

COMUNE DI CALTRANO
Provincia di Vicenza

4° PI

Elaborato

all.

A

1

Scala

**Schede degli edifici di interesse ambientale
comprese nei centri storici e sparsi**

Estratti



COMUNE DI CALTRANO

Il Sindaco

Marco Sandonà

Responsabile settore tecnico

Geom. Loris Sandonà

Ufficio tecnico - Edilizia privata

Geom. Alessia Pegoraro

Geom. Antonella Gramola

ATP

ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

SISTEMA S.n.c., Francesco Sbeti

GRUPPO DI LAVORO

Marisa Fantin

Francesco Sbeti

Irene Pangrazi

Martina Caretta

LOCALITA' CALTRANO

CODICE EDIFICIO 1

VIA FERMI

N° 14

001/020

DATAZIONE INTERVENTI RECENTI

VALORE ARCHITETTONICO DELLE COMPONENTI EDILIZIE

STRUTTURA PORTANTE	3	FINITURE ESTERNE	1	COMPOSIZIONE FACCIATA	1
1 - assenza di elementi di valore architettonico 2 - presenza di elementi originari di valore architettonico anche se non esteso a tutta la componente 3 - pregevole rilevanza architettonica estesa a tutta la componente					

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

STRUTT.VERTICALE: MURI	SASSO E LATERIZIO
FACCIATA	SASSO E LATERIZIO
MANTO DI COPERTURA	COPPI
STRUTTURA DI COPERTURA	TRAVETTI E TAVOLATO IN LEGNO
SERRAMENTI E SCURI	
INGRESSO PRINCIPALE	PORTA IN LEGNO
CORNICI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	CORTE STERRATA
POGGIOLI	

COMPOSIZIONE DI FACCIATA	
PARTICOLARI DI RILIEVO	
ELEMENTI ESTRANEI ALL'EDIFICIO	
SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA	
ATTIVITA' TIPICHE DA TUTELARE	
NOTE	

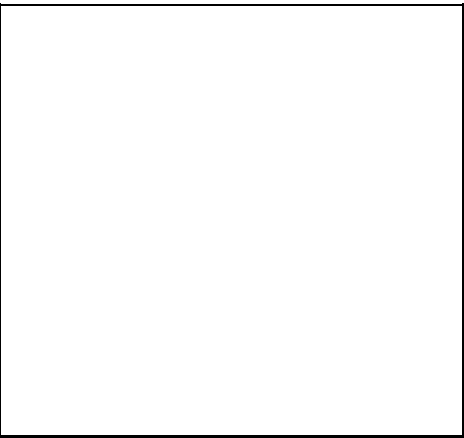
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

20.01.JPG



\\ARCHISRV\Urbanistica\CALPI4_PI_CALTRANO\QUAD

16-18CORTE.01.JPG



GIUDIZIO SINTETICO SUL FABBRICATO

TIPICA UNITA' EDILIZIA RITROVABILE NELLE CORTI STORICHE DI CALTRANO.

TIPO DI INTERVENTO AMMESSO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

E' PRESCRITTA LA CONSERVAZIONE E PULITURA DELLE TESSITURE A VISTA SENZA LA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO. CONSIDERATE LE CONDIZIONI STATICHE DEL MANUFATTO ACCESSORIO PER QUEST'ULTIMO E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE. IL PROGETTO DOVRA' ESSERE ACCOMPAGNATO DA RELAZIONE GEOLOGICA.

LOCALITA' CALTRANO

CODICE EDIFICIO 1

VIA MONTE CENGIO

N° 28

001/084

DATAZIONE TRA 1800 E 1919 INTERVENTI RECENTI

VALORE ARCHITETTONICO DELLE COMPONENTI EDILIZIE

STRUTTURA PORTANTE	1	FINITURE ESTERNE	2	COMPOSIZIONE FACCIATA	2
1 - assenza di elementi di valore architettonico 2 - presenza di elementi originari di valore architettonico anche se non esteso a tutta la componente 3 - pregevole rilevanza architettonica estesa a tutta la componente					

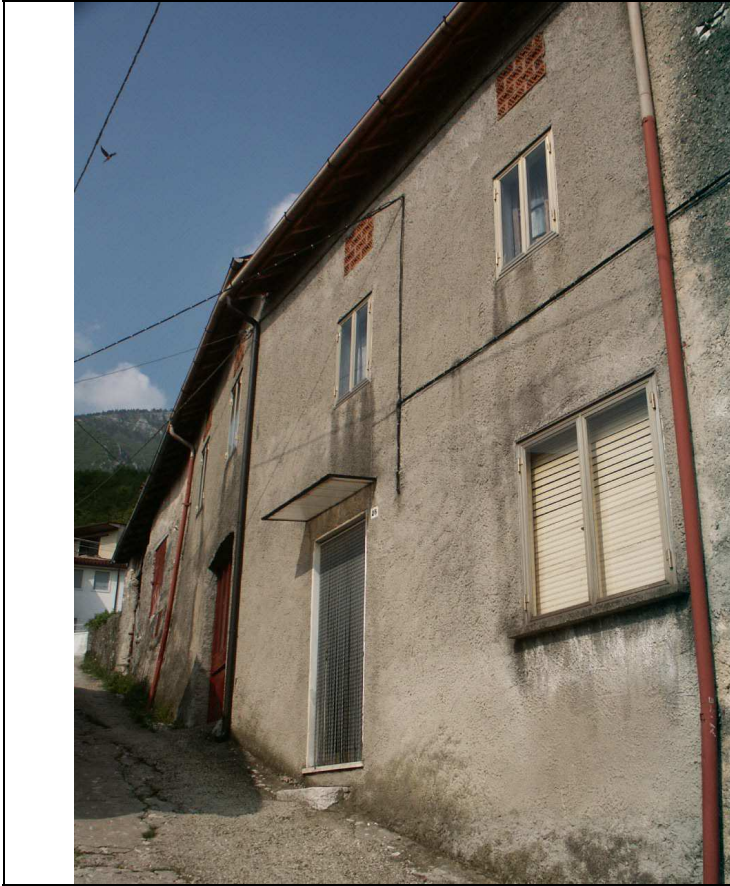
CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

STRUTT.VERTICALE: MURI	SASSO E LATERIZIO
FACCIATA	MALTA
MANTO DI COPERTURA	COPPI
STRUTTURA DI COPERTURA	TRAVATURA E TAVOLATO IN LEGNO
SERRAMENTI E SCURI	SERRAMENTI IN ALLUMINIO E VETRO, TAPPARELLE
INGRESSO PRINCIPALE	PORTA IN ALLUMINIO E VETRO, TETTOIA IN POLICARBONATO E FERRO
CORNICI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	
POGGIOLI	

COMPOSIZIONE DI FACCIATA	IRREGOLARE
PARTICOLARI DI RILIEVO	
ELEMENTI ESTRANEI ALL'EDIFICIO	TETTOIA IN POLICARBONATO.SERRAMENTI. FINESTRELLE CHIUSE CON MATTONI
SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA	AL LATO ORTO/GIARDINO E COSTRUZIONI VECCHIE TIPO RIMESSE (NON FOTOGRAFATE)
ATTIVITA' TIPICHE DA TUTELARE	
NOTE	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

84.01.JPG



84.01b.JPG



\\ARCHISRV\Urbanistica\CALPI4_PI_CALTRANO\QUAD

GIUDIZIO SINTETICO SUL FABBRICATO

EDIFICIO APPARTENENTE AL TESSUTO MINORE DEL CENTRO STORICO, PRESENTA INTERVENTI PIU' O MENO RECENTI IN CONTRASTO CON LA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA. L'EDIFICIO ADIACENTE E' PRIVO DI VALORE ARCHITETTONICO.

TIPO DI INTERVENTO AMMESSO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

E' PRESCRITTA LA RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI EVENTUALMENTE ANCHE RICAVANDO NUOVE APERTURE PURCHE' COERENTI CON QUELLE ORIGINARIE. IN CASO DI INTERVENTO SI DOVRA' PORRE PARTICOLARE ATTENZIONE AL RAPPORTO CON IL VICINO FABBRICATO 001/083 IN MODO DA RISPETTARE GLI ALLINEAMENTI CON QUEST'ULTIMO. SENZA LA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO. PER L'EDIFICIO ADIACENTE E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NEL RISPETTO DELL'ALTEZZA, DEL VOLUME E DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTI.