

Zonizzazione

Intero Territorio

2

1

COMUNE DI CALTRANO

Il Sindaco

Marco Sandonà

Responsabile settore tecnico

Geom. Loris Sandonà

Ufficio tecnico - Edilizia privata

Geom. Alessia Pegararo

Geom. Antonella Gramola

ATP

ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

SISTEMA S.n.c., Francesco Sbetti

GRUPPO DI LAVORO

Marisa Fantin

Francesco Sbetti

Irene Panigrazzi

Francesca Maccarone

Contorni comunali

Zonizzazione

ZTO A Centro storico

ZTO B Residenziali di completamento

ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione

ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione

ZTO C2 Residenziali di espansione

Loti liberi

Verde privato

ZTO D1.1 Industriali di completamento

ZTO D1.2 Artigianali di completamento

ZTO D2 Artigianali di espansione

ZTO D3 Direzionali commerciali e artigianali

ZTO D4 Ricettiva alberghiera

ZTO E Agricola

ZTO F1 Aree per l'istruzione

ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune

ZTO F3 Aree per attrezzature a verde, parco e sport

ZTO F4 Parcheggi

Perimetro piano attuativo

Attività produttive in zona impropria da trasferire + n. scheda

Attività produttive in zona impropria da confermare + n. scheda

Limite all'edificazione

Indicazioni puntuali

Edifici di interesse ambientale compresi nel centro storico e sparsi + n. scheda

Casoli + n. scheda

Malghe + n. scheda

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo + n. scheda

Prescrizione puntuale per l'incrocio fra via S. Lorenzo e via Martiri della libertà

Fonti di vincolo

Viabilità

Idrografia

Aziende a rischio di incidente rilevante

Gasdotto/Oleodotto

Pozzi

Ripetitore

Allevamenti zootecnici intensivi

Centralina idroelettrica

Piste da sci

Piste ciclabili di 1° e 2° livello da PTCP

Ippovia da PTCP

Vincoli

Vincolo cimiteriale

Vincolo di rispetto stradale

Vincolo di rispetto idraulico

Fascia di rispetto dei gasdotto/oleodotti

Salvaguardia dei pozzi di prelievo idropotabile

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zona boscale (art. 142 c. 1 lett. g)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua (art. 142 c. 1 lett. c)

Vincolo idrogeologico-forestale

Vincolo di destinazione forestale

Aree già destinate a bosco interessate da incendi

Zona di riserva del parco fluviale urbano

Compatibilità idraulica - aree non idonee

Compatibilità idraulica - aree idonee a condizione

art. 36

art. 60

art. 48

art. 48

art. 48

art. 35

art. 32

art. 33

art. 41

art. 34

art. 39

art. 53

art. 38

art. 39

art. 39

art. 39

art. 28

art. 44

art. 44

art. 5

art. 24

art. 24

art. 23

art. 51

art. 54

art. 51

art. 62

art. 46

art. 46

art. 33

art. 42

art. 41

art. 34

