi nel Servizio gli interventi (manodopera) su chiamate pervenute nel normale orario di lavoro OTIS (Dal Lunedì' al Venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00); interventi richiesti al di fuori del normale orario di lavoro saranno a carico del Comune o dell'Istituzione Casa di Riposo.

Chiamate Ripetitive:

Le chiamate per guasti tecnici che si dovessero verificare entro un mese dall'intervento precedente, per lo stesso tipo di guasto, saranno a carico della ditta manutentrice.

Ricambi e Riparazioni:

La ditta provvederà, quando necessario, a sostituire e riparare a sua cura e spese (compresa la manodopera) le parti indicate al successivo punto RICAMBI E RIPARAZIONI.

Addestramento Manovra Emergenza:

Su richiesta del Comune o dell'Istituzione e **senza alcun addebito agli stessi**, la ditta incaricata addestrerà un rappresentante dell'Ente, impiegato nell'edificio, al corretto uso dell'ascensore ed alla procedura da eseguire in caso di emergenza, consegnando un opuscolo illustrativo.

SPECIFICHE:

SERVIZIO CHIAMATE

In caso di guasto, comunicato dal Comune o dall'Istituzione, al Centro di Assistenza della ditta incaricata, la stessa invierà i propri tecnici specializzati nel rispetto dei tempi massimi di:

- **6 ore in caso di impianto fermo senza persone a bordo**
- **1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina**

Nel caso in cui il tecnico non possa rimettere in funzione impianto al termine del suo primo intervento, la ditta comunicherà al Comune o all'Istituzione una previsione della data di ripristino del funzionamento.

COMUNICAZIONE

Nel contratto dovrà essere compreso il Servizio Chiamate per la segnalazione di guasti e di supporto al Comune o all'Istituzione per qualunque necessità, **operativo 24 ore su 24, 365**

giorni all'anno, tramite **Numero Verde**, dovrà inoltre essere comunicato un indirizzo mail dedicato al Servizio Clienti.

La ditta ha l'obbligo di informare, in modo completo e puntuale, il Comune o l'Istituzione sulla qualità e sicurezza degli impianti, sul servizio fornito, su proposte di adeguamenti imposti per legge, su proposte di possibili interventi per migliorare le prestazioni e l'efficienza dell'impianto, il suo aspetto estetico e per mantenere il suo valore economico nel tempo.

RICAMBI E RIPARAZIONI

Per tutte le operazioni di manutenzione e/o riparazione si intendono compresi tutti i materiali necessari per le operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Tutte le parti di ricambio utilizzate saranno di qualità controllata e garantite dalla ditta. Prima di iniziare un intervento che richieda più di 24 ore di lavoro, la ditta informerà il Comune o l'Istituzione sulla riparazione programmata e sulla sua durata; inoltre informerà anche gli utenti mediante un cartello in evidenza nell'edificio.

La ditta provvederà, quando necessario, a **sostituire o riparare a sue spese tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio**, in particolare:

CABINA E PIANI

Bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici sospensioni porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici.

VANO

Funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditori e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche. Inoltre, per impianti idraulici: pistone (escluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide di mandata e relative guarnizioni.

LOCALE MACCHINA

Ingranaggi elicoidali, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici e collettori, componenti elettrici ed elettronici (comprese le schede elettroniche del quadro di manovra), selettore, limitatore di velocità e valvole per impianti idraulici.

Nell'eventuale necessità di sostituzione di parti obsolete e/o usurate non più reperibili sul mercato (in quanto fuori produzione) la ditta procederà alla proposta per la sostituzione dell'intero componente dietro presentazione di opportuna offerta.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Durata del Contratto: 3 Anni - Data inizio 01.01.2016 – Data fine 31.12.2018

Ai sensi dell'art. 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza, ricompresi nel Canone Annuo, sono pari al **3%** del Canone stesso.

Il contratto si intende senza tacito rinnovo; l'importo del Canone Annuo si intende bloccato per tutta la durata contrattuale.

Nell'ambito delle verifiche biennali, rese da Ente Certificatore, dovrà essere assicurata la presenza del personale tecnico della ditta incaricata e l'impianto dovrà essere adeguato alle eventuali prescrizioni, senza oneri per il Comune o l'istituzione, qualora si tratti di indicazioni rientranti nel precedente paragrafo RICAMBI e RIPARAZIONI, diversamente la ditta dovrà produrre al Comune o all'Istituzione apposito preventivo per l'adeguamento dell'impianto.

IL RESP. DEL SETTORE TECNICO
Sandonà geom.Loris

Caltrano, _____