

N. 78 DI REGISTRO
del 26.09.2016



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE

☒ COPIA

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di settembre, alle ore 18.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SANDONA' dott. MARCO	Sindaco	X	
ZANOCCO GIOVANNI	Assessore	X	
FRIGO RICCARDO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**

Assume la presidenza il Signor **Sandonà dott. Marco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "VIA VERDI" - ZTO C2/01-B
ADOZIONE VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) "VIA VERDI" - ZTO C2/01-B ADOZIONE VARIANTE

IL VICE-SINDACO

PREMESSO che:

- con domanda presentata il 13.05.2015 al n. 2039 di protocollo, integrata in data 13.07.2015, prot. 2993, la ditta Chimello Danila e Chimello Maria, ha chiesto l'approvazione di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.), denominato "Via Verdi", con destinazione d'uso residenziale sui terreni siti nel comune di Caltrano, identificati catastalmente al fg. 15, mappali 1472, 1476, 1473, 1477, 1478, 1482 classificati urbanisticamente nella zona territoriale omogenea C2/01 "residenziale di espansione" avente i seguenti parametri urbanistici:

- Indice territoriale 0,8 mc/mq.
- Rapporto max. di copertura 40%
- Altezza max. 9,00 mt.;

DATO atto che il P.U.A. in parola:

- è stato adottato, unitamente alla bozza di convenzione, con deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 27.07.2015 avente per oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) "via Verdi" - ZTO C2/01b";

- è stato approvato definitivamente con la deliberazione di Giunta Comunale n° 67 del 14.09.2015 avente per oggetto "Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) "via Verdi" - ZTO C2/01b";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 9/11/2015 con la quale sono state apportate modifiche al testo della convenzione approvata, tra cui l'intervento come ditta realizzatrice della ditta "ME-RI IMMOBILIARE S.R.L." - Società con unico socio - con sede in Cogollo del Cengio (VI), Via Trenti n. 60;

DATO ATTO che la convenzione, come modificata con la deliberazione di cui sopra, è stata sottoscritta dai lottizzanti e dal rappresentante del Comune di Caltrano il 22/12/2015 presso lo studio notarile Loretto di Thiene rep. n. 112151;

PRESO ATTO che i lavori inerenti le opere di urbanizzazione, oggetto di apposito permesso di costruire, sono in avanzata fase di esecuzione;

VISTA l'istanza del 18/08/2016, acquisita al protocollo comunale il 12/09/2016 al n° 4057, presentata dai lottizzanti Chimello Danila, Chimello Maria e "ME-RI IMMOBILIARE S.R.L.", composta da:

- domanda di variante;
- computo metrico estimativo completamento pista ciclabile;
- Tav. 1 var Planimetria generale PUA variata
- Tav. 2 var Particolari sezioni longitudinale innesto pista ciclabile strada privata su via Carlassare;
- bozza di atto integrativo "variante alla convenzione urbanistica per la realizzazione del piano urbanistico attuativo C2/01B denominato "Via Verdi";

CONSIDERATO che:

- il Piano attuativo approvato non prevede il completamento dell'area individuata come "pista ciclabile" nel PUA della larghezza di metri lineari 2,5 (due virgola cinque) e lunghezza di metri lineari 150 (centocinquanta), risultando di fatto non utilizzabile con idonea pavimentazione e che sussiste inoltre un dislivello di oltre metri lineari 2,00 (due virgola zero zero) tra la stessa e Via R. Carlassare;

- tale mancato completamento è imputabile agli eccessivi costi di urbanizzazione in quanto con la sola realizzazione delle reti dei sottoservizi, esecuzione strada accesso parcheggi, marciapiede e relative pavimentazioni si è andati a superare abbondantemente gli oneri tabellari dovuti;

- le Signore Chimello Danila e Chimello Maria sono addivenute ad un accordo al fine di riorganizzare l'accesso ai propri lotti da Via R. Carlassare tramite la realizzazione, a fianco della "pista ciclabile", di una strada asfaltata privata di metri 3,50 (tre virgola cinquanta) di larghezza, che consentirebbe l'ingresso ai lotti delle Signore Chimello Danila e Chimello Maria;

- la Signora Chimello Maria è interessata a mantenere in proprietà l'intera area di mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno) verso Via R. Carlassare al fine di realizzare tale strada ed accorpare la superficie rimanente al proprio terreno prospiciente, ancorchè tale area, secondo la convenzione, vada ceduta gratuitamente al Comune di Caltrano a titolo perequativo;

- il valore di tale area è quantificabile in Euro 15.579,30 (mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno) x Euro 30,00/mq = Euro 15.579,30 (quindicimilacinquecentosettantanove virgola trenta);

- l'Amministrazione Comunale, in un incontro informale, ha manifestato la volontà di venire meno all'acquisizione dell'area in parola purché i lottizzanti si impegnino a completare la pista ciclabile, garantendone l'accessibilità sia da Via Verdi che da Via R. Carlassare, pavimentando la stessa con idoneo sottofondo ed asfaltatura con bynder;

- tale intervento comporta una spesa ammontante ad Euro 20.269,00 (ventimiladuecentosessantanove virgola zero zero), come quantificato nel computo metrico estimativo presentato al Comune di Caltrano il 12 settembre 2016 (valore superiore a quello dell'area che la richiedente Signora Chimello Maria vorrebbe mantenere ovvero non cedere al Comune stesso);

- il comma 4 (quattro) dell'articolo 15 (quindici) della sopra citata convenzione urbanistica non vincola il Comune a mantenere a verde pubblico le aree previste ed acquisite nell'ambito del PUA in quanto recita "*...sulle stesse il comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione delle proprietà pubblica attribuite con il piano di lottizzazione e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che i lottizzanti possano opporre alcun diritto.*";

- il PUA prevede una piccola area a verde, da cedere al Comune, lungo Via Verdi, identificata con il numero 2) nella planimetria allegata, ma che tale area di mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) non risulta di interesse dal Comune di Caltrano stante l'esigua dimensione e che i lottizzanti intendono mantenere in proprietà monetizzando la stessa nell'importo forfettario di Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero), come da accordi con il Comune stesso;

- la ditta attuatrice del Piano chiede in variante a quanto previsto nella convenzione urbanistica di cui all'atto del Notaio Loretto, rogato in data 22 dicembre 2015 al n. 112151 di repertorio e al n. 34241 di raccolta, quanto segue:

- **di eseguire**, in fregio alla "pista ciclabile" di progetto, una strada della larghezza di metri lineari 3,50 (tre virgola cinquanta) di accesso ai lotti delle Signore Chimello Danila e Chimello Maria, come indicato in "**grigio retinato**" nella planimetria già allegata;

- **di essere esonerata** dalla cessione al Comune di Caltrano della citata strada e del terreno in fregio a Via R. Carlassare indicato in "**verde chiaro**" nella planimetria allegata (superficie complessiva strada + terreno = mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno);

- **di essere esonerata** dalla cessione al Comune di Caltrano della porzione di area a verde in fregio a Via Verdi indicata con il numero 2) nella planimetria allegata (superficie complessiva = mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto),

impegnandosi, a fronte di tale variante, ad eseguire a proprie spese i seguenti interventi:

a) il muro di sostegno e confine della pista ciclabile lungo il margine sud-ovest della lottizzazione in fregio al lotto dei Signori Dal Santo Sebastiano e Maurizio;

b) la pavimentazione di tutto il tratto di pista ciclabile della larghezza di metri lineari 2,50 (due virgola cinquanta) e lunghezza metri lineari 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) da Via Verdi a Via R. Carlassare, come indicato in "**giallo**" nella planimetria la cui spesa è stata quantificata in Euro 20.269,00 (ventimiladuecentosessantanove virgola zero zero), come da computo metrico estimativo allegato all'istanza di variante,

ed a versare al Comune di Caltrano, per la mancata cessione dell'area a verde lungo Via Verdi di mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) la somma forfettaria di Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero);

DATO ATTO che:

- la variante non comporta modifiche alle opere di urbanizzazione primaria ed agli standard, che verranno realizzati e ceduti secondo il progetto approvato;
- è nell'interesse del Comune rinunciare all'acquisizione di aree verdi, oltre gli standard in quanto sussistono difficoltà nella gestione e manutenzione delle stesse e le dimensioni e configurazioni di tali aree pregiudicano un adeguato utilizzo a fini pubblici;
- le modifiche alla convenzione approvata verranno formalizzate con atto pubblico integrativo da rogarsi presso il notaio di fiducia della ditta lottizzante a cura e spese della stessa;

RITENUTO, quindi, di poter:

