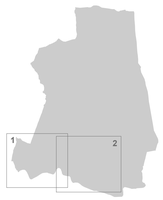
COMUNE DI CALTRANO
Provincia di Vicenza

2°P.I.

Elaborato | 2 | 1 | Scala | 1:2.000

Zonizzazione

Zone significative



COMUNE DI CALTRANO

Il Sindaco
Marco Sandonà

Responsabile settore tecnico
Geom. Loris Sandonà

Ufficio tecnico - Edilizia privata
Geom. Alessia Pegoraro
Geom. Antonella Gramola

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA S.n.c., Francesco Sbetti

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Francesco Sbetti
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA febbraio 2015

Confini comunali

Zonizzazione

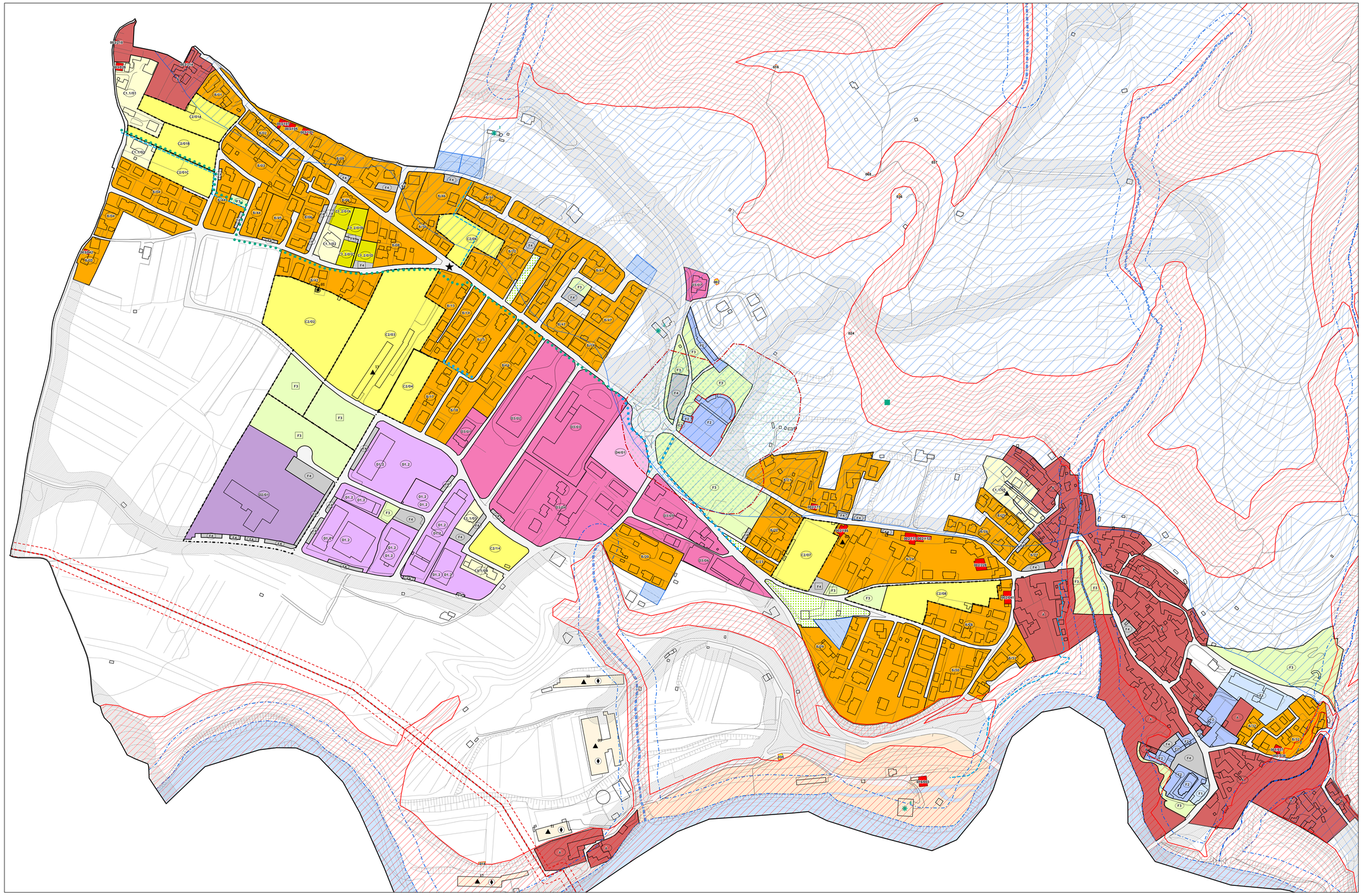
ZTO A Centro storico	art. 20
ZTO B Residenziali di completamento	art. 21
ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione	art. 21
ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione	art. 21
ZTO C2 Residenziali di espansione	art. 21
Lotti liberi	art. 22
Verde privato	art. 29
ZTO D1.1 Industriali di completamento	art. 23
ZTO D1.2 Artigianali di completamento	art. 23
ZTO D2 Artigianali di espansione	art. 23
ZTO D3 Direzionali commerciali e artigianali	art. 23
ZTO D4 Ricettiva alberghiera	art. 23
ZTO E Agricola	art. 55
ZTO F1 Aree per l'istruzione	art. 27
ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune	art. 27
ZTO F3 Aree per attrezzature a verde, parco e sport	art. 27
ZTO F4 Parcheggi (esistente / di progetto)	art. 27
Perimetro piano attuativo	art. 5
Attività produttive in zona impropria da trasferire + n. scheda	art. 24
Attività produttive in zona impropria da confermare + n. scheda	art. 24
Limite all'edificazione	art. 23

Indicazioni puntuali

Edifici di interesse ambientale compresi nel centro storico e spazi + n. scheda	art. 51
Casoni + n. scheda	art. 54
Malghe + n. scheda	art. 51
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo + n. scheda	art. 62
Prescrizione puntuale per l'incrocio fra via S.Lorenzo e via Martiri della libertà	art. 46

Fonti di vincolo

Viabilità	art. 46
Idrografia	art. 33
Aziende a rischio di incidente rilevante	art. 42
Gasdotto/Oleodotto	art. 41
Pozzi	art. 34
Ripetitore	art. 36
Centralina idroelettrica	
Allevamenti zootecnici intensivi	art. 60
Piste ciclabili di progetto	art. 48
Piste ciclabili esistenti	art. 48
Collegamento pedonale	art. 48

Vincoli

Vincolo cimiteriale	art. 35
Vincolo di rispetto stradale	art. 32
Vincolo di rispetto idraulico	art. 33
Fascia di rispetto dei gasdotti/oleodotti	art. 41
Salvaguardia dei pozzi di prelievo idropotabile	art. 34
Compatibilità idraulica - aree non idonee	art. 44
Compatibilità idraulica - aree idonee a condizione	art. 44