



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di settembre, alle ore 18.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SANDONA' dott. MARCO	Sindaco	X	
ZANOCCO GIOVANNI	Assessore	X	
FRIGO RICCARDO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**

Assume la presidenza il Signor **Sandonà dott. Marco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "VIA VERDI" - ZTO C2/01-B

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

APPROVAZIONE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "VIA VERDI" - ZTO C2/01-B

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con domanda presentata il 13.05.2015 al n. 2039 di protocollo, integrata in data 13.07.2015, prot. 2993, la ditta Chimello Danila e Chimello Maria, ha chiesto l'approvazione di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.), denominato "Via Verdi", con destinazione d'uso residenziale sui terreni siti nel comune di Caltrano, identificati catastalmente al fg. 15, mappali 1472, 1476, 1473, 1477, 1478, 1482;

DATO ATTO che il PRG vigente classifica l'ambito come zona territoriale omogenea C2/01 "residenziale di espansione" avente i seguenti parametri urbanistici:

- Indice territoriale 0,8 mc/mq.
- Rapporto max. di copertura 40%
- Altezza max. 9,00 mt.;

RILEVATO che il perimetro di piano è stato modificato per permettere la perfetta coincidenza della sagoma con le proprietà dei richiedenti, comunque entro il limite del 10% previsto dall'art. 11, comma 4 della L.R. n. 61 del 27.06.1985, senza alcuna modifica dei parametri urbanistici appena citati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27.07.2015 di modifica dell'ambito del Piano Attuativo in argomento e di adozione dello stesso;

DATO ATTO che detta modifica del perimetro esclude dal Piano di Lottizzazione alcune proprietà e pertanto con nota prot. 3169 del 28.07.2015 si è reso necessario notificare l'adozione dello strumento urbanistico anche a tali proprietari affinché potessero presentare eventuali osservazioni allo stesso;

VISTO l'avviso prot. 3232 del 31.07.2015, pubblicato presso l'Albo Pretorio, l'Albo Pretorio on-line, nell'apposita sezione del sito web del Comune ed affisso in varie località del paese, nel quale è stato riportato il termine del 29.08.2015 entro cui potevano essere presentate osservazioni od opposizioni;

CONSIDERATO che entro il termine suddetto e comunque fino ad oggi, non sono giunte al protocollo comunale osservazioni da parte di cittadini od opposizioni da parte dei proprietari esclusi dall'ambito;

CONSIDERATO che il Piano prevede la monetizzazione degli standard a verde pubblico e parcheggio mancanti, come puntualmente precisato nella richiamata deliberazione n. 59/2015 di adozione del PUA;

DATO ATTO che:

- il procedimento di approvazione del P.U.A. è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.,
- il P.U.A. è conforme al Piano degli Interventi attualmente in vigore;
- l'art. 5, comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modifiche nella L. 12 luglio 2011, n. 106 stabilisce che *“Nelle Regioni a statuto ordinario ... decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*
 - omissis
 - *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta;*
- dall'entrata in vigore della suindicata norma, la Regione Veneto non ha ancora legiferato nel merito e, pertanto, sono in vigore le disposizioni contenute nella sopracitata Legge;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio e le disposizioni in esso contenute con riferimento agli immobili oggetto del presente provvedimento, definitivamente approvato nella Conferenza dei Servizi ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale 20.03.2012 n. 416;

VISTO il vigente Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02.02.2015;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito nella L.12/07/2011 n. 106;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,

VISTO lo statuto comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** in conformità alle disposizioni previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Via Verdi”, individuato dal vigente Piano degli Interventi come Z.T.O. C2/01-B, a firma dell'arch. Umberto Carlassare di Cogollo del Cengio, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato	Descrizione	N° prot.	Data prot.
	Elenco catastale delle proprietà;	2993	13.07.2015
	Documentazione fotografica;	2993	13.07.2015
	Relazione tecnico-illustrativa;	2993	13.07.2015
	Bozza di convenzione	2993	13.07.2015
	Tavole:		
n.1 Int	Planimetrie, Ambito territoriale d'intervento, Piano quotato; sovrapposizione catastale/PI	2993	13.07.2015
n.2 Int	Suddivisione lotti, distanz, profili, sezioni stradali	2993	13.07.2015
n.3 Int	Dimostrazione grafo-analitica delle aree private, della pista ciclabili e del marciapiede	2993	13.07.2015
n.4 Int	Dimostrazione grafo-analitica delle aree standards (parcheggi e verde),	2993	13.07.2015

Elaborato	Descrizione	N° prot.	Data prot.
	<i>delle aree in perequazione e viabilità PUA</i>		
<i>n.5 Int</i>	<i>Planimetrie sottoservizi e segnaletica stradale</i>	2993	13.07.2015
	Norme Tecniche di Attuazione;	2993	13.07.2015
	Computo metrico estimativo e preventivo di spesa;	2039	13.05.2015
	Verifica di compatibilità idraulica;	2039	13.05.2015
	Relazione di compatibilità geologica-geomorfologica-idrogeologica	2039	13.05.2015
	Indagini geologiche-ambientali	2039	13.05.2015
	Valutazione previsionale del clima acustico	2039	13.05.2015
	Pubblica illuminazione: relazione tecnica e verifica illuminotecnica;	2039	13.05.2015
Elaborato	Descrizione	N° prot.	Data prot.
	Elenco catastale delle proprietà;	2993	13.07.2015
	Documentazione fotografica;	2993	13.07.2015
	Relazione tecnico-illustrativa;	2993	13.07.2015
	Bozza di convenzione	2993	13.07.2015
	Tavole:		
<i>n.1 Int</i>	<i>Planimetrie, Ambito territoriale d'intervento, Piano quotato; sovrapposizione catastale/PI</i>	2993	13.07.2015
<i>n.2 Int</i>	<i>Suddivisione lotti, distanz, profili, sezioni stradali</i>	2993	13.07.2015

e della bozza di Convenzione allegata sub. A) alla deliberazione di G.C. n° 59 del 27.07.2015;

3. **di confermare** quanto deliberato con il citato provvedimento di G.C. n° 59 in sede di adozione del Piano;

4. **di precisare** che trattandosi di P.U.A. non contenente precise disposizioni di dettaglio in ordine a caratteristiche planivolumetriche ed edilizie dei fabbricati ivi previsti, gli interventi edilizi medesimi sono subordinati a Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 e segg. del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

5. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, compresa la sottoscrizione, per conto del Comune di Caltrano, della convenzione di lottizzazione nel testo approvato con la più volte citata deliberazione di G.C. n. 59/2015, autorizzandolo ad eventuali modifiche, integrazioni, precisazioni e/o correzioni ritenute necessarie, ma tali comunque da non comportare modifiche sostanziali;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;

7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano lì

14/09/2015

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano lì

Per Il Responsabile del Settore Finanziario
Dal Santo Laura Alessandrina

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Sandonà dott. Marco

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ In data 14.09.2015, in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Caltrano, 17.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 17.09.2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.

Caltrano, 17.09.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 19.10.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 17.09.2015 al 02.10.2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Caltrano, 19.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina