

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CALTRANO



REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA ROMA

PROGETTO PRELIMINARE

il R.U.P.:
Geom. SANDONA' LORIS

il progettista:
Arch. LEONARDI NAZZARENO

DATA FEBBRAIO 2019	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			ALLEGATO 7
		19007	COMUNE DI CALTRANO PARCHEGGIO VIA ROMA	

NAZZARENO LEONARDI
ARCHITETTO



studio di progettazioni – via A. Volta 22/C – Zugliano (VI) – Tel. 0445/872424
Fax. 0445/333231 – Cod. fisc. LNR NZR 61P21 M 199L – P.IVA 01909910240
e-mail: leonardi.architetto@libero.it

COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA ROMA

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Si da di seguito l'elenco dei beni da espropriare

A- ZENARI EVELINA, nata a Caltrano il 16.07.1951, residente a
Thiene in via Liguria, C.f. ZNR VLN 51L56 B433K
Beni come da visure catastali

In piena proprietà
N.C.E.U. Comune di Caltrano,
-foglio 17, mappale n. 435 sub. 3 Cat. A/4 cl. 1 vani 9 rendita €. 288,18
-foglio 17, mappale n. 435 sub 4 unità collabenti

Comproprietario con il sig. Zenari Mario
N.C.E.U -foglio 17, mappale n. 435 sub 1 (bene comune non censibile corte e portico al piano S1 comune ai sub 2-3-4.)

In piena proprietà
CATASTO TERRENI Comune di Caltrano
-foglio 17, mappale n. 434 seminativo arborato Cl. 2 di are 054 RD €.0,33 RA €. 0,20

B- ZENARI MARIO, nato a Caltrano il 01.01.1949, residente a Caltrano in via Torino,
23 c.f. ZNR MRA 49°01 B433Z
Beni come da visure catastali

In piena proprietà
N.C.E.U. Comune di Caltrano
-foglio 17, mappale n. 435 sub 2 Cat. A/4 cl. 1 vani 11,5 rendita €. 368,23

Comproprietario con la sig. Zenari Evelina
N.C.E.U. Comune di Caltrano
-foglio 17 mappale n. 435 sub 1 /bene comune non censibile corte e portico al piano S1 comune ai sub 2-3-4)

In piena proprietà
CATASTO TERRENI Comune di Caltrano
-foglio 17, mappale n. 601 seminativo arborato Cl. 2 di are 0.54 RD €.0,33 RA €. 0,20.

Il Tecnico incaricato
Arch. Nazzareno Leonardi

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 08.41.38
Visura n.: T11214 Pag: 1

Segue

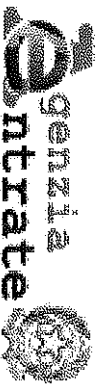
Dati della richiesta	ZENARI EVELLINA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTRANO (Codice: B433) Provincia di VICENZA ZENARI EVELLINA nata a CALTRANO il 16/07/1951 C.F.: ZNRVLNS1L56B433K

1. Immobili siti nel Comune di CALTRANO(Codice B433) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	ALTRE INFORMAZIONI
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz.	Dati derivanti da Dati ulteriori
1	17 434	- SEMIN 2 ha are ca 00 54 ARBOR	Dominicale Euro 0,33 L. 648 Agrario Euro 0,20 L. 378 Impianto meccanografico del 30/06/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZENARI Evelina nata a CALTRANO il 16/07/1951	ZNRVLNS1L56B433K *	(8) Usufrutto per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	ZENARI Evelina nata a CALTRANO il 16/07/1951	ZNRVLNS1L56B433K *	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 61525 Rogante: FIENGO ANNA MARIA Sede: THIENE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6698 1/2007)			



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 08.41.38
Visura n.: T11214 Pag: 2
Segue

2. Immobili siti nel Comune di CALTRANO(Codice B433) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	435	1	-	PORZ DI FU	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 19/06/2007 protocollo n. V10270666 in atti dal 19/06/2007 (n. 270666.1/2007)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ZENARI Evelina nata a CALTRANO il 16/07/1951				ZNRVLN51L56B433K*		(8) Usufrutto per 1/3 in regime di separazione dei beni	
2	ZENARI Evelina nata a CALTRANO il 16/07/1951				ZNRVLN51L56B433K*		(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2007 protocollo n. V10480358 Voltura in atti dal 10/12/2007 Repertorio n.: 61525 Rogante: FIENGO ANNA MARIA Sede: THIENE				
				Registrazione: Sede: DONAZIONE MOD. UNICO. 6698/2007 (n. 19604.1/2007)				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTRANO(Codice B433) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio 17	Particella 435	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 1	Consistenza 9 vani	Superficie Catastale Totale: 230 m² Totale escluse arce scoperte**: 229 m²	Rendita Euro 288,18	Indirizzo Dati derivanti da VIA ROMA n. 16 piano: S1-T1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VIA ROMA n. 16 piano: S1-T1; COSTITUZIONE del 30/11/2007 protocollo n. VI0468311 in atti dal 30/11/2007 COSTITUZIONE (n. 7212.1/2007)	Dati ulteriori Annotazione
1													
2		17	435	4			unità collabenti						



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 08.41.38
Visura n.: T11214 Pag: 3

Fine

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 9 Rendita: Euro 288,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	ZENARI Evelina nata a CALTRANO il 16/07/1951		ZNRVLN51L56B433K*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/11/2007 protocollo n. V10468311 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 7212.1/2007)		

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 288,18

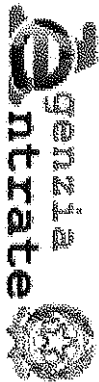
Totale Generale: Superficie 54 Redditi: Dominicale Euro 0,33 Agrario Euro 0,20

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 12.06.58 Fine
Visura n.: T141885 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTRANO (Codice: B433) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 435 Sub.: 1

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	
1	Urbana	17	435	1	Cens.	Zona					
Indirizzo											
VIA ROMA n. 14 piano: S1;											
COSTITUZIONE del 30/11/2007 protocollo n. VT0468295 in atti dal 30/11/2007 COSTITUZIONE (n. 7209 1/2007)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B433 - Sezione - Foglio 17 - Particella 435

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 12.05.25 Fine
Visura n.: T140893 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTRANO (Codice: B433) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 435 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	17	435	2	Cens.	Zona	A/4	1	11,5 vani	Catastale Totale: 226 m ² Totale escluse aree scoperte** : 225 m ²	Euro 368,23		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ROMA n. 14 piano: SI-S2-T-1;												
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N			
1	ZENARI Mario nato a CALTRANO il 01/01/1949	ZNRMR449A01B4332*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 30/11/2007 protocollo n. VI0468295 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 7209.1/2007)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B433 - Sezione - Foglio 17 - Particella 435

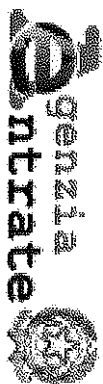
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 12.08.00 Fine
Visura n.: T142522 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTRANO (Codice: B433) Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 601

Immobile				Immobile			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	17	601		-	SEMIN ARBOR	2	54
Notifica				Partita	Dominicale Euro 0,33 L. 648	Agrario Euro 0,20 L. 378	Impianto meccanografico del 30/06/1974

INTESTATO				INTESTATO			
DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
N.	1	ZENARI Mario nato a CALTRANO il 01/01/1949		CODICE FISCALE	ZNRMRA49A01B433Z*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA				DATI DERIVANTI DA			
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1996 protocollo n. 252203 Volture in atti dal 20/06/2001 Repertorio n.: 63427 Rogante: GALLO Sede: THIENE Registrazione: UR Sede: THIENE n. 407 del 04/10/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 11046 l/1/1996)			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria