

COMUNE DI CALTRANO
Provincia di Vicenza

4° PI

Elaborato

all.

D

1

Scala

**Zone di espansione residenziale C2
e di espansione produttiva D2**



COMUNE DI CALTRANO

Il Sindaco

Marco Sandonà

Responsabile settore tecnico

Geom. Loris Sandonà

Ufficio tecnico - Edilizia privata

Geom. Alessia Pegoraro

Geom. Antonella Gramola

ATP

ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

SISTEMA S.n.c., Francesco Sbeti

GRUPPO DI LAVORO

Marisa Fantin

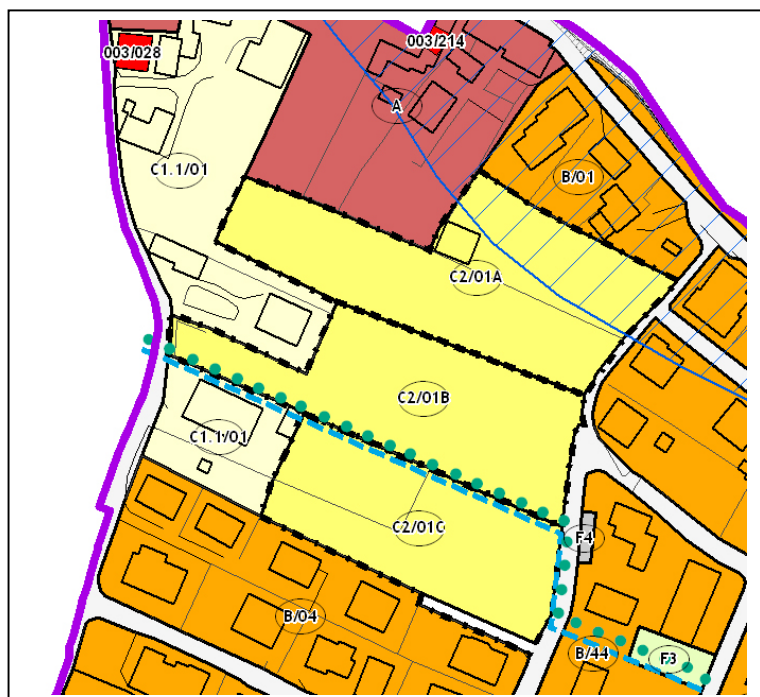
Francesco Sbeti

Irene Pangrazi

Martina Caretta

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/01

ESTRATTO TERZO P.I.
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/01A	6.189		
C2/01B	4.942		
C2/01C	AREA NON PIANIFICATA – ART. 33 l.r.11/2004		

