



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE FINANZIARIO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 –
p.iva 00541820247

n. 69 Reg.

Data 14.03.2018

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Oggetto

**AFFIDAMENTO DELLA REVISIONE INVENTARIALE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI
E REDAZIONE DEL CONTO DEL PATRIMONIO
DEL COMUNE E DELL'ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO COMUNALE
AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011
CIG:ZC622C3ECD**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- Richiamata la propria precedente determinazione n. 50 in data 09.04.2010 con la quale è stato affidato il servizio di rilevazione inventariale dei beni mobili e immobili e di redazione del conto del patrimonio, nonché inserimento dei dati su procedura informatica e fornitura delle relative stampe, alla ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora, con sede a San Pietro in Gù (PD);
- Considerato che negli anni seguenti si è provveduto all'aggiornamento dell'inventario, da parte degli uffici competenti, in fase di redazione ed approvazione del rendiconto di gestione di ogni esercizio finanziario;
- Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha espresso la direttiva di provvedere ad una fase di aggiornamento e revisione dell'inventario del Comune e dell'Istituzione Casa di Riposo, sia per il tempo trascorso dall'ultimo incarico alla ditta, sia nell'ottica della nuova contabilità armonizzata prevista dal D.Lgs. n. 118/2011;
- Richiamato l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, che prevede che "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei...servizi...di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato...*";
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296 "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)", così come modificato dall'art. 22, comma 8, della legge n. 114 del 2014, dall'art. 1, commi 495 e 502 della legge n. 208 del 2015 e, da ultimo, dall'art. 1 della legge n. 10 del 2016: "*Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. ...*";
- Ritenuto di non ricorrere al servizio di scelta dei contraenti mediante CONSIP giustificando l'affidamento diretto alla medesima ditta incaricata nell'anno 2010 che già conosce le strutture e gli ambienti e che nel proprio software gestionale ha già caricato la maggior parte dei beni immobili e mobili del Comune e della Casa di Riposo;
- Dato atto che il valore economico di tale affidamento è inferiore ad € 40.000,00 oltre iva;
- Contattata quindi la ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora, con sede a San Pietro in Gù (PD) la quale ha presentato l'offerta in data 22.01.2018 – Prot. Comunale n. 457 del 26.01.2018 per lo svolgimento del **servizio di rilevazione del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Caltrano**, così articolato:

Supporto nella fase di introduzione/adozione della nuova contabilità economico/patrimoniale armonizzata ed elaborazione del conto del patrimonio costituito dalle seguenti fasi:

- *Revisione inventario del patrimonio immobiliare*
- *Revisione inventario del patrimonio mobiliare*
- *Riclassificazione di ogni singolo cespite del patrimonio comunale*
- *Calcolo degli ammortamenti secondo le nuove percentuali*
- *Applicazione dei criteri di valutazione previsti dal D.Lgs. n. 118/2011*
- *Codifica delle voci che compongono l'inventario secondo lo schema del Piano dei Conti Integrato – Allegato 6 del D.Lgs. n. 118/2011*
- *Fornitura delle relative stampe e consegna file sequenziale*

Condizioni economiche: € 5.150,00 + IVA

Vista, altresì, l'offerta in data 01.03.2018 – Prot. Istituzione Casa di Riposo n. 99 del 06.03.2018 per lo svolgimento del ***servizio di rilevazione del patrimonio mobiliare dell'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano***, così articolato:

- *Censimento di tutti i beni mobili presenti nell'edificio adottando la metodologia che identifica il bene mediante codice articolo, numerazione, ubicazione, stato di conservazione, valore attuale e data fattura acquisto e fornitura delle relative stampe*

Condizioni economiche: € 1.200,00 + IVA

Vista, altresì, l'ulteriore nota pervenuta al prot. comunale in data 12.03.2018 con la quale la ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora, precisa che ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, la spesa relativa al primo "step" per la rilevazione inventariale dei beni mobili e immobili viene quantificata in euro 1.000,00 IVA compresa;

Precisato quindi che l'affidamento alla ditta suddetta è motivato come segue:

- la ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora avendo provveduto alla rilevazione inventariale nell'anno 2010 già conosce le strutture e gli ambienti e che nel proprio software gestionale ha già caricato la maggior parte dei beni immobili e mobili del Comune e della Casa di Riposo;
- congruità del prezzo offerto rispetto alle prestazioni da eseguire;
- capacità tecnica nell'esecuzione del servizio;
- dotazione adeguata di attrezzature tecniche e personale, per l'assolvimento del servizio;
- celerità e puntualità nella prestazione del servizio, verificata nel precedente incarico;

Acquisito il seguente codice CIG: **ZC622C3ECD** corrispondente alla prestazione del servizio in argomento;

Dato atto che la ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora, con sede a San Pietro in Gù (PD) in Via dei Fanti n. 8

- risulta regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL come risulta dal DURC on line prot. (INPS o INAIL), agli atti dell'ente;
- non sussistono in capo alla ditta incaricata le cause di inconferibilità del servizio, previste dall'art.80 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto di:

- a) aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 e della normativa specifica e della relativa tempistica;
- b) di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- c) di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- d) dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- e) di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento dispone

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora, con sede a San Pietro in Gù (PD) in Via dei Fanti n. 8, il servizio di **rilevazione inventariale dei beni immobili e mobili del Comune di Caltrano e dei soli beni mobili dell'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano**, come meglio specificato nella parte espositiva.
2. Di dare atto che la spesa complessiva per la rilevazione inventariale del Comune di Caltrano è pari a €. 5.150,00 +IVA.
3. Di dare atto che la spesa complessiva per la rilevazione inventariale dell' Istituzione Casa di Riposo di Caltrano è pari a €. 1.200,00 + IVA.
4. Di impegnare, ai fini dell'affidamento dell'incarico, la spesa di euro 1.000,00 IVA compresa, per il primo "step" di rilevazione inventariale, con imputazione al capitolo 01031.03.0030 del bilancio di previsione 2018/2019/2020, in conto esercizio 2018, dando atto che con successivo provvedimento si provvederà ad integrare l'impegno di spesa come da offerta formulata per il Comune di Caltrano.
5. Di demandare al direttore dell'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano l'assunzione di adeguato provvedimento per impegnare la spesa come da offerta per l'Istituzione Casa di Riposo.
6. Di precisare che l'affidamento diretto autonomo in argomento è disciplinato dal combinato disposto degli art.li 36, comma 2 e 37, comma 1 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi configurano la presente quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- Di dare atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Determinazione patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Caltrano e dell'Istituzione Casa di Riposo di Caltrano
ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Rilevazione inventariale beni immobili e mobili
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<u>luogo di svolgimento</u>: Comune di Caltrano presso gli stabili comunali e presso lo stabile dell'Istituzione casa di riposo <u>durata/tempi di consegna</u>: nei termini di approvazione del rendiconto 2017 <u>corrispettivo</u>: € 5.150,00 + IVA per il Comune di Caltrano ed € 1.200,00 + IVA per l'Istituzione Casa di Riposo; <u>termini di pagamento</u>: 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura; <u>tracciabilità dei flussi finanziari</u>: la ditta fornitrice: - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. - si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità", siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgerà per l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto); - si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune di Caltrano provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto; - prende atto che: a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto; b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";

		c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;
In ordine al punto c):	NOMINATIVO DEL FORNITORE:	Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora con sede in Via dei Fanti n. 8 – San Pietro in Gù (PD) p.iva 03681800284
	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	MOTIVAZIONE DELLA SCELTA:	- la ditta Emmeg di Volpato Maria Auxiliadora avendo provveduto alla rilevazione inventariale nell'anno 2010 già conosce le strutture e gli ambienti e che nel proprio software gestionale ha già caricato la maggior parte dei beni immobili e mobili del Comune e della Casa di Riposo; - congruità del prezzo offerto rispetto alle prestazioni da eseguire; - capacità tecnica nell'esecuzione del servizio; - dotazione adeguata di attrezzature tecniche e personale, per l'assolvimento del servizio; - celerità e puntualità nella prestazione del servizio, verificata nel precedente incarico;

- di dare atto che è stata effettuata la verifica dei requisiti giuridici, del prestatore del servizio, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che la liquidazione della fattura elettronica relativa al predetto servizio verrà effettuata previo visto di regolarità del Responsabile del Settore;
- di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di precisare che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2018;
- di inviare copia della presente Determina alla ditta come sopra individuata;
- di trasmettere copia della presente Determina al Responsabile della pubblicazione dei dati sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b" del D.Lgvo 14/03/2013, n. 33;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competenti servizi;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 19/04/2016, n. 50, è il responsabile del settore finanziario Franco Nicoletti;
- di dare atto che la presente determinazione:
 - o è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
 - o va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO F.to rag. Franco Nicoletti _____	
Parere Regolarità Contabile e Visto di Copertura Finanziaria ----- Il Responsabile del Settore Finanziario	
Ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria Registrato impegno contabile n. 16639 in data 14.03.2018	
Caltrano lì 14.03.2018	Il resp. Settore Finanziario F.to rag. Franco Nicoletti _____
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal 17.03.2018	
Il Funzionario Incaricato F.to Emilia D'Adam -----	
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE	
Caltrano lì 17.03.2018	IL FUNZIONARIO INCARICATO F.to Emilia D'Adam -----