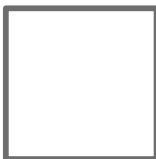


COMUNE DI CALTRANO
Provincia di Vicenza

4°P.I.

Elaborato



Scala



Estratti delle modifiche

COMUNE DI CALTRANO

Il Sindaco

Marco Sandonà

Responsabile settore tecnico

Geom. Loris Sandonà

Ufficio tecnico - Edilizia privata

Geom. Alessia Pegoraro

Geom. Antonella Gramola

ATP

ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

SISTEMA S.n.c., Francesco Sbeti

GRUPPO DI LAVORO

Marisa Fantin

Francesco Sbeti

Irene Pangrazi

Martina Caretta



DATA

febbraio 2019



COMUNE DI
CALTRANO

P I N . 4

MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE N.

3

ESTRATTO VARIANTE

LOCALITA' CALTRANO

CODICE EDIFICIO 1

VIA FERMI

N° 14

001/020

DATAZIONE INTERVENTI RECENTI

VALORE ARCHITETTONICO DELLE COMPONENTI EDILIZIE

STRUTTURA PORTANTE 3 FINITURE ESTERNE 1 COMPOSIZIONE FACCIATA 1

- 1 - assenza di elementi di valore architettonico
- 2 - presenza di elementi originari di valore architettonico anche se non esteso a tutta la componente
- 3 - pregevole rilevanza architettonica estesa a tutta la componente

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

STRUTT.VERTICALE: MURI	SASSO E LATERIZIO
FACCIATA	SASSO E LATERIZIO
MANTO DI COPERTURA	COPPI
STRUTTURA DI COPERTURA	TRAVETTI E TAVOLATO IN LEGNO
SERRAMENTI E SCURI	
INGRESSO PRINCIPALE	PORTA IN LEGNO
CORNICI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	CORTE STERRATA
POGGIOLI	

COMPOSIZIONE DI FACCIATA	
PARTICOLARI DI RILIEVO	
ELEMENTI ESTRANEI ALL'EDIFICIO	
SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA	
ATTIVITA' TIPICHE DA TUTELARE	
NOTE	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

20.01.JPG



\\ARCHISRV\Urbanistica\CALPI4_PI_CALTRANO\QUAD

16-18CORTE.01.JPG



GIUDIZIO SINTETICO SUL FABBRICATO

TIPICA UNITA' EDILIZIA RITROVABILE NELLE CORTI STORICHE DI CALTRANO.

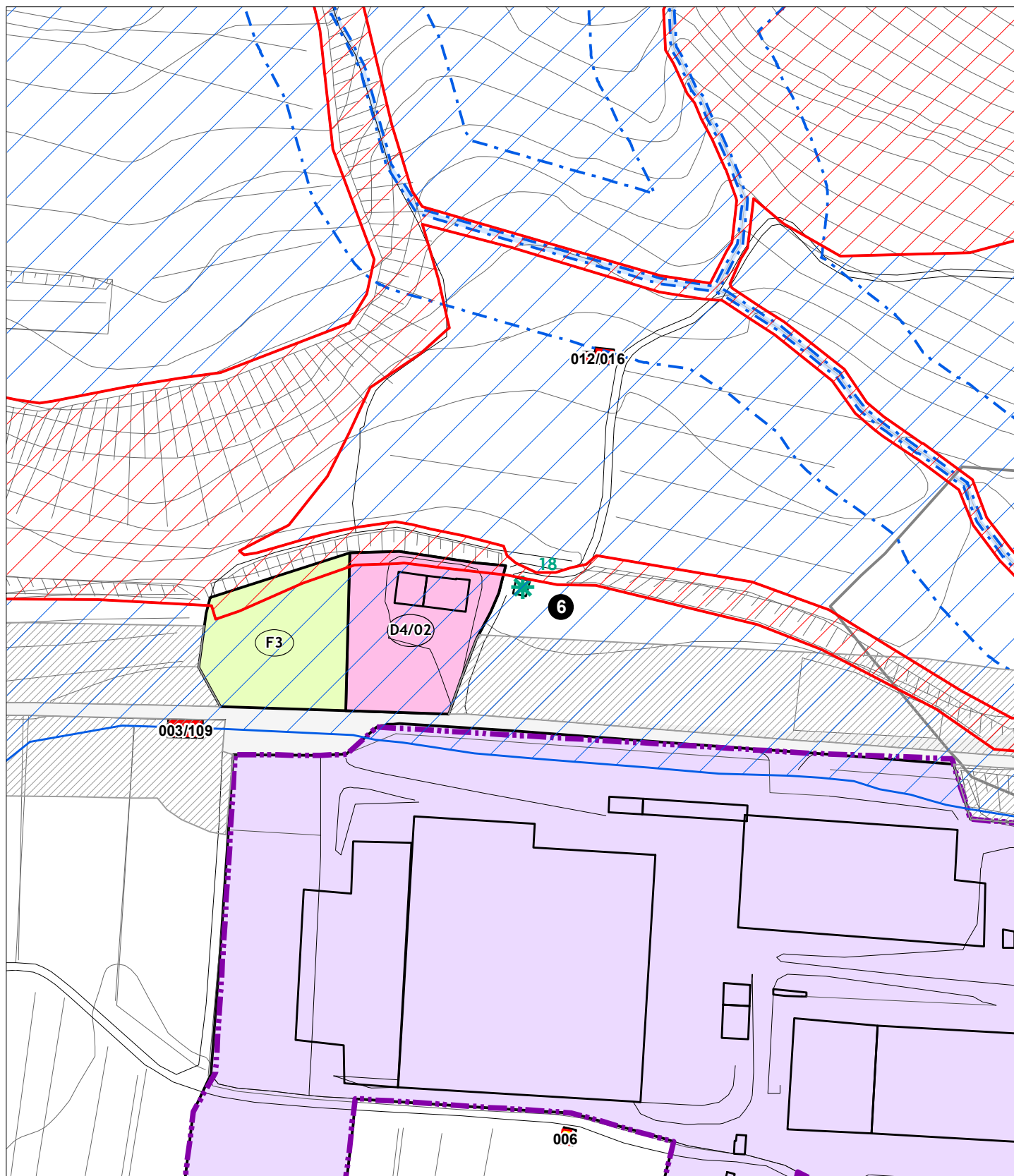
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

E' PRESCRITTA LA CONSERVAZIONE E PULITURA DELLE TESSITURE A VISTA SENZA LA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO. CONSIDERATE LE CONDIZIONI STATICHE DEL MANUFATTO ACCESSORIO PER QUEST'ULTIMO E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE. IL PROGETTO DOVRA' ESSERE ACCOMPAGNATO DA RELAZIONE GEOLOGICA.



ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



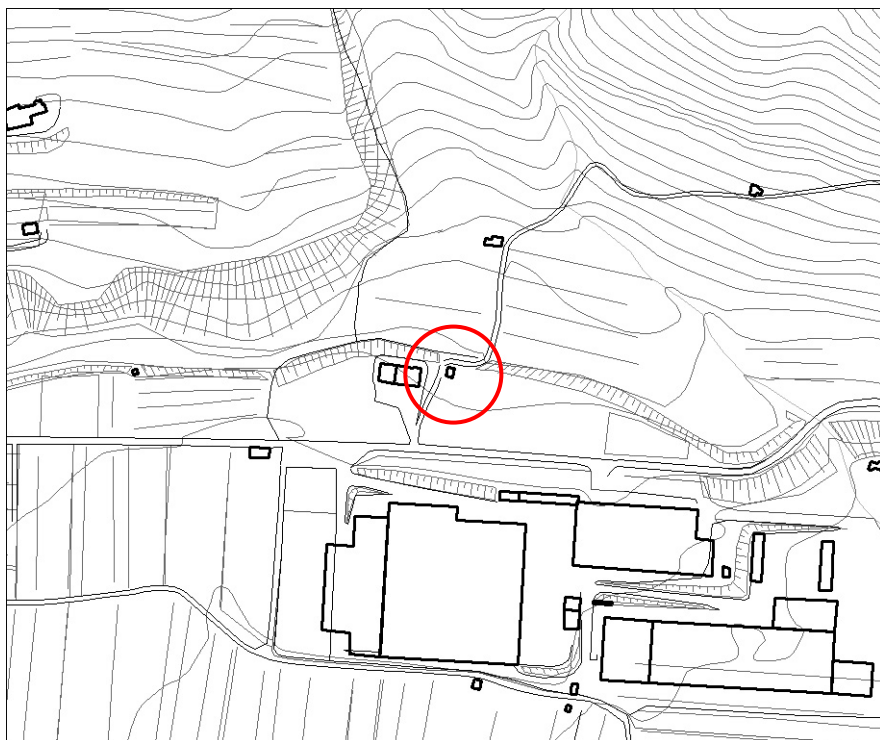
**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI
NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

18

ART.62 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.

VIA	A. PALLADIO	COD. EDIFICIO	--
LOCALITA'	CALTRANO	COD. INDIRIZZO	--

ESTRATTO PLANIMETRIA
CARTA TECNICA REGIONALE



ESTRATTO ORTOFOTO



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI
NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

ART.62 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.

18**EDIFICIO**

UTILIZZO	Non utilizzato
DATAZIONE	n.d.
TIPOLOGIA	Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

VIABILITA'	si
GASDOTTO	no
ILLUMINAZIONE	si
ACQUEDOTTO	si
FOGNATURA	no

NOTE**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA MQ	30
ALT. MASSIMA	6
VOLUME MC	180

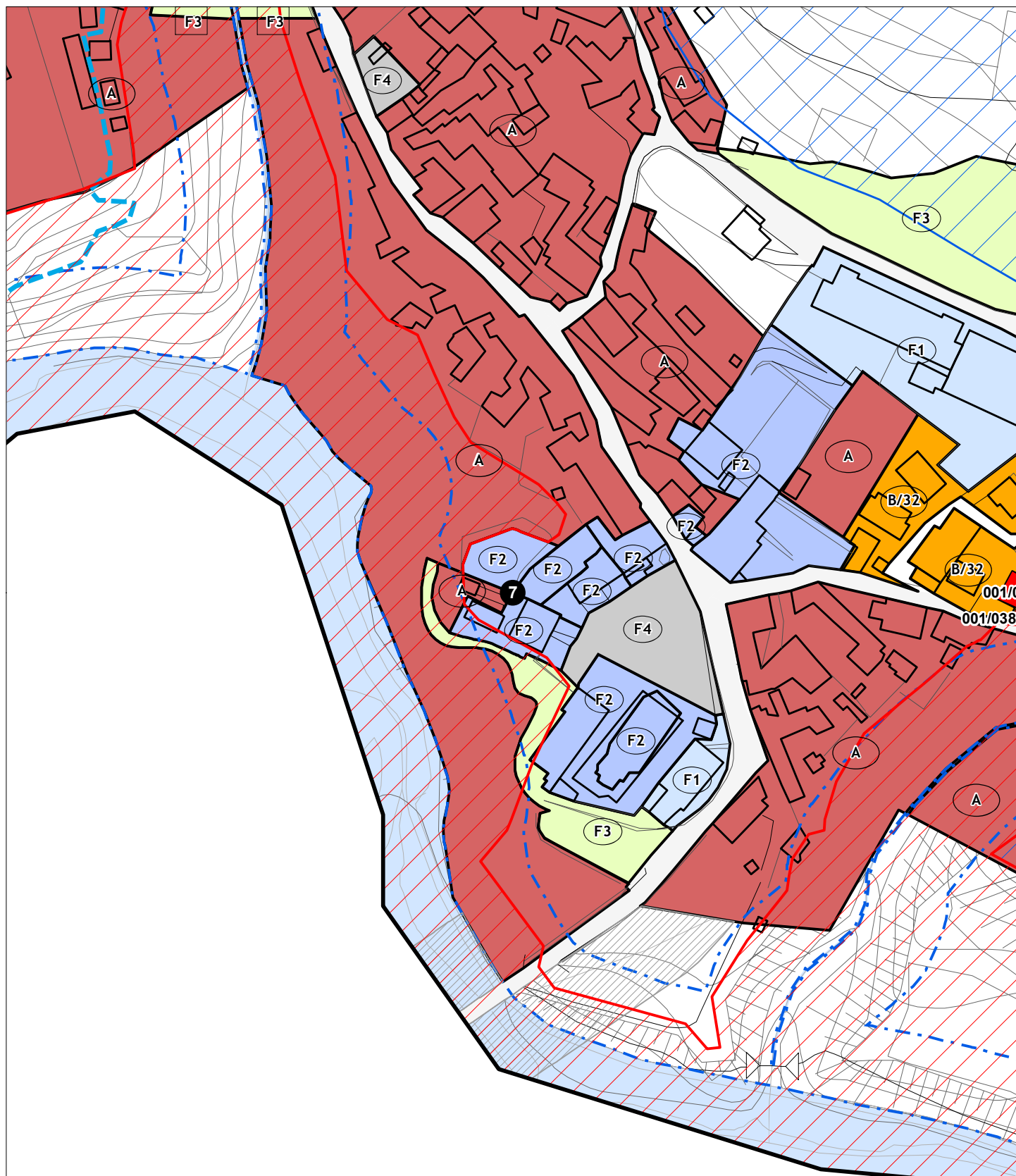
I dati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi.

**MODALITA' E TIPO D'INTERVENTO**

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE E L'AMPLIAMENTO FINO A 600 MC COMPRESO L'ESISTENTE.

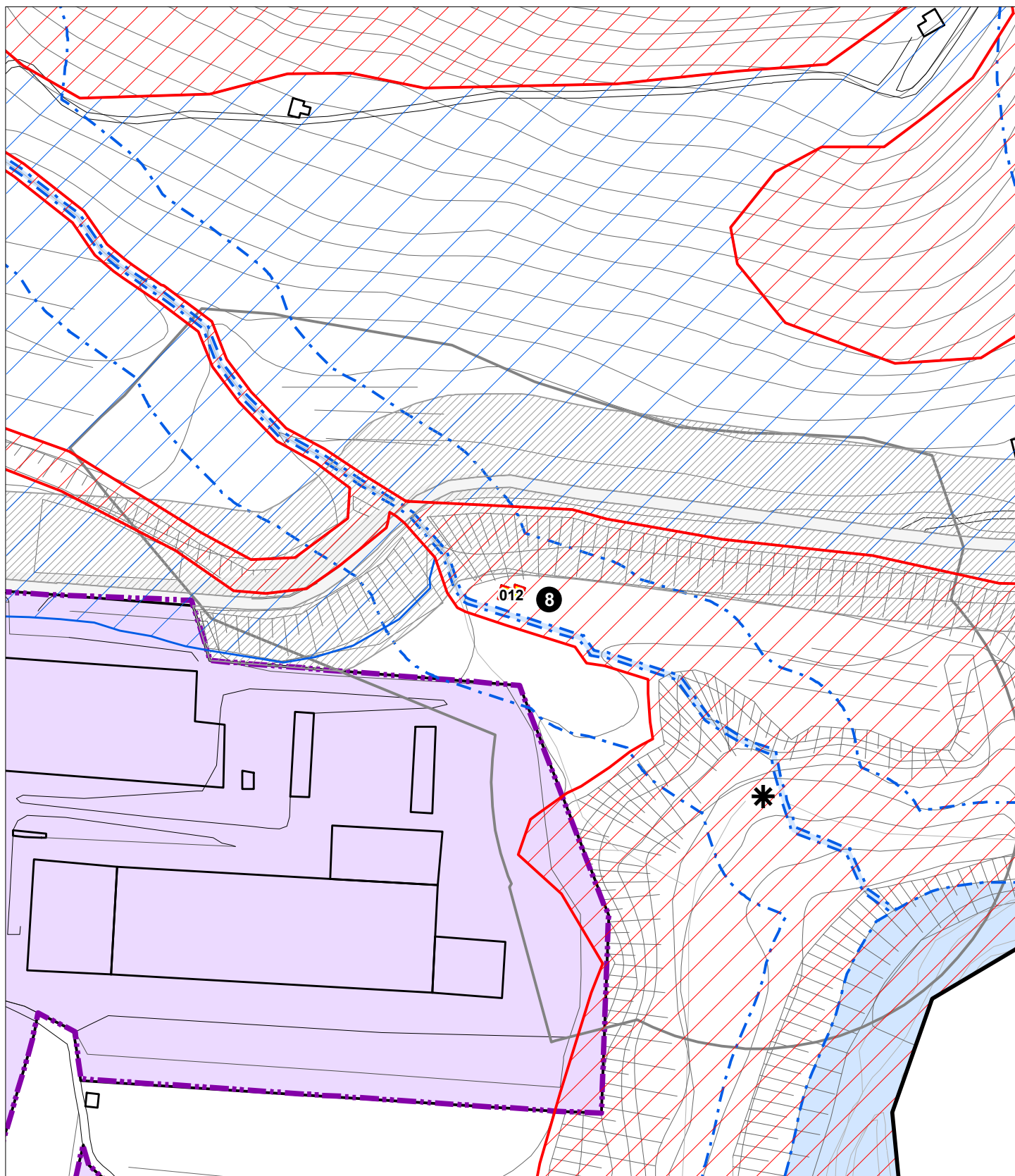


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000





ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



VIA 032; PALLADIO N°

LOCALITA' PIESAN den. Cason dei Simoni

UTILIZZO	1	2	STATO DI CONSERVAZIONE	2	1
	1	UTILIZZATO		1	OTTIMO
	2	NON UTILIZZATO		2	BUONO
	3	IN COSTRUZIONE		3	MEDIOCRE
	4	IN RISTRUTTURAZIONE		4	PESSIMO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATI DIMENSIONAL

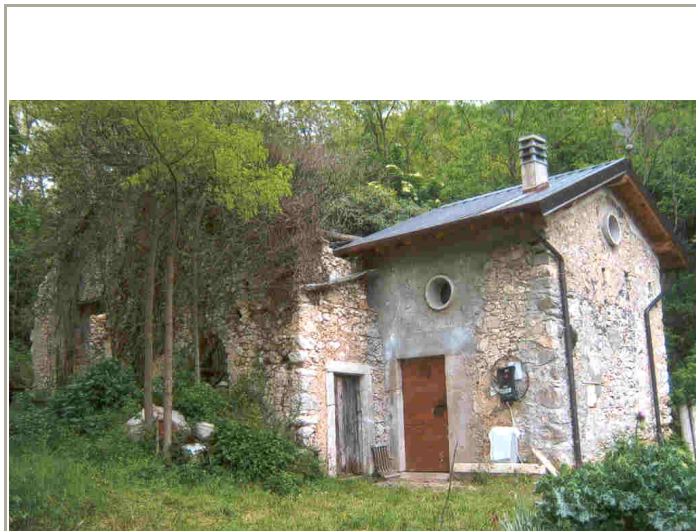
VIABILITA	2	1 ASFALTATA	ILLUMINAZIONE	NO	SUP. COPERTA mq	90
		2 BIANCA				
GASDOTT	3	1 METANO	ACQUEDOTTO	NO	ALT. CONVENZIONA	4,3
		2 GPL				
		3 ASSENTE	FOGNATURA	NO	VOL. CONVENZIONA	382,5



012c.jpg



012b.jpg



012a.jpg

\\Archit\urbanistica\urbanistica\CAPRG\CONTRODEDUZIONI\CASONI_I

NOTE RILIEVO

Gioppo Claudio via B. Croce 42 Chiuppano

INTERVENTI
AMMESSI

**MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA**

RESTAURO

RISANAMENTO CONSERVATIVO

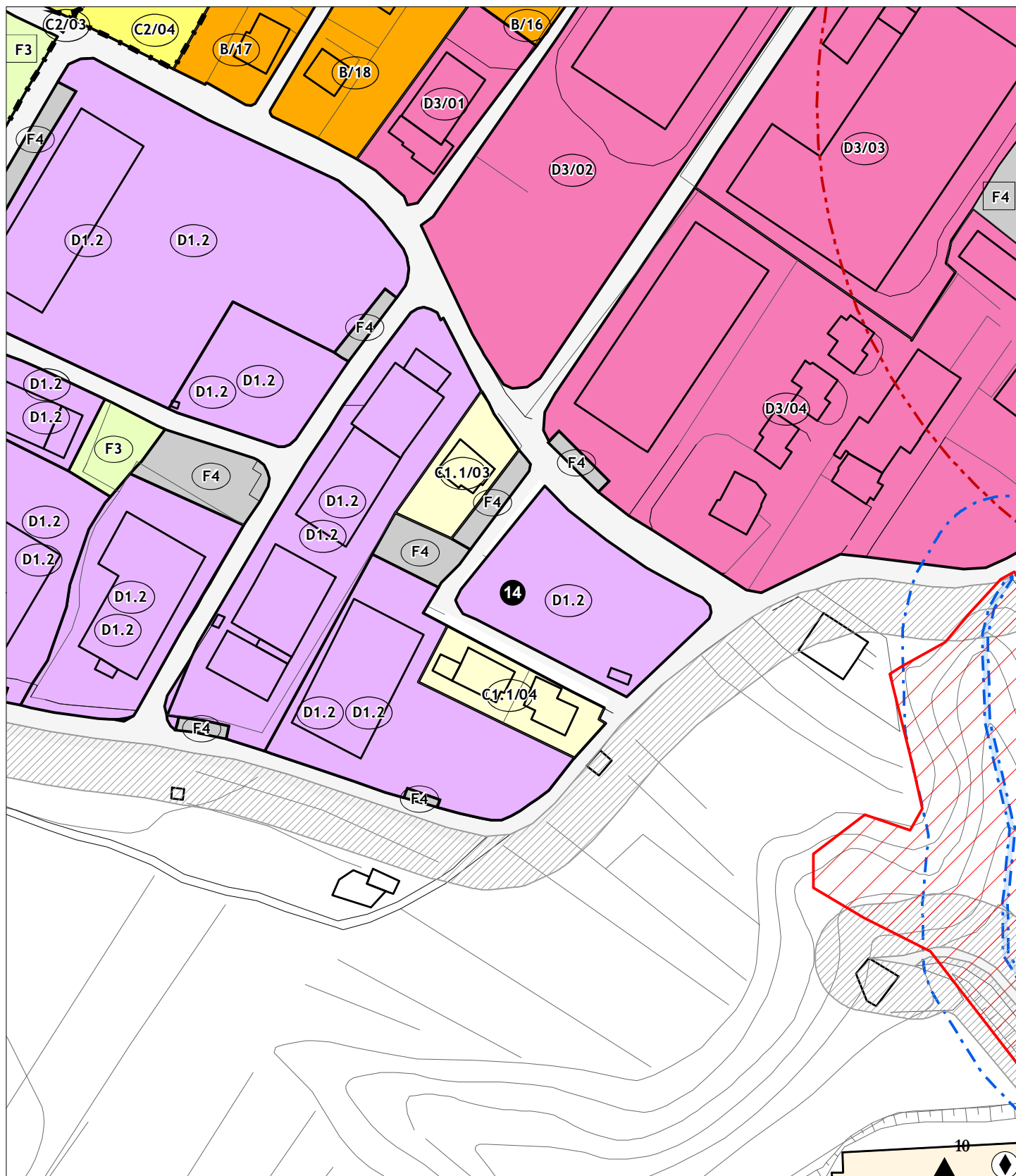
NON SONO AMMESSI:
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE, AUMENTI
VOLUMETRICI.

vanno rispettate le NTA in particolare l'art. 39 "ANTICHI CASONI"

E' AMMESSA LA RICOSTRUZIONE DELLE PARTI CROLLATE (COPERTURA, PARTI DI MURATURE PERIMETRALI) SOLO SE PERMANGONO TRACCE EVIDENTI E RICONOSCIBILI DELLA STRUTTURA ORIGINARIA. AMMESSO CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE / TURISTICO PREVIA INDAGINE IDROGEOLOGICA.

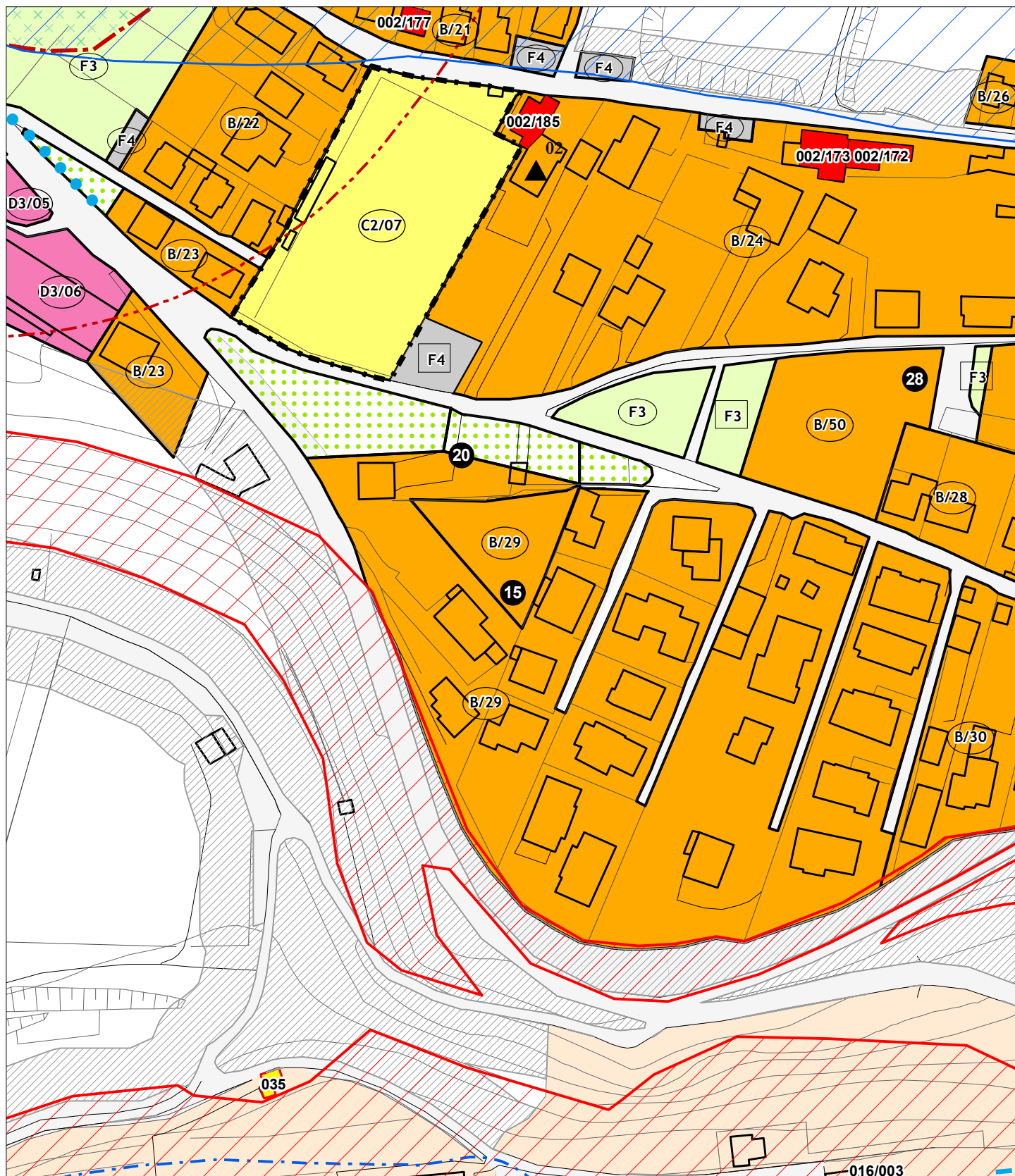


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000





ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000





COMUNE DI
CALTRANO
P I N . 4

MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE N.

17

ESTRATTO VARIANTE

LOCALITA' CALTRANO

CODICE EDIFICIO 1

VIA MONTE CENGIO

N° 28

001/084

DATAZIONE TRA 1800 E 1919 INTERVENTI RECENTI

VALORE ARCHITETTONICO DELLE COMPONENTI EDILIZIE

STRUTTURA PORTANTE	1	FINITURE ESTERNE	2	COMPOSIZIONE FACCIATA	2
1 - assenza di elementi di valore architettonico 2 - presenza di elementi originari di valore architettonico anche se non esteso a tutta la componente 3 - pregevole rilevanza architettonica estesa a tutta la componente					

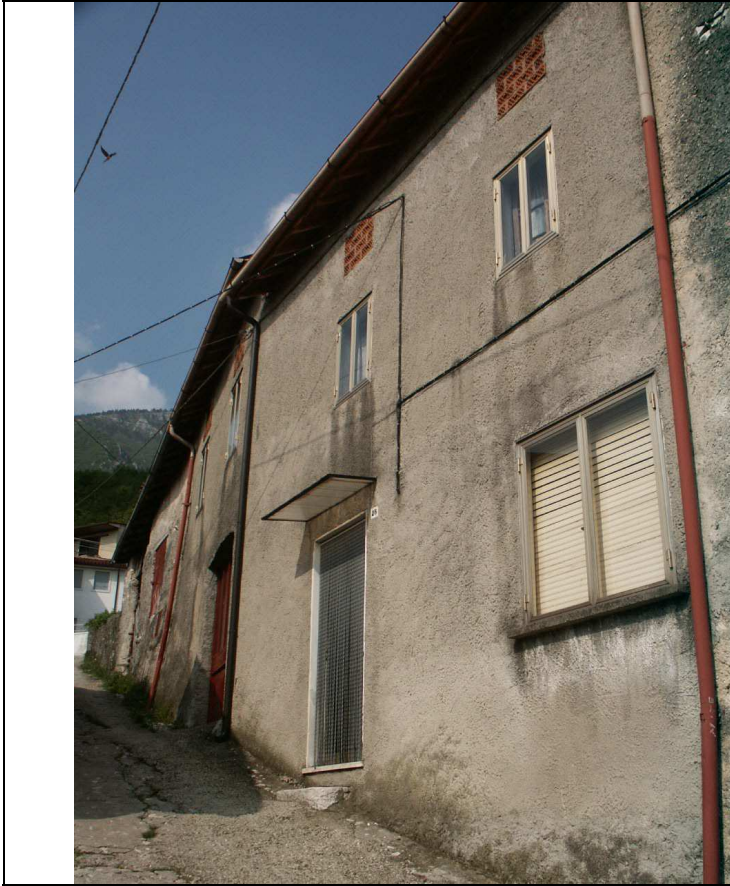
CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

STRUTT.VERTICALE: MURI	SASSO E LATERIZIO
FACCIATA	MALTA
MANTO DI COPERTURA	COPPI
STRUTTURA DI COPERTURA	TRAVATURA E TAVOLATO IN LEGNO
SERRAMENTI E SCURI	SERRAMENTI IN ALLUMINIO E VETRO, TAPPARELLE
INGRESSO PRINCIPALE	PORTA IN ALLUMINIO E VETRO, TETTOIA IN POLICARBONATO E FERRO
CORNICI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	
POGGIOLI	

COMPOSIZIONE DI FACCIATA	IRREGOLARE
PARTICOLARI DI RILIEVO	
ELEMENTI ESTRANEI ALL'EDIFICIO	TETTOIA IN POLICARBONATO.SERRAMENTI. FINESTRELLE CHIUSE CON MATTONI
SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA	AL LATO ORTO/GIARDINO E COSTRUZIONI VECCHIE TIPO RIMESSE (NON FOTOGRAFATE)
ATTIVITA' TIPICHE DA TUTELARE	
NOTE	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

84.01.JPG



84.01b.JPG



\\ARCHISRV\Urbanistica\CALPI4_PI_CALTRANO\QUAD

GIUDIZIO SINTETICO SUL FABBRICATO

EDIFICIO APPARTENENTE AL TESSUTO MINORE DEL CENTRO STORICO, PRESENTA INTERVENTI PIU' O MENO RECENTI IN CONTRASTO CON LA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA. L'EDIFICIO ADIACENTE E' PRIVO DI VALORE ARCHITETTONICO.

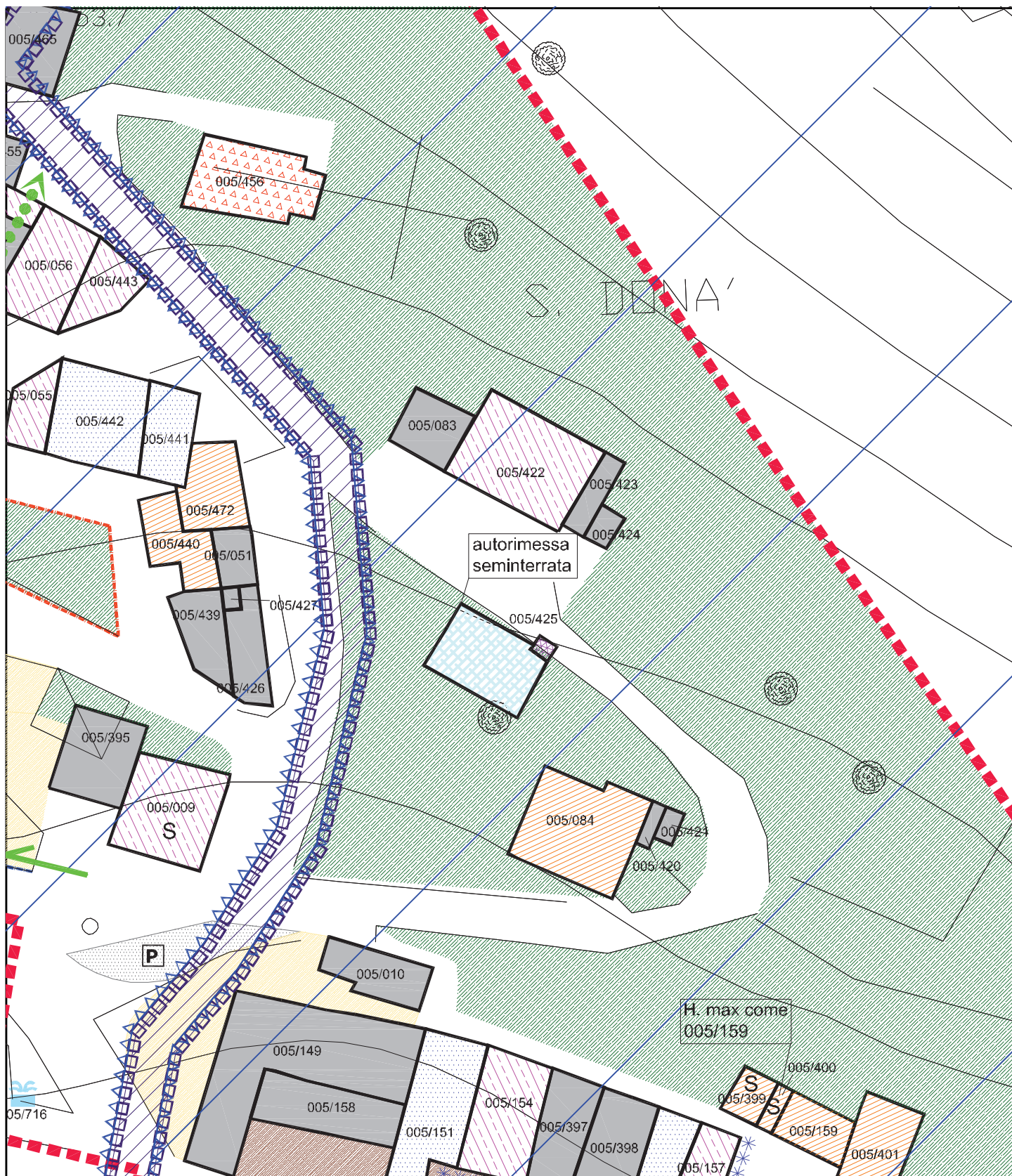
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

E' PRESCRITTA LA RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI EVENTUALMENTE ANCHE RICAVANDO NUOVE APERTURE PURCHE' COERENTI CON QUELLE ORIGINARIE. IN CASO DI INTERVENTO SI DOVRA' PORRE PARTICOLARE ATTENZIONE AL RAPPORTO CON IL VICINO FABBRICATO 001/083 IN MODO DA RISPETTARE GLI ALLINEAMENTI CON QUEST'ULTIMO. SENZA LA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO. PER L'EDIFICIO ADIACENTE E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NEL RISPETTO DELL'ALTEZZA, DEL VOLUME E DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTI.

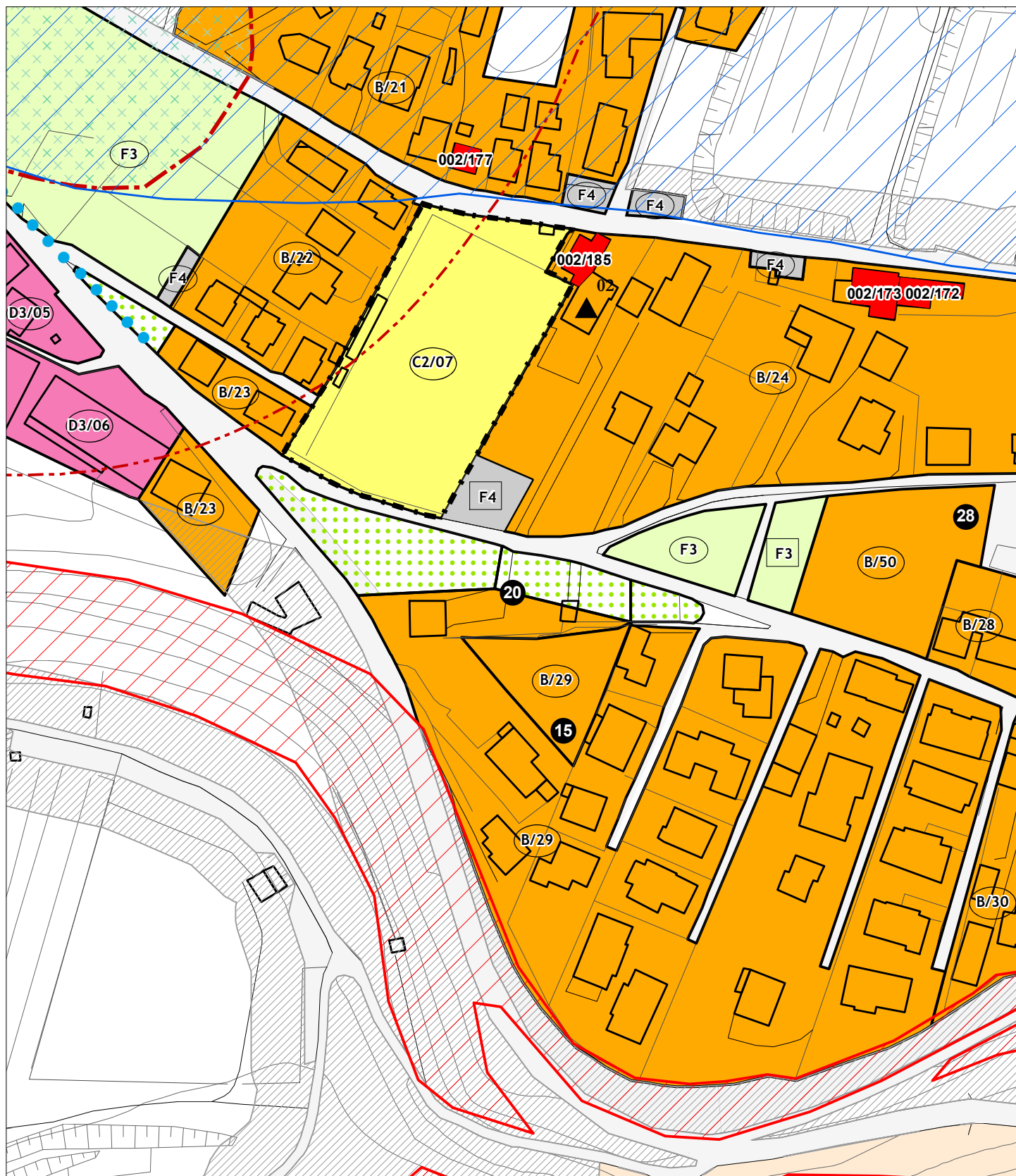


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 500



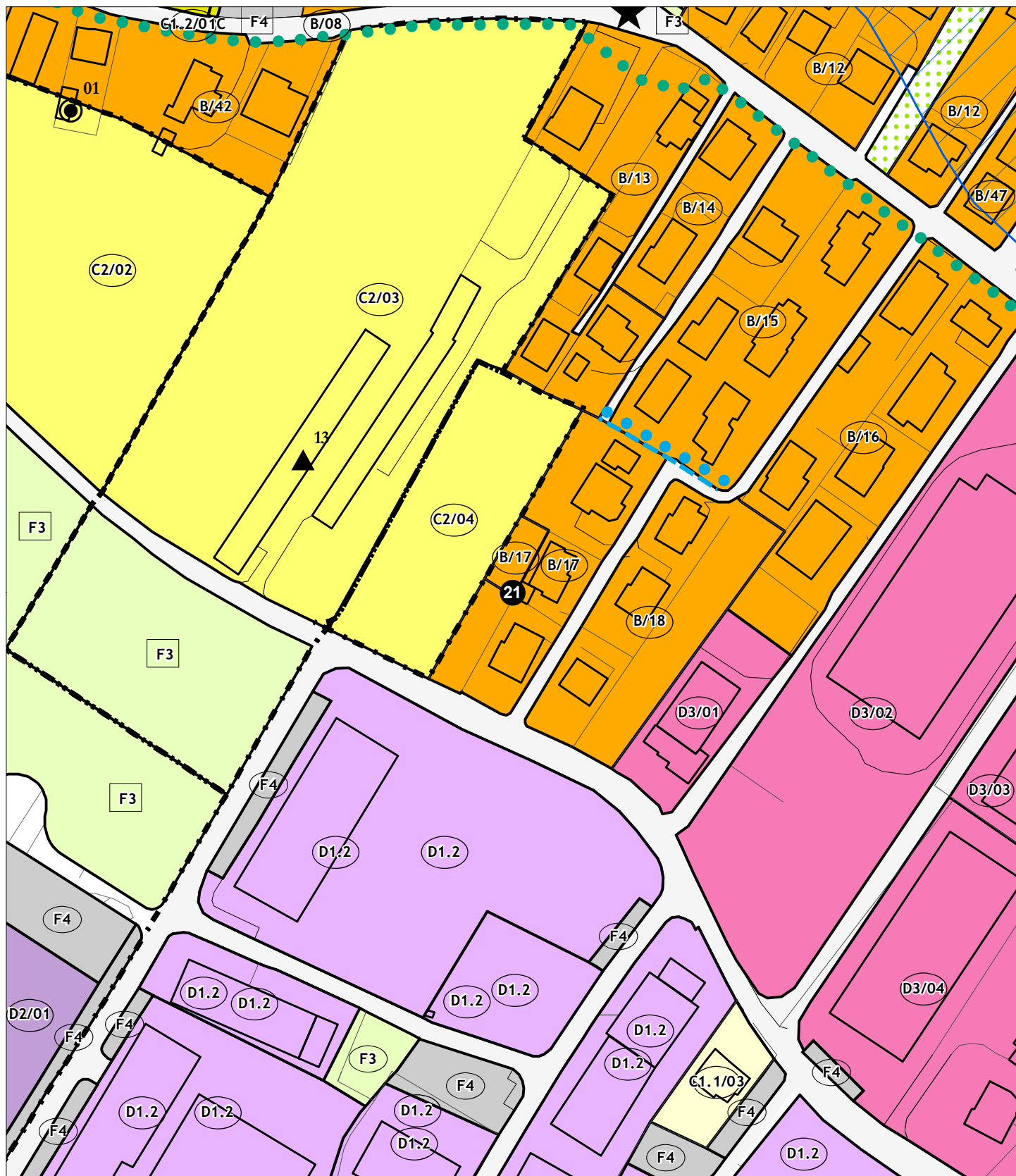


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



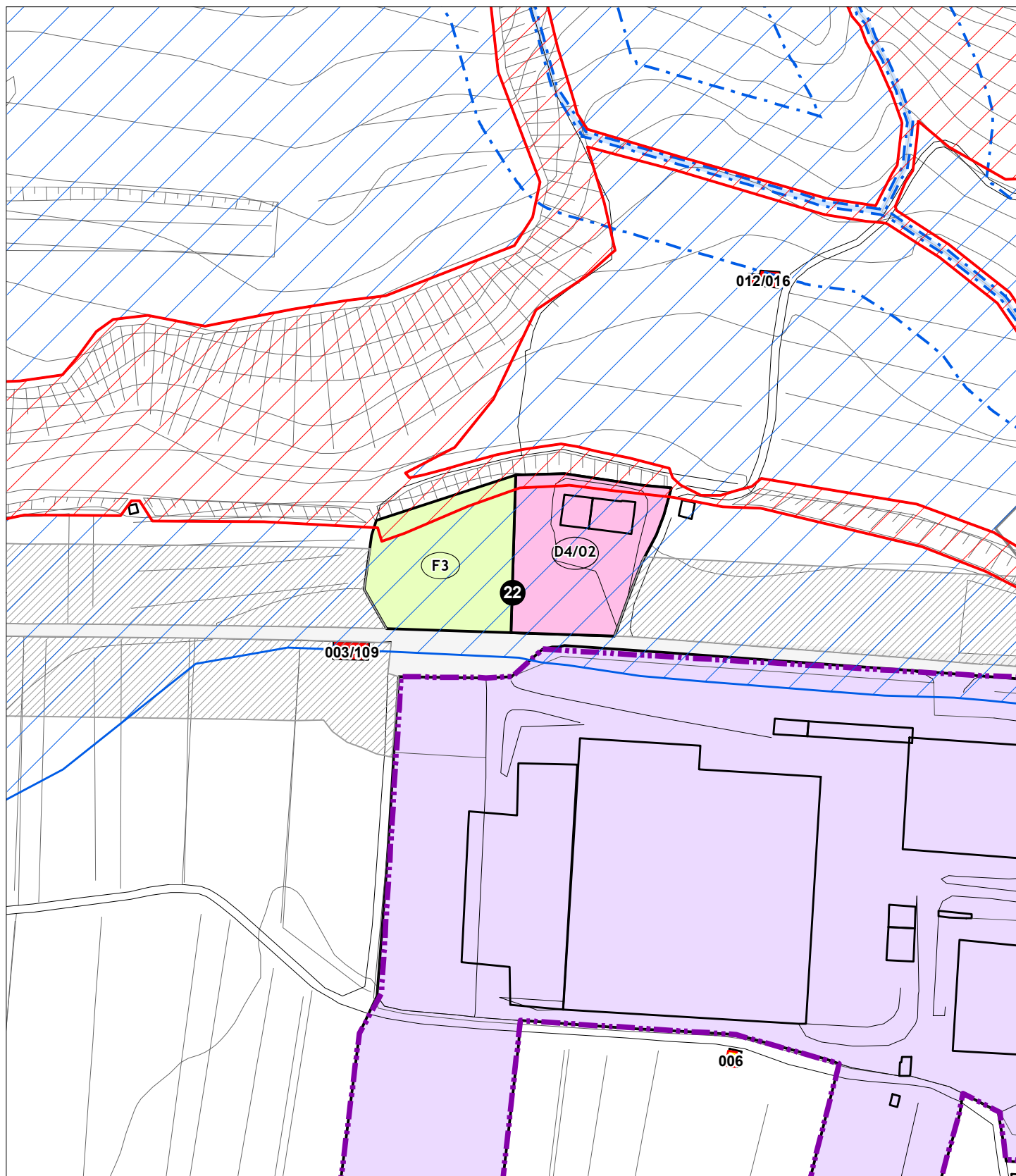


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



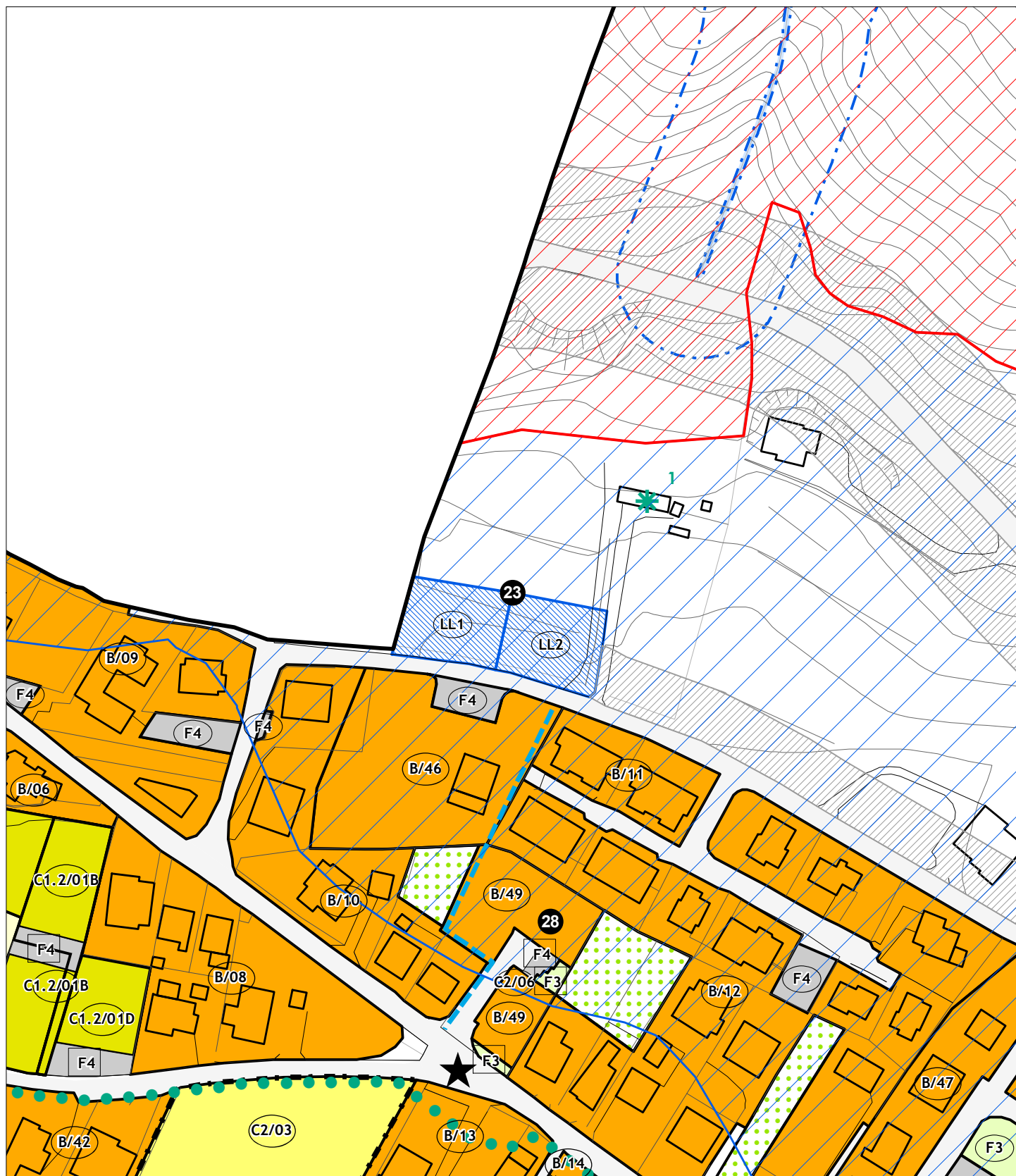


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



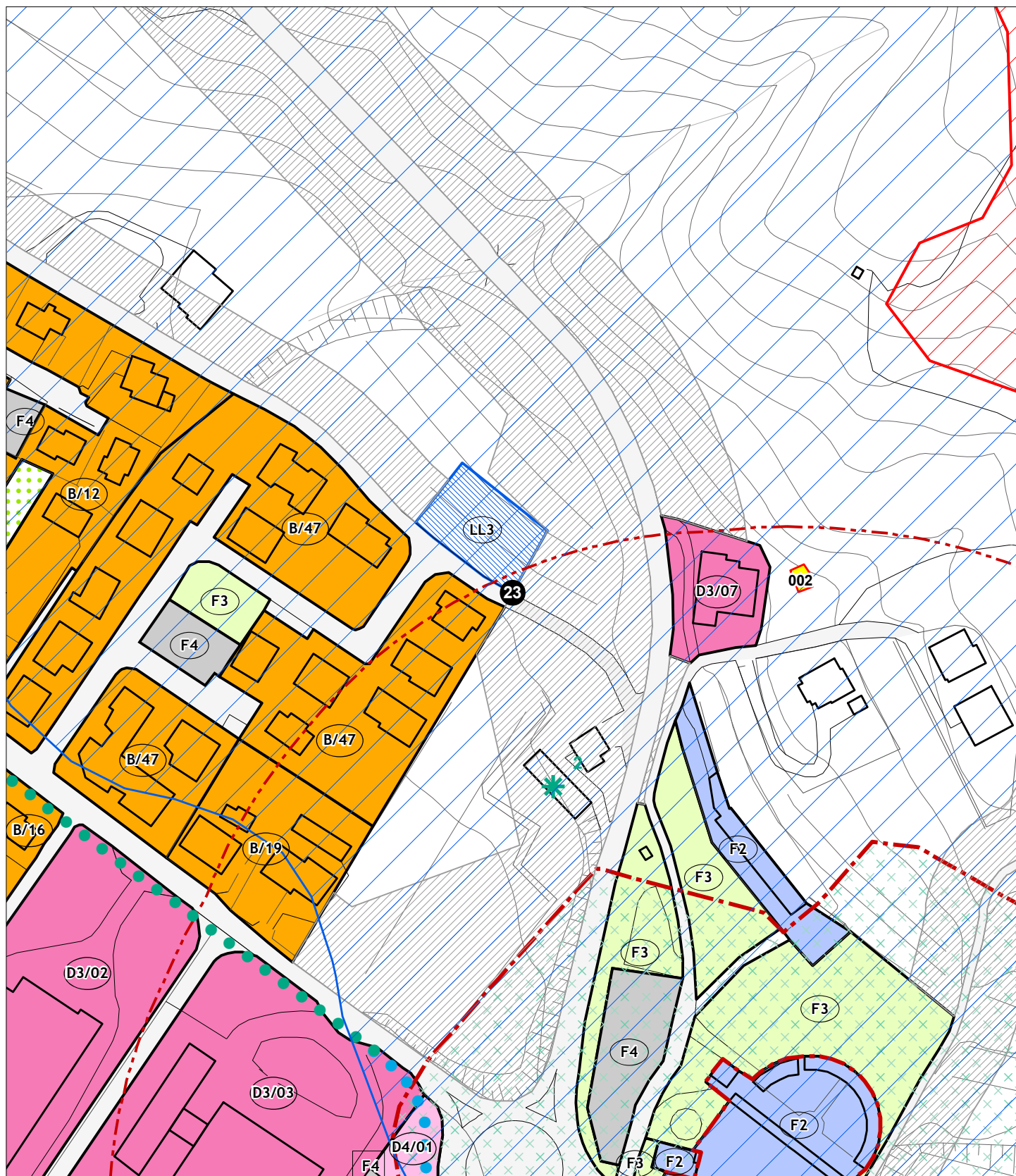


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



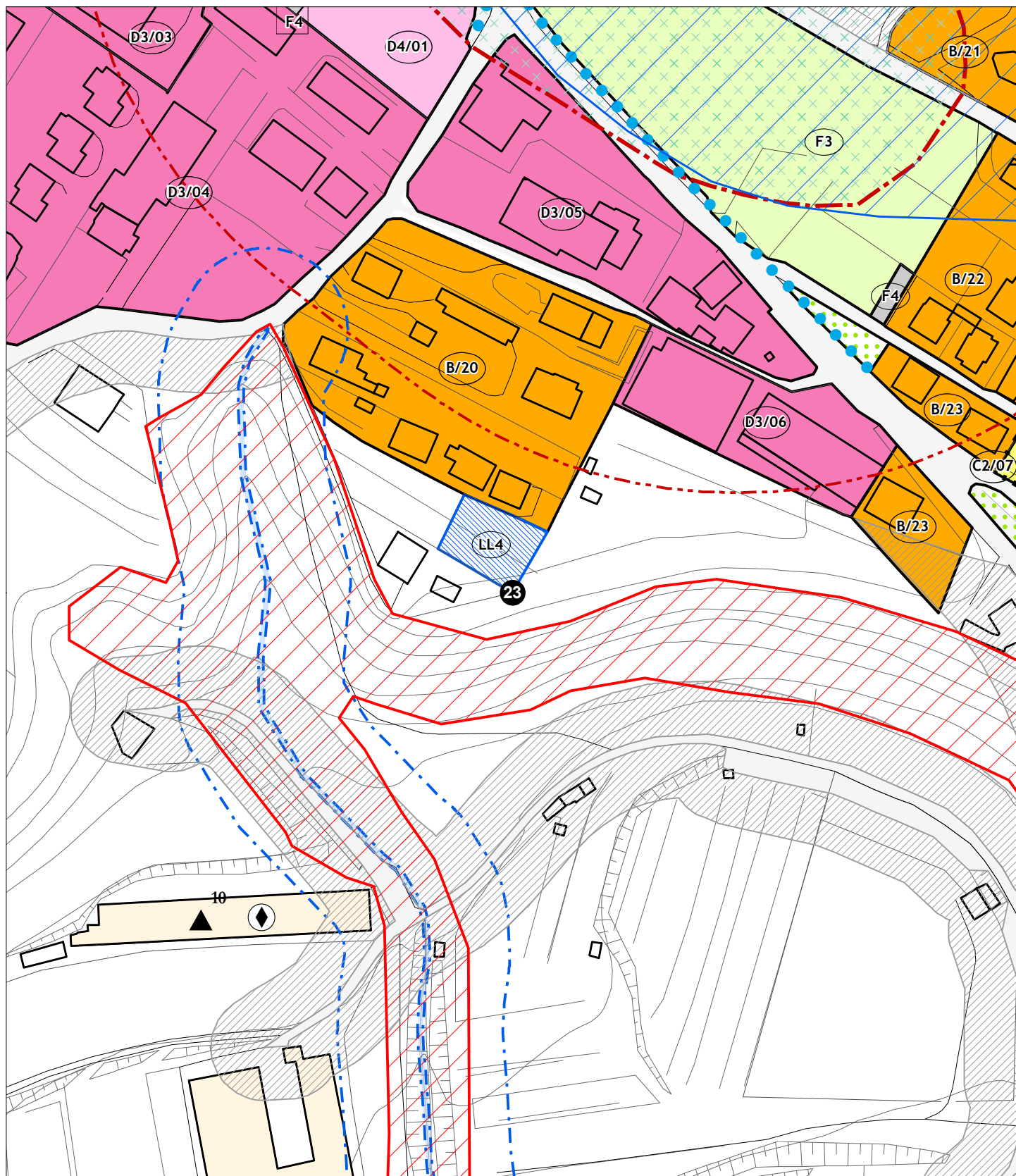


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



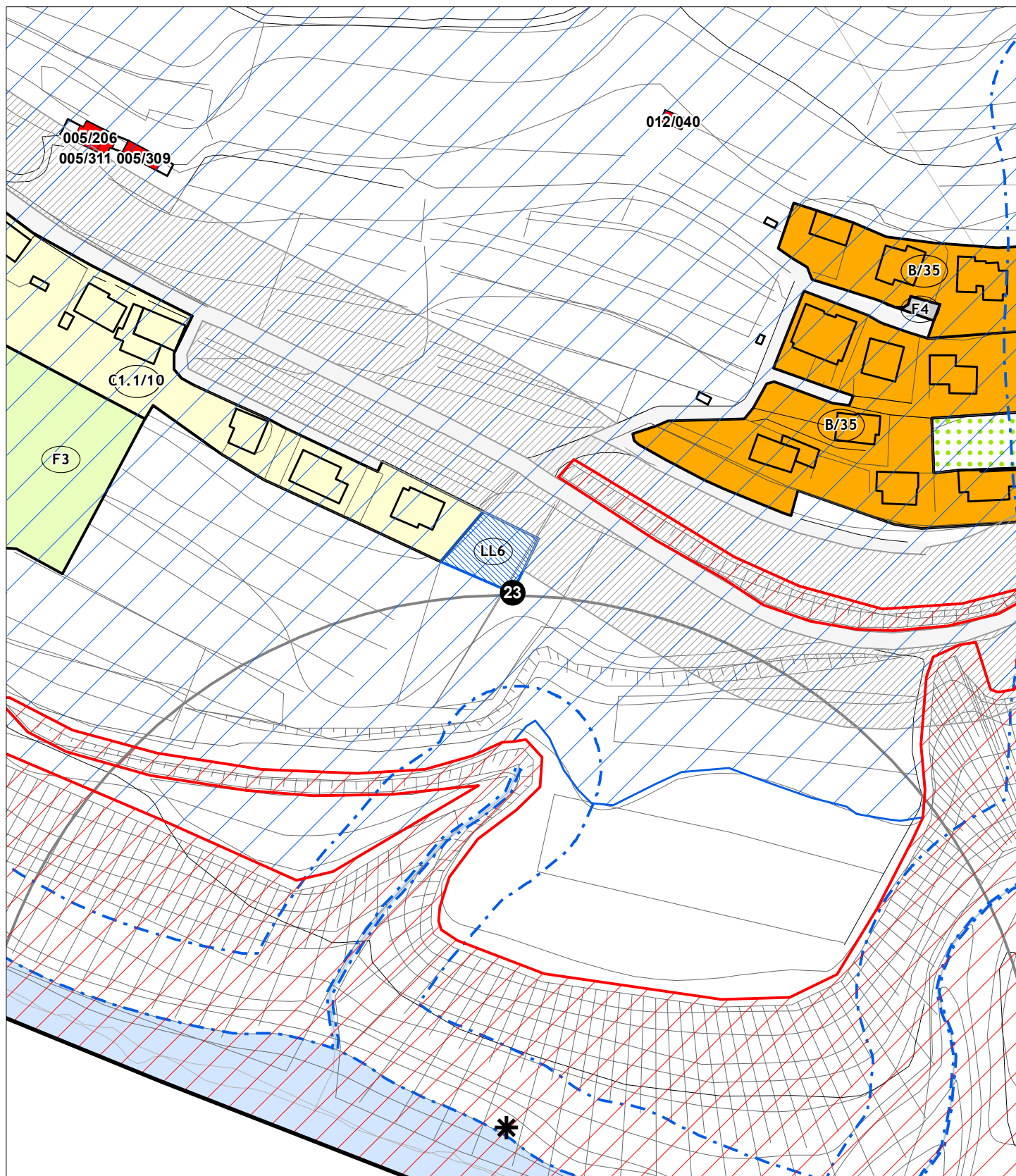


ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000



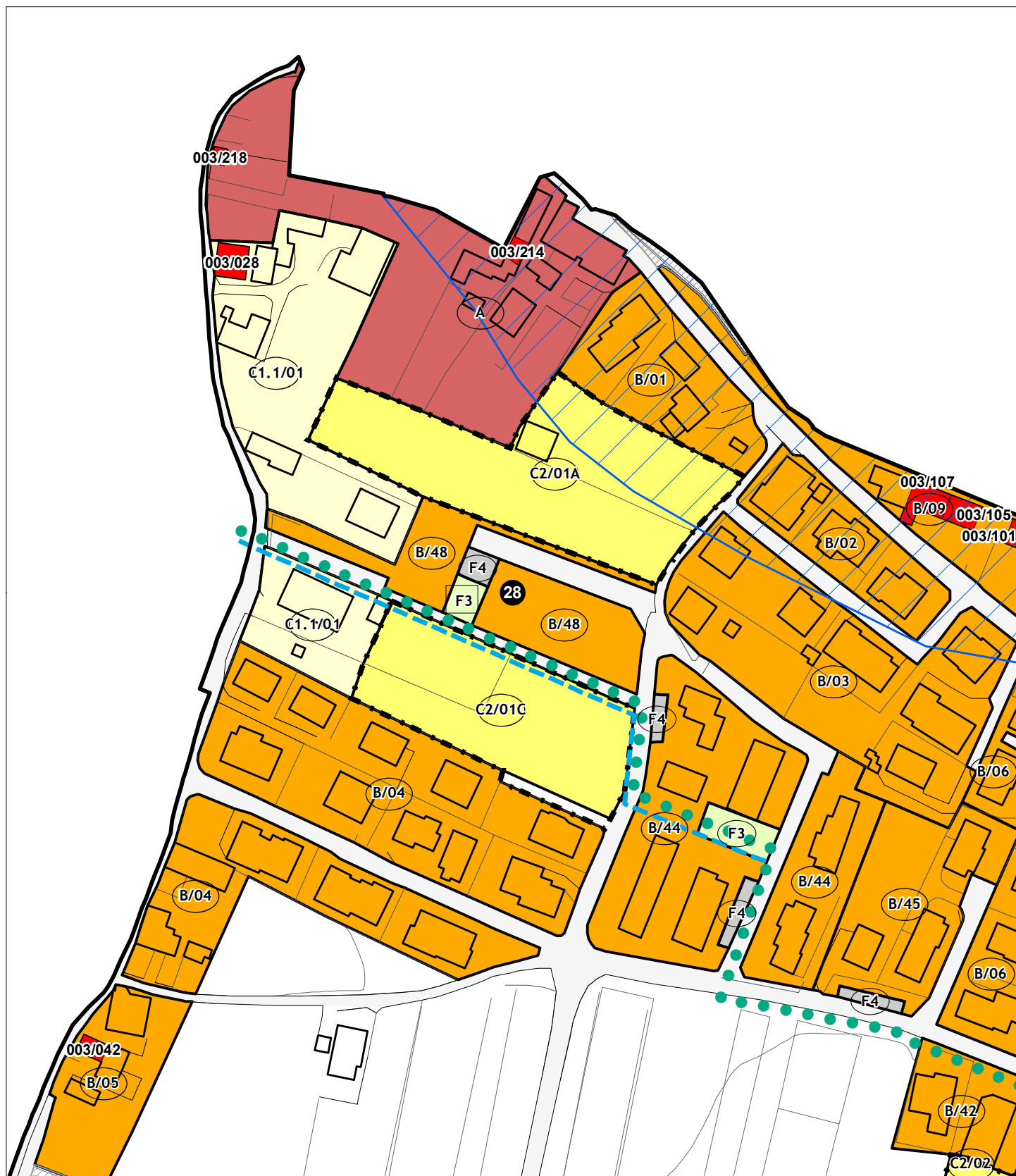


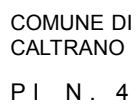
ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000





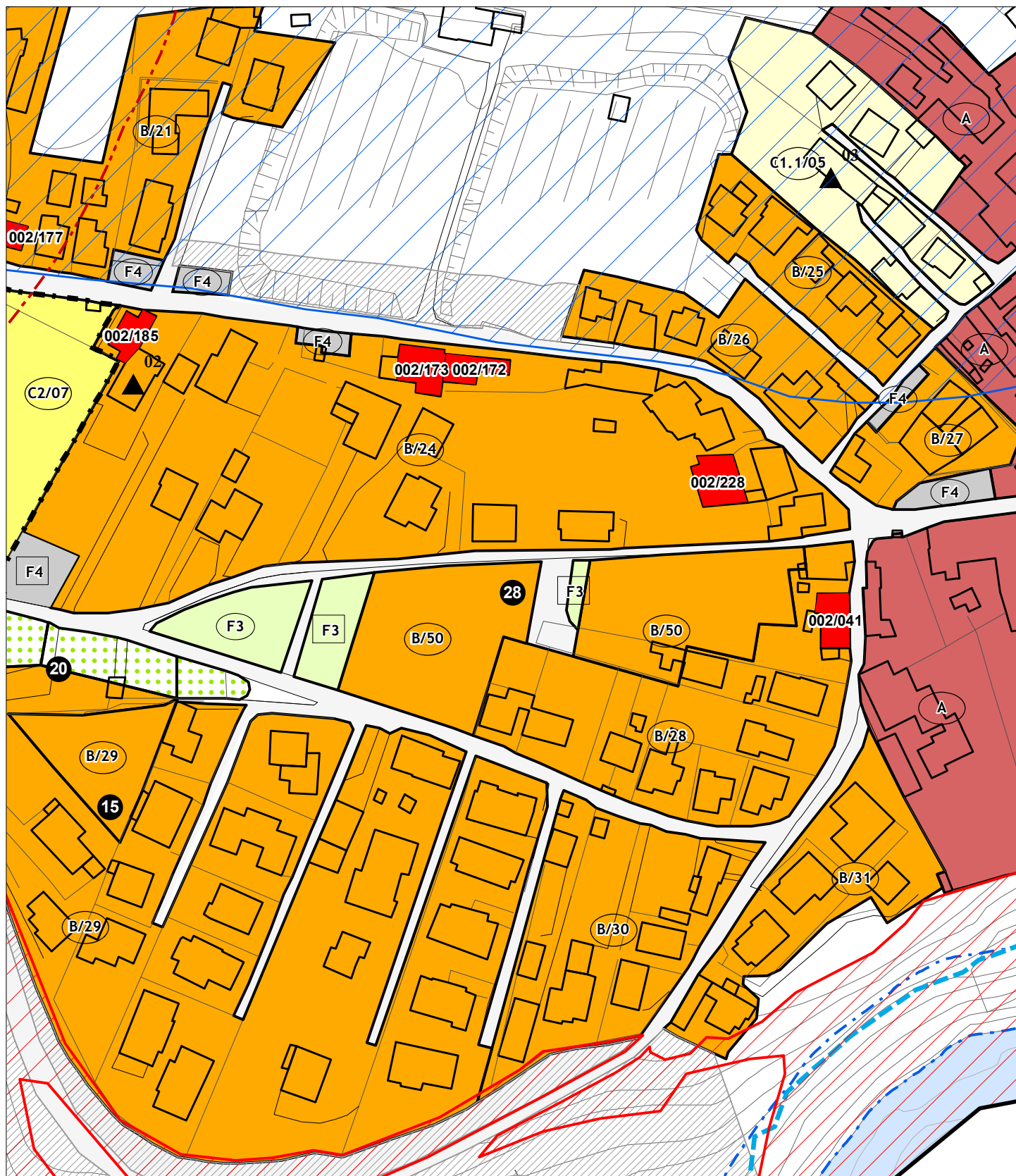
ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000







ESTRATTO VARIANTE - SCALA 1 : 2000





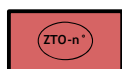
ESTRATTO VARIANTE

LEGENDA - ZONIZZAZIONE



Confini comunali

Zonizzazione



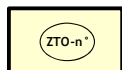
ZTO A Centro storico

art. 20



ZTO B Residenziali di completamento

art. 21



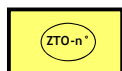
ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione

art. 21



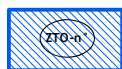
ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione

art. 21



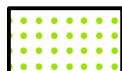
ZTO C2 Residenziali di espansione

art. 21



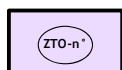
Lotti liberi

art. 22



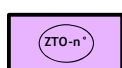
Verde privato

art. 29



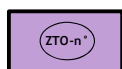
ZTO D1.1 Industriali di completamento

art. 23



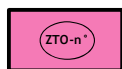
ZTO D1.2 Artigianali di completamento

art. 23



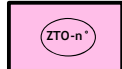
ZTO D2 Artigianali di espansione

art. 23



ZTO D3 Direzionali commerciali e artigianali

art. 23



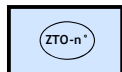
ZTO D4 Ricettiva alberghiera

art. 23



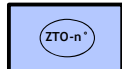
ZTO E Agricola

art. 55



ZTO F1 Aree per l'istruzione

art. 27



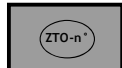
ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune

art. 27



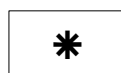
ZTO F3 Aree per attrezzature a verde, parco e sport

esistente art. 27



ZTO F4 Parcheggi

di progetto art. 27



Pozzi

art. 34



Ripetitore

art. 36



Centralina idroelettrica



Allevamenti zootecnici intensivi

art. 60



Piste ciclabili di progetto

art. 48



Piste ciclabili esistenti

art. 48



Collegamento pedonale

art. 48

Vincoli



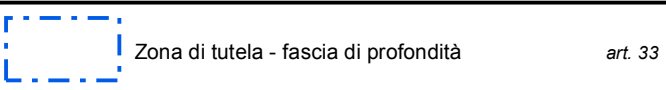
Vincolo cimiteriale

art. 35



Vincolo di rispetto stradale

art. 32



Zona di tutela - fascia di profondità

art. 33



Fascia di rispetto dei gasdotti/oleodotti

art. 41



Salvaguardia dei pozzi di prelievo idropotabile

art. 34



Compatibilità idraulica - aree non idonee

art. 44



Compatibilità idraulica - aree idonee a condizione

art. 44