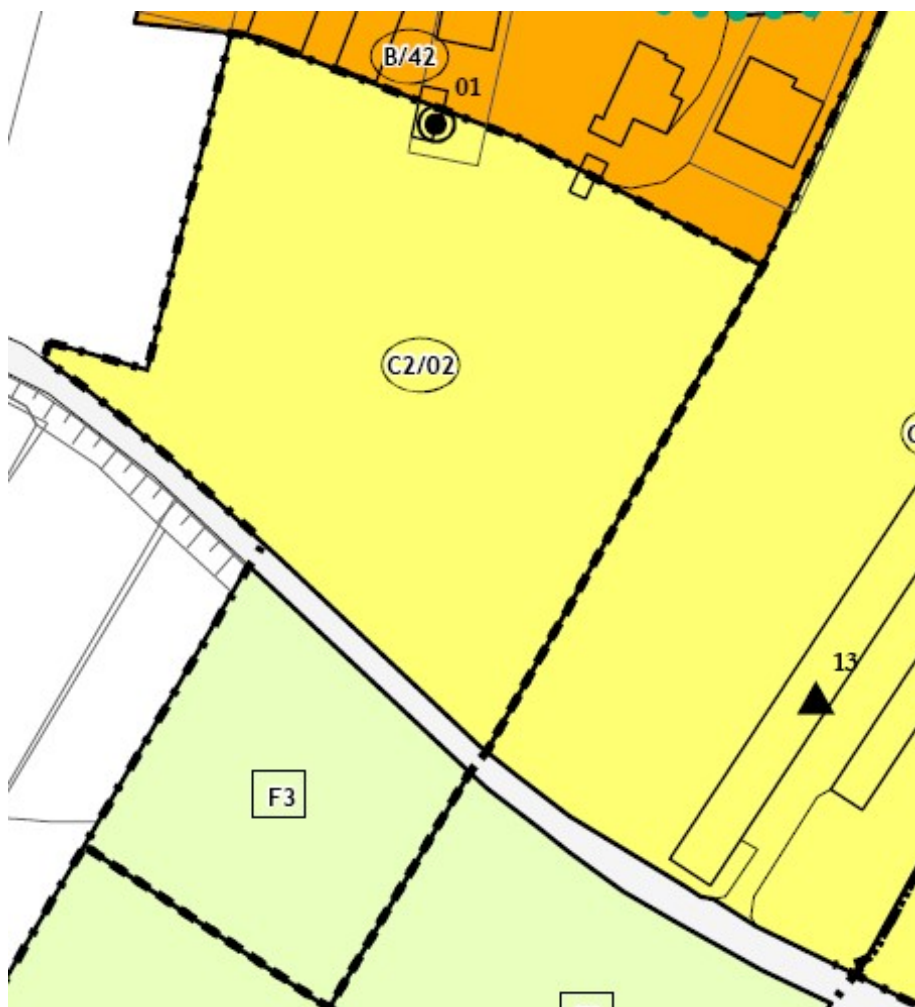
PARAMETRI D'INTERVENTO

INDICE TERRITORIALE	0.8
RAPPORTO COPERTURA	40%
ALTEZZA MASSIMA	9.00

AREE DA CEDERE	
F3 – aree pubbliche a parco, gioco e sport	25%
C2/01A	1.547
C2/01B	1.235
C2/01C	1.076

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA

Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento.
 La cessione dell'area è gratuita.
 Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge.
 Va salvaguardato il percorso pedonale e ciclabile indicato in planimetria.



ESTRATTO TERZO PI
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/02	AREA NON PIANIFICATA – ART. 33 l.r.11/2004		

PARAMETRI D'INTERVENTO

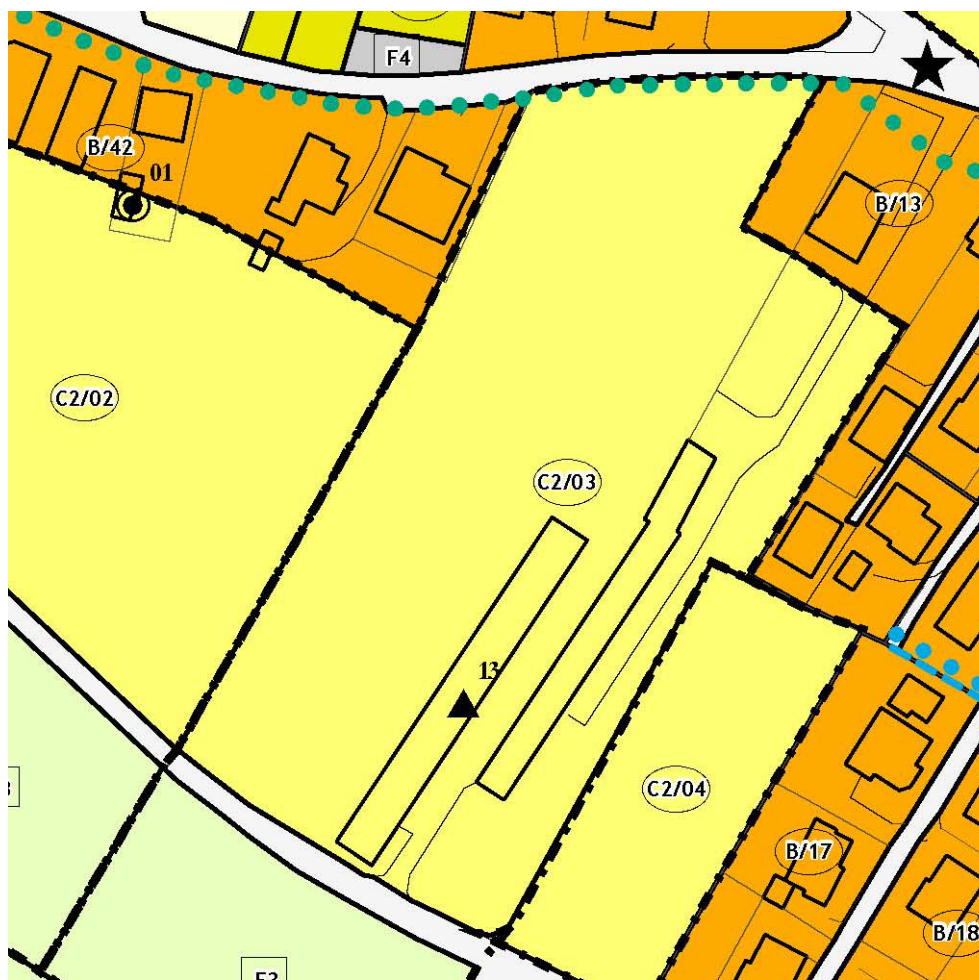
INDICE TERRITORIALE	0.5
RAPPORTO COPERTURA	40%
ALTEZZA MASSIMA	7.50

AREE DA CEDERE		
F3 — aree pubbliche a parco, gioco e sport	mq 5 144	28%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA
Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento. Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge. La cessione dell'area è gratuita.

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/03



ESTRATTO PI 1
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/03	AREA NON PIANIFICATA - ART. 33 l.r. 11/2004		

PARAMETRI D'INTERVENTO

INDICE TERRITORIALE	0.8
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	7.50

AREE DA CEDERE		
F3 - aree pubbliche a parco, gioco e sport	mq 5804	20%
Viabilità di progetto	mq 1 451	5%
TOTALE	mq 8 071	25%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA
Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento.
La cessione dell'area è gratuita.
Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge.

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/04



ESTRATTO PI 1
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/04	AREA NON PIANIFICATA - ART. 33 l.r. 11/2004		

PARAMETRI D'INTERVENTO

INDICE TERRITORIALE	0.8
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	7.50

AREE DA CEDERE		
Viabilità di progetto	mq 1 192	20%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA

~~Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento.~~
~~La cessione dell'area è gratuita.~~
~~Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge.~~

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/06



ESTRATTO TERZO PI
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1.2000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/06	RICLASSIFICATA ZTO B/49		

PARAMETRI D'INTERVENTO

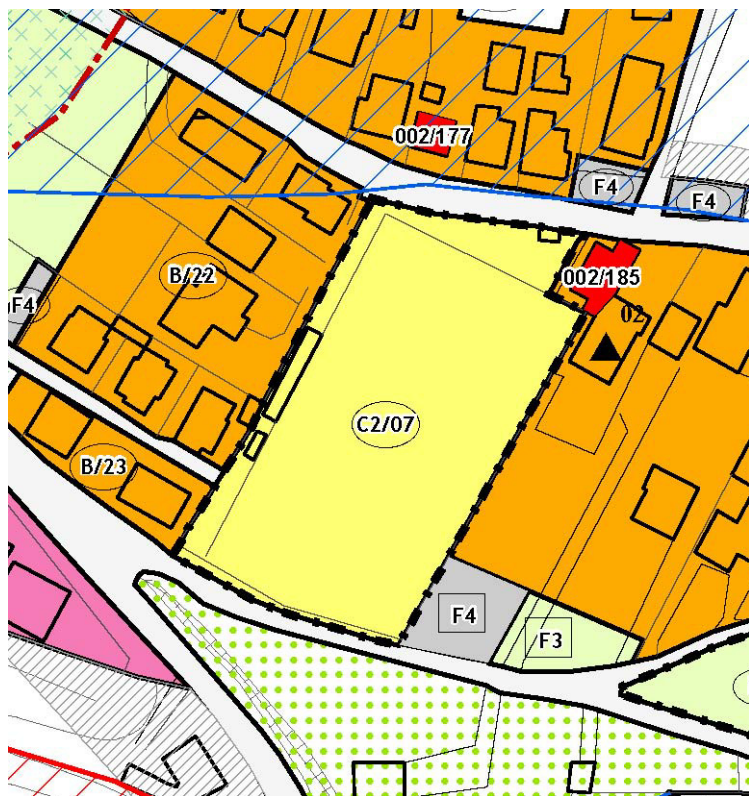
INDICE TERRITORIALE	0.8
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	7.50

AREE DA CEDERE		
	mq	

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA
Area C2 confermata dal PRG vigente
E' vincolante il percorso pedonale indicato in planimetria

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/07



ESTRATTO PI
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/07	7 225		

PARAMETRI D'INTERVENTO

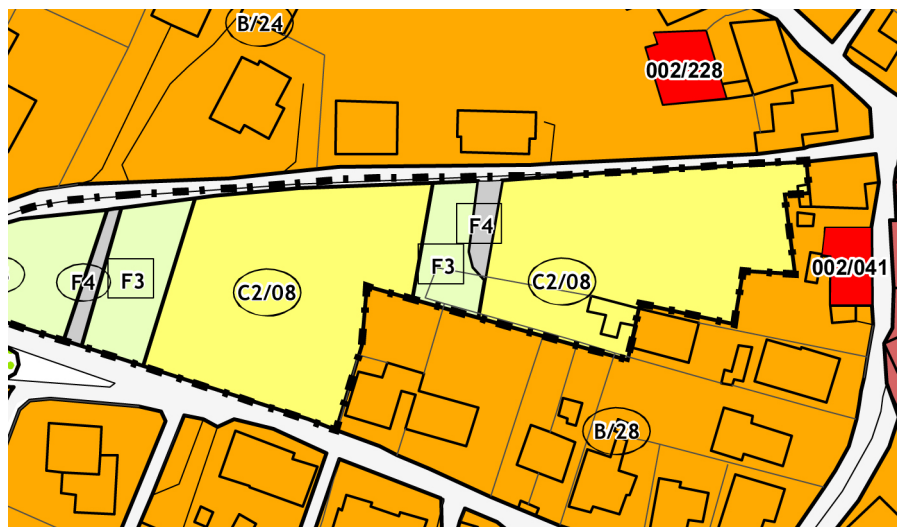
INDICE TERRITORIALE	1.5
RAPPORTO COPERTURA	40%
ALTEZZA MASSIMA	11.00

AREE DA CEDERE		
	mq	

NOTES
L'area non è soggetta a cessione in quanto già area pubblica

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/08



ESTRATTO TERZO PI
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/08	RICLASSIFICATA ZTO B/50		

PARAMETRI D'INTERVENTO

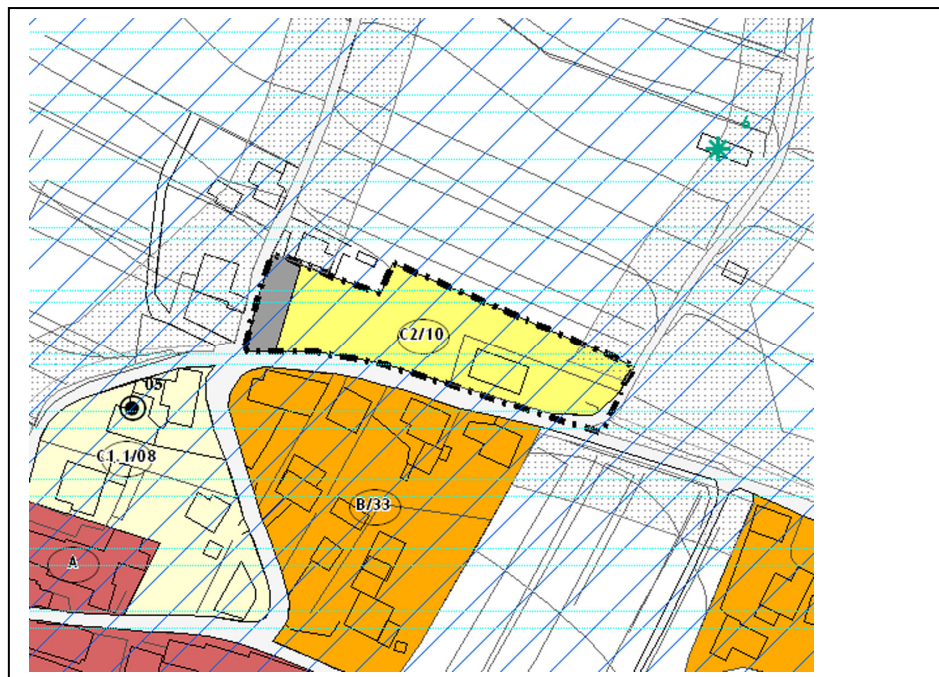
INDICE TERRITORIALE	1.0
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	7.50

AREE DA CEDERE		
F3 — aree pubbliche a parco, gioco e sport e riorganizzazione viabilità	mq 1365	15%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA
Si confermano le prescrizioni del PRG vigente Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento. La cessione dell'area è gratuita. Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge. Vanno reperiti spazi per attività commerciale in ambito adiacente al verde pubblico

ZONE RESIDENZIALI
Z.T.O. C2

C2/10



ESTRATTO P.I.
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

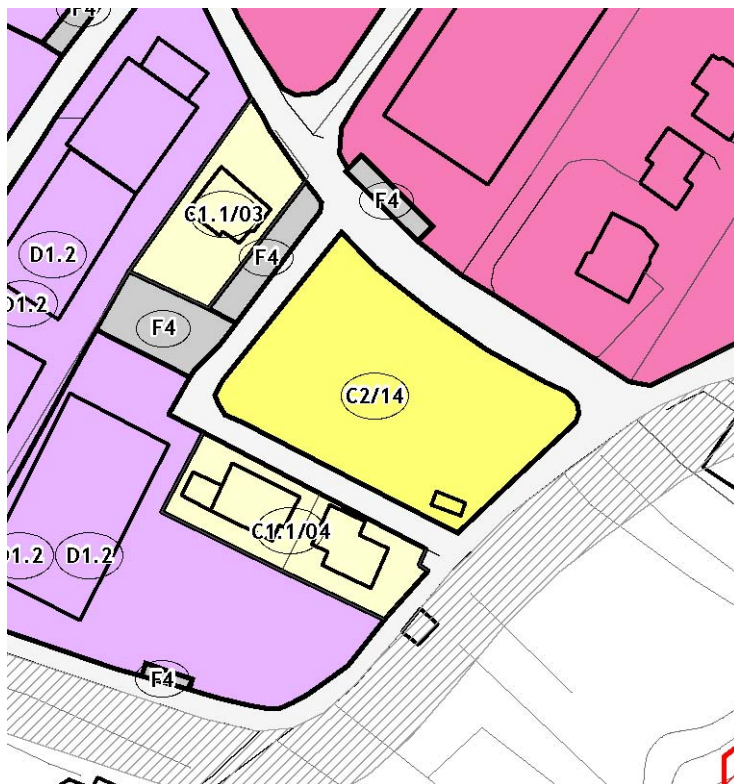
STRUMENTO ATTUATIVO		Piano di Lottizzazione	
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/10	RICLASSIFICATA ZTO C1.1/11		

PARAMETRI D'INTERVENTO

INDICE TERRITORIALE	1.0
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	6.0

AREE DA CEDERE		
Area Parcheggio	mq 380	12.5%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA
Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento.
La cessione dell'area è gratuita.
Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge.



ESTRATTO TERZO PI
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
C2/14	RICLASSIFICATA ZTO D1.2		

PARAMETRI D'INTERVENTO

INDICE TERRITORIALE	1.8
RAPPORTO COPERTURA	30%
ALTEZZA MASSIMA	7.0

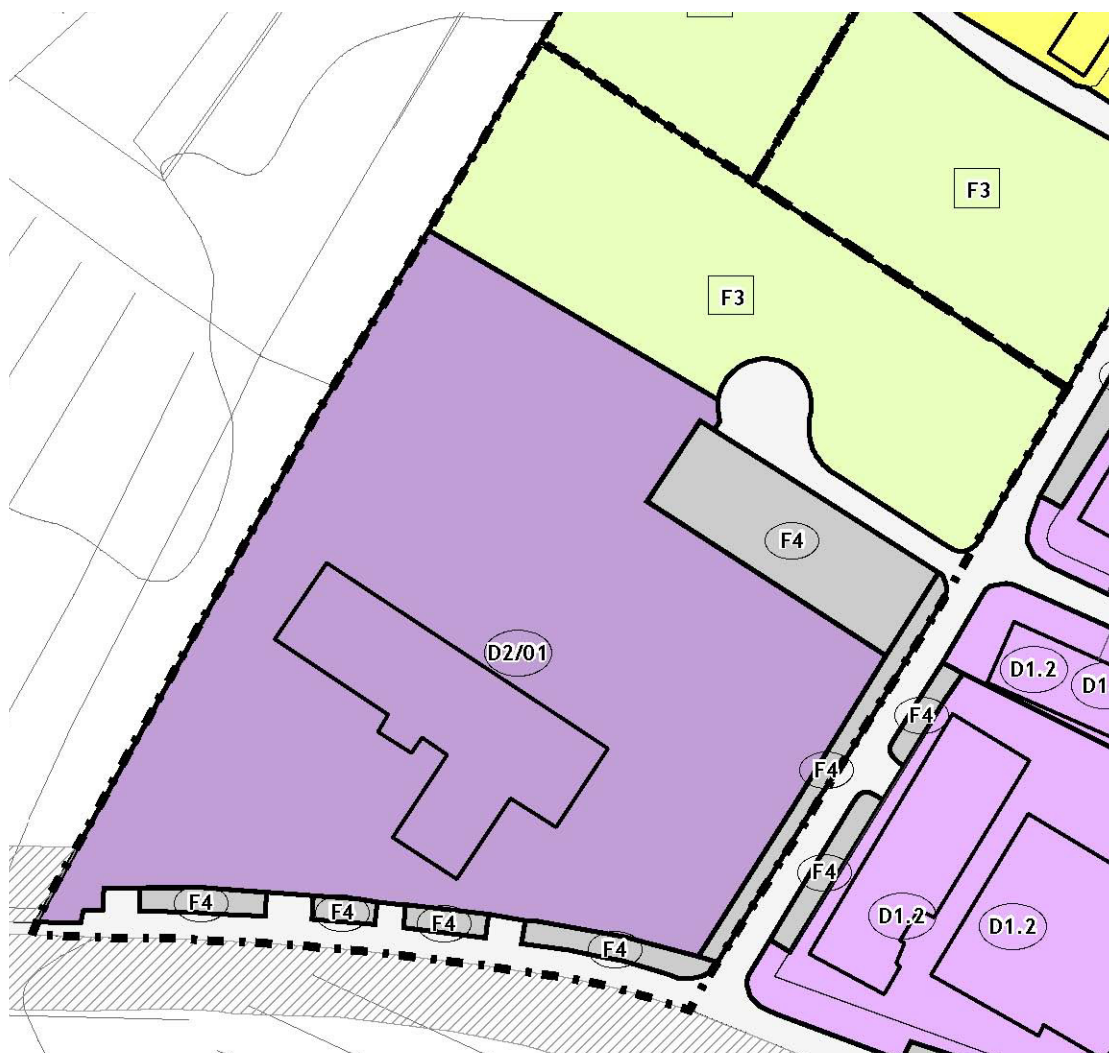
AREE DA CEDERE		
	mq	%

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA

Cessione gratuita del 25% dell'area per edilizia economica e popolare

ZONE DI ESPANSIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
Z.T.O. D2

D2/01

ESTRATTO PRG
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:2 000

STRUMENTO ATTUATIVO	Piano di Lottizzazione		
ZTO	SUP. TERRITORIALE mq	SUP. COP. ESISTENTE mq	VOL. CONV. ESISTENTE mc
D2/01	37 400		

PARAMETRI D'INTERVENTO

RAPPORTO COPERTURA 60%
ALTEZZA MASSIMA 10.00

AREE DA CEDERE

F3 – impianti sportivi agonistici	9 350 mq	25%
-----------------------------------	----------	-----

PRESCRIZIONI E CRITERI GUIDA

Lo standard secondario deve essere ceduto contestualmente all'attuazione dello strumento.
Vanno reperiti comunque gli standard primari di legge.
La posizione della nuova viabilità indicata nella planimetria 1/2000 è vincolante