- adottare la variante così come proposta, inclusa la bozza di atto integrativo che modifica e precisa gli impegni dei lottizzanti conseguenti alla variante in parola e la volontà del Comune in merito alla rinuncia alla acquisizione di aree a fronte della realizzazione della pista ciclabile e del versamento di somma compensativa per la mancata cessione di area verde lungo Via Verdi di mq. 62,28;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito nella L. 12/07/2011 n. 106;

VISTO l'art. 20 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s. ed i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013, modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 - art. 39;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **adottare** la **variante** al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) "**Via Verdi**" in Via Verdi, così come prevede l'art. 20 della L. R. n. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- computo metrico estimativo completamento pista ciclabile;

- Tav. 1 var Planimetria generale PUA variata
 - Tav. 2 var Particolari sezioni longitudinale innesto pista ciclabile strada privata su via Carlassare;
- nonché la:

- bozza di atto integrativo “*variante alla convenzione urbanistica per la realizzazione del piano urbanistico attuativo C2/01B denominato “Via Verdi”*”, allegata sub. A) alla presente deliberazione;

e consistente nei seguenti interventi:

- realizzazione del completamento della pista ciclabile tra via Verdi e via Carlassare compreso l'innesto su quest'ultima,
- realizzazione di una strada privata parallela alla pista ciclabile che rimarrà in proprietà ai lottizzanti, con rinuncia da parte del Comune all'acquisizione delle aree, non costituenti standard primari, identificate negli elaborati di variante

3. **di pubblicare** all'albo pretorio del Comune l'avviso di adozione del P.U.A. “Via Verdi” con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;

4. **di autorizzare** la correzione di errori materiali e le eventuali integrazioni e/o modifiche di carattere tecnico-formale e non sostanziale che si rendessero necessarie in sede sottoscrizione dello schema di atto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. **di demandare** alla Giunta Comunale la successiva approvazione della **variante** del P.U.A. “Via Verdi”, così come prevede l'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004;

6. **di pubblicare** il presente atto sul sito informatico comunale, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s. m. nella sezione "Amministrazione trasparente"- sotto-sezione di 1° livello "Pianificazione e governo del territorio";

7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Caltrano, 26.09.2016

Proponente:
Il vice-Sindaco
f.to Giovanni Zanocco

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano lì	26.09.2016	Il Responsabile del Settore Tecnico F.to geom. Sandona' Loris
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano lì	26.09.2016	Per Il Responsabile del Settore Finanziario F.to rag. Dal Santo Laura

N.N. DI REP.-----N. DI RACC.

**CONVENZIONE URBANISTICA IN VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO C2/01B DENOMINATO "VIA VERDI"**

L'anno e questo giorno del mese di

(..).

In , , nel mio studio.

Avanti a me dr. , Notaio in ed iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i Signori:

Sandona' Loris, nato a ____ il ____, domiciliato per la carica a Caltrano presso il Palazzo Municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Caltrano (Vi) con sede in Caltrano, Piazza Dante n. 8, Codice Fiscale 84000910244, Partita IVA 00541820247, denominato in quest'atto anche "**Comune**",

autorizzato alla firma del presente atto ai sensi dell'articolo 107, comma 3 lettera c) del T.U. n. 267 del 18.08.2000, in forza del decreto del Sindaco Prot.n. 2001 del 27 maggio 2014, a mezzo del quale sono state conferite le funzioni ai Responsabili dei servizi a norma dell'articolo 50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. _____ di registro in data _____ di "Approvazione Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Via Verdi - ZTO C2/01B" che, in copia conforme all'originale, si allega sotto la lettera "**A**" al presente atto;

e

CHIMELLO DANIRA DANILA, nata a ____ il ____, residente a ____, via ____ n. ____ ,

Codice Fiscale _____ ,

in qualità di proprietaria, in forza del titolo più avanti indicato, del terreno situato in Comune di Caltrano, catastalmente così censito:

In Comune di Caltrano

Catasto Terreni - Foglio

M.N. 1895 (ex M.N. 1472) seminativo

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1896 (ex M.N. 1472) seminativo

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1903 (ex M.N. 1476) seminativo

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1904 (ex M.N. 1476) seminativo

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

Totali ---Ha .07.63 R.D.Euro 5,52 R.A.Euro 2,95

(ettari zero, are sette e centiare sessantatre).

Confini: m.nn. 112, 1899, 1897, 1905, 1912, 1911, 1902 e 1894; salvo i più recenti e precisi.

Provenienza: successione di Chimello Giovanni, nato a ____ il ____ e deceduto il ____ (dichiarazione di successione registrata a Thiene al n. 69 vol. 430 e trascritta a Schio l'8 febbraio 2003 ai nn. 1827 R.G. e 1370 R.P. - eredità devoluta per testamento pubblicato con verbale in data 21 gennaio 1999 n. 8122 di repertorio del Notaio F. Bonvicini - la dichiarazione di cui sopra sostituisce la precedente (per avvenuta identificazione catastale e relativa esatta devoluzione agli eredi) registrata a Thiene al n. 46 vol. 416 e trascritta a Schio il 15 novembre 1999 ai nn. 12340 R.G. e 9022 R.P.).

Ai fini di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151: la Signora Chimello Danira Danila dichiara di essere _____;

e

CHIMELLO MARIA , nata a ____ il ____, residente a ____ via ____ n. ____ ,

Codice Fiscale _____ ,

in qualità di proprietaria, in forza dei titoli più avanti indicati, del terreno situato in Comune di Caltrano, catastalmente così censito:

In Comune di Caltrano

Catasto Terreni - Foglio

M.N. 1909 seminativo (ex M.N. 1478)

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1910 seminativo (ex M.N. 1478)

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1915 seminativo (ex M.N. 1478)

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

M.N. 1916 seminativo (ex M.N. 1482)

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

Totali ---Ha .11.93 R.D.Euro 8,62 R.A.Euro 4,63

(ettari zero, are undici e centiare novantatre).

Confini: strada, m.nn. 1502, 1503, 1902, 1911, 1918, 1919, 1908, 1483, 1486, 1856, 892 e 893; salvo i più recenti e precisi.

Provenienza: atto di compravendita in data 22 maggio 2001 n. 10214 di repertorio del Notaio Francesca Bonvicini di Arsiero, trascritto a Schio il 30 maggio 2001 ai nn. 5835 R.G. e 4467 R.P. (per il M.N. 1478) e ai nn. 5836 R.G. e 4468 R.P. (per il M.N. 1482).

Ai fini di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151: la Signora Chimello Maria dichiara di essere _____;

e

CARLASSARE UMBERTO, nato a _____ il _____, residente a _____, Via _____ n. _____, e domiciliato per la carica a Cogollo del Cengio (VI), presso la sede della Società che rappresenta, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente quale Amministratore Unico e unico socio della Società:

"ME-RI IMMOBILIARE S.R.L. " - Società con unico socio -, con sede in Cogollo del Cengio via Trenti, n. 60 , codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di _____, iscritta al R.E.A. con il n. _____, con capitale sociale di Euro 10.000,00 interamente versato.

Tali soggetti, che dichiarano di intervenire nel presente atto quali attuali proprietari degli immobili ricadenti nell'ambito territoriale di intervento della Z.T.O. C2/01B e, nel caso della Società "", quale ditta esecutrice delle opere, nel prosieguo dell'atto stesso verranno indicati, nel loro complesso, come

"Ditta Lottizzante".

oooo

Detti Signori, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto per far constare quanto segue:

premesso:

> che con atto da me Notaio ricevuto in data 22 dicembre 2015 al n. 112151 di repertorio e al n. 34241 di raccolta, registrato a Thiene il 15 gennaio 2016 al n. 487 Serie 1T e trascritto a Schio il 18 gennaio 2016 ai nn. 421 R.G. e 312 R.P., è stata sottoscritta tra la Signora Chimello Danila Danira, quale proprietaria del terreno sito in Comune di Caltrano, catastalmente censito al Foglio 15 (quindici) con i M.NN. 1472 e 1476, la Signora Chimello Maria, quale proprietaria del terreno sito in Comune di Caltrano, catastalmente censito al Foglio 15 (quindici) con i M.NN. 1473-1477-1478 e 1482, e la Società "ME-RI IMMOBILIARE S.R.L. " - Società con unico socio, quale ditta esecutrice delle opere, la Convenzione per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo "Via Verdi", avente per oggetto la lottizzazione dei terreni M.NN. 1472-1473-1476-1477-1478 e 1482 del foglio 15 (quindici) del Comune di Caltrano (poi frazionati nei M.NN. 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919 e 1920 - ora i M.NN. 1900-1907-1914 e 1920 fusi nell'unico M.N. 1944), ricadenti in Z.T.O. C2.01B, secondo il progetto a firma dell'Arch. Umberto Carlassare che prevede la realizzazione di quattro lotti residenziali, una strada di accesso con marciapiede, un parcheggio, e la cessione di alcune aree a verde quali superfici di "perequazione" (mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno) a confine con Via R. Carlassare, in prossimità del nuovo parcheggio di progetto e mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) in fregio a Via Verdi);

> che con atto da me Notaio ricevuto in data 26 febbraio 2016 al n. 112396 di repertorio e al n. 34447 di raccolta, registrato a Thiene il 22 marzo 2016 al n. 2704 Serie 1T e trascritto a Schio il 22 marzo 2016 ai nn. 2534 R.G. e 1916 R.P., la Signora Chimello Maria ha ceduto alla Società "ME-RI IMMOBILIARE S.R.L. " - Società con unico socio" la piena proprietà degli immobili ora catastalmente così censiti:

In Comune di Caltrano

..Catasto Fabbricati - Foglio 15

M.N. 1944 (comprende i M.NN. 1900-1907-1914 e 1920) - unità in attesa di dichiarazione;

..Catasto Terreni - Foglio

M.N. 1899 seminativo

-----Ha .. R.D.Euro R.A.Euro

(ettari zero, are zero e centiare).

Confini: m.nn. 1898, 1908, 1915, 1919, 1913 e 1906; salvo i più recenti e precisi;

> considerato che:

- il Piano attuativo non prevede il completamento dell'area individuata come "pista ciclabile" nel PUA della larghezza di metri lineari 2,5 (due virgola cinque) e lunghezza di metri lineari 150 (centocinquanta), risultando di fatto non utilizzabile con idonea pavimentazione e che sussiste inoltre un dislivello di oltre metri lineari 2,00 (due virgola zero zero) tra la stessa e Via R. Carlassare;

- tale mancato completamento è imputabile agli eccessivi costi di urbanizzazione in quanto con la sola realizzazione delle reti dei sottoservizi, esecuzione strada accesso parcheggi, marciapiede e relative pavimentazioni si è andati a superare abbondantemente gli oneri tabellari dovuti;

- le Signore Chimello Danira Danila e Chimello Maria sono addivenute ad un accordo al fine di riorganizzare l'accesso ai propri lotti da Via R. Carlassare tramite la realizzazione, a fianco della "pista ciclabile", di una strada asfaltata privata di metri 3,50 (tre virgola cinquanta) di larghezza, che consentirebbe l'ingresso ai lotti delle Signore Chimello Danira Danila e Chimello Maria ;

- la Signora è quindi interessata a mantenere in proprietà l'intera area di mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno) verso Via R. Carlassare al fine di realizzare tale strada ed accorpare la superficie rimanente al proprio terreno prospiciente, ancorchè tale area, secondo la convenzione, vada ceduta gratuitamente al Comune di Caltrano a titolo perequativo;

- il valore di tale area è quantificabile in mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno) x Euro 30,00/mq = Euro 15.579,30 (quindicimilacinquecentosettantanove virgola trenta);

- l'Amministrazione Comunale, in un incontro informale, ha manifestato la volontà di venire meno all'acquisizione dell'area in parola purché i lottizzanti si impegnino a completare la pista ciclabile, garantendone l'accessibilità sia da Via Verdi che da Via R. Carlassare, pavimentando la stessa con idoneo sottofondo ed asfaltatura con bynder;

> tale intervento comporta una spesa ammontante ad Euro 20.269,00 (ventimiladuecentosessantanove virgola zero zero), come quantificato nel computo metrico estimativo presentato al Comune di Caltrano il 12 settembre 2016, valore superiore a quello dell'area che la richiedente Signora Chimello Maria vorrebbe mantenere, ovvero non cedere al Comune stesso;

> il comma 4 (quattro) dell'articolo 15 (quindici) della sopra citata convenzione urbanistica non vincola il Comune a mantenere a verde pubblico le aree previste ed acquisite nell'ambito del PUA in quanto recita "*...sulle stesse il comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e delle proprietà pubblica attribuite con il piano di lottizzazione e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che i lottizzanti possano opporre alcun diritto.*";

> considerato altresì che il PUA prevede una piccola area a verde, da cedere al Comune, lungo Via Verdi, identificata con il **numero 2)** nella planimetria che, vista ed approvata dalle parti, previa sottoscrizione per accettazione, si allega sotto la lettera **"B"** al presente atto, ma che tale area di mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) non risulta di interesse dal Comune di Caltrano stante l'esigua dimensione e che i lottizzanti intendono mantenere in proprietà monetizzando la stessa nell'importo forfettario di Euro 3.500,00 (tre milacinquecento virgola zero zero), come da accordi con il Comune stesso;

> considerato infine che la ditta lottizzante in data 12 settembre 2016 ha presentato al Comune di Caltrano un'istanza di variante con la quale chiede, in variante a quanto previsto nella convenzione urbanistica di cui all'atto da me Notaio ricevuto in data 22 dicembre 2015 al n. 112151 di repertorio e al n. 34241 di raccolta, in premessa citato:

- **di eseguire**, in fregio alla "pista ciclabile" di progetto, una strada della larghezza di metri lineari 3,50 (tre virgola cinquanta) di accesso ai lotti delle Signore e , come indicato in **"grigio retinato"** nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera B);

- **di essere esonerata** dalla cessione della citata strada e del terreno in fregio a Via R. Carlassare indicato con il **numero 1)** in **"verde chiaro"** nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera B) (superficie complessiva strada + terreno = mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno));

- **di essere esonerata** dalla cessione al della porzione di area a verde in fregio a Via Verdi indicata con il **numero 2)** nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera B) (superficie complessiva = mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto)), impegnandosi, a fronte di tale variante, ad eseguire a proprie spese:

a) il muro di sostegno e confine della pista ciclabile lungo il margine sud-ovest della lottizzazione in fregio al lotto dei Signori Dal Santo Sebastiano e Maurizio;

b) la pavimentazione di tutto il tratto di pista ciclabile della larghezza di metri lineari 2,50 (due virgola cinquanta) e lunghezza metri lineari 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) da Via Verdi a Via R. Carlassare, come indicato in **"giallo"** nella planimetria già allegata al presente atto, la cui spesa è stata quantificata in Euro 20.269,00 (ventimiladuecentosessantanove virgola zero zero), come da computo metrico estimativo che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**;

c) a versare al Comune di Caltrano, per la mancata cessione dell'area a verde lungo Via Verdi di mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) la somma forfettaria di Euro **3.500,00** (tre milacinquecento virgola zero zero);

> **vista la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del 26 settembre 2016 con la quale è stata adottata la variante richiesta nonchè la bozza del presente atto;**

> **vista la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ con la quale è stata approvata la variante in parola;**

Tutto ciò premesso e considerato,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) - i lottizzanti Signore Chimello Danira Danila e Chimello Maria e la Società "ME-RI IMMOBILIARE S.R.L. " - Società con unico socio, a mezzo il legale rappresentante, ad integrazione e parziale modifica della Convenzione per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo "Via Verdi" sottoscritta con atto da me Notaio ricevuto in data 22

dicembre 2015 al n. 112151 di repertorio e al n. 34241 di raccolta, registrato a Thiene il 15 gennaio 2016 al n. 487 Serie 1T e trascritto a Schio il 18 gennaio 2016 ai nn. 421 R.G. e 312 R.P.,

si impegnano

ad attuare la variante al Piano Urbanistico Attuativo "Via Verdi" presenta al Comune di Caltrano il 12 settembre 2016 al n. 4057 di protocollo ed approvata con deliberazione di **Giunta Comunale n. __ del _____** e quindi ad eseguire a proprie spese:

a) il muro di sostegno e confine della pista ciclabile lungo il margine sud-ovest della lottizzazione in fregio al lotto dei Signori Dal Santo Sebastiano e Ruggero;

b) la pavimentazione di tutto il tratto di pista ciclabile della larghezza di metri lineari 2,50 (due virgola cinquanta) e lunghezza metri lineari 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) da Via Verdi a Via R. Carlassare, come indicato in "**giallo**" nella planimetria già allegata al presente atto, la cui spesa è stata quantificata in Euro 20.269,00 (ventimiladuecentosessantanove virgola zero zero), come da computo metrico estimativo anch'esso già allegato al presente atto;

c) a versare al Comune di Caltrano, per la mancata cessione dell'area a verde lungo Via verdi di mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto) la somma forfettaria di Euro 3.500,00 (tre milacinquecento virgola zero zero).

Le opere saranno eseguite contestualmente alle restanti opere di urbanizzazione ed ultimate prima del collaudo delle stesse e della cessione delle aree da parte dei lottizzanti al ed a garanzia del rispetto degli impegni assunti le Signore e e l'Architetto Umberto Carlassare, nella sua veste sopra indicata, che sottoscrive la presente per presa visione ed accettazione, autorizzano il mantenimento della polizza fideiussoria prestata a garanzia del rispetto della convenzione in data 22 dicembre 2015 in premessa richiamata.

2) – Il Comune di Caltrano , come sopra rappresentato, per mancanza di interesse pubblico,

rinuncia

a) alla acquisizione della citata strada e del terreno in fregio a Via R. Carlassare indicato con il **numero 1)** in "**verde chiaro**" nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera B) (superficie complessiva strada + terreno = mq. 519,31 (cinquecentodiciannove virgola trentuno));

b) alla acquisizione della porzione di area a verde in fregio a Via Verdi indicata con il **numero 2)** in "**verde chiaro**" nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera B) (superficie complessiva = mq. 62,28 (sessantadue virgola ventotto).

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, sono a carico esclusivo della Signora , con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 art. 20 e successive modifiche.

I lottizzanti rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza del presente atto.

I lottizzanti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

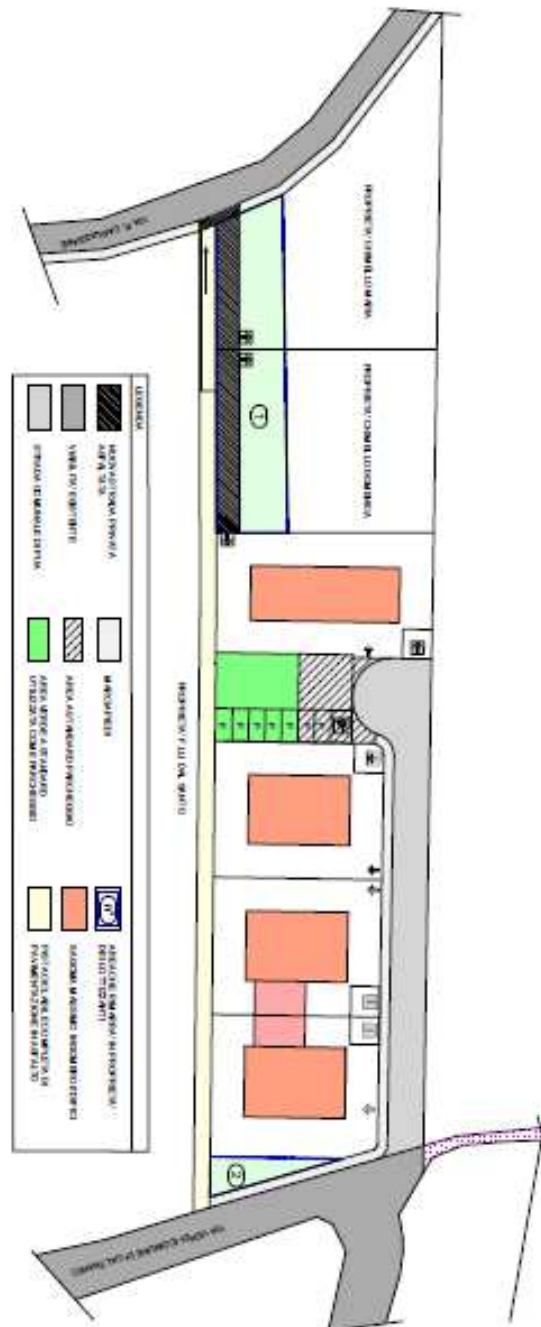
oooo

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

-----E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato personalmente lettura ai costituiti i quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore

.

-----Scritto tutto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su n. fogli di cui occupa n. facciate per intero e sin qui della presente.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESTIMATIVO PISTE CICLABILI PUA VIA VERDI					
LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA					
1) Num. Elenco	2) Descrizione sintetica delle varie lavorazioni	3) UM	4) Quantità	Prezzo	Importo
	PC - PISTA CICLABILE				
	Scavo a sezione obbligata, eseguito con escavatore meccanico, fino alla profondità massima di mt 3,00 sotto il piano di campagna e non oltre il livello della falda freatica, comprese le rettifiche eseguite a mano, il carico su automezzo e l'allontanamento dei materiali, escluse le eventuali sbadacchiature, gli aggettamenti ed il reinterro.				
	125,00*2,50*0,30				
1	con trasporto del materiale fino ad una dist. di km. 1,500	m³	93,75	12,00	1.125,00
	Formazione di fondazione stradale compresa fornitura, umidificazione, stesa e compattazione, lavoro compiuto a regola d'arte, per uno spessore finito minimo di cm. 25 (aggregati, conformi alle vigenti norme e disposizioni di legge, appartenenti ai gruppi A-1, A-3, A-2-4, A-2-5 come da CNR-UNI 10006-2002).				
	150,00*2,50*0,25				
2	costituita da aggregati naturali di natura ghiaiosa e leganti, pezza	m³	93,75	25,00	2.343,75
	Regolarizzazione del fondo e messa in sagoma definitiva superficiale				
	Regolarizzazione del fondo e messa in sagoma definitiva superficiale, compresa la sistemazione e preparazione del piano di posa, fornitura, stesa e compattazione di materiale stabilizzato granulometricamente conforme alle norme UNI 10006-2002, umidificazione, prove di laboratorio ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	150,00*2,50				
3	su marciapiedi e piste ciclabili comprese rifiniture a mano	m²	375,00	6,00	2.250,00
	Pavimentazione stradale costituita da conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato				
	Pavimentazione stradale costituita da conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato con inerte lapideo frantumato preventivamente lavato ed essiccato, pezzatura 0/10, confezionato secondo una curva granulometrica idonea ad ottenere l'ottimale addensamento, additivato con filler nella percentuale compresa tra 8-12% e bitume puro in ragione del 5,3-5,8% del peso degli inerti steso con vibrofinitrice e costipato con rulli vibranti, compresa la preventiva spruzzatura di emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di kg. 0,7/m².				
	150,00*2,50				
4	per uno spessore finito di cm. 5	m²	375,00	13,00	4.875,00
	Fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in calcestruzzo, sia retti				
	Fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in calcestruzzo, sia retti, che curvi dimensioni 10/10x20x100 compresa fondazione, rinfilo in calcestruzzo.	m.	100,00	24,00	2.400,00
	Formazione di rilevato stradale compresa fornitura, umidificazione, stesa e compattazione, prove di laboratorio, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (aggregati, conformi alle vigenti norme e disposizioni di legge, appartenenti ai gruppi A-1, A-2, A-3, A-2-6, A-2-7, A-4, A5 come da CNR-UNI 10006-2002), pezzatura 0/150 di idonea curva granulometrica.				
	25,00*2,50*HM 1,20				
6	costituita da materiali di recupero da costruzione e demolizione o	m³	75,00	13,00	975,00
	Conglomerato cementizio con cemento tipo 325				
	Conglomerato cementizio con cemento tipo 325, a resistenza caratteristica per PLINTI e fondazioni armate, gettati entro casseri. Compreso armatura e disarmo ed escluso il ferro di armatura e pompaggio.				
	25,00*1,00*0,30				
7	RCK 300 kg./m²	m³	7,50	250,00	1.875,00
	Conglomerato cementizio con cemento tipo 325, a resistenza caratteristica RCK 300 kg/cm²				
	Per zoccoli di fondazione e murature in calcestruzzo, gettati entro casseri compreso armatura e disarmo escluso il ferro di armatura. Misurazione a vuoto per pieno con la deduzione dei fori finiti, con superficie superiore a m² 4,00.				
	25,00*0,25*HM 1,20				
8	per spessore di cm. 25	m³	7,50	290,00	2.175,00
9	Sistemazione e pulizia muro di confine	a cor	1,00	750,00	751,00
10	Abassamento piastre su marciapiede di accesso	a cor	1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTALE PISTA CICLABILE				20.269,75

Letto, confermato e sottoscritto	
Il Presidente F.to Sandonà dott. Marco -----	Il Segretario Comunale F.to Tedeschi dott.ssa Caterina -----
La presente deliberazione è divenuta esecutiva: ☒ In data 26.09.2016, in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. ☐ In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.	
Caltrano, 26.09.2016	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Tedeschi dott.ssa Caterina -----
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 29.09.2016 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e contestualmente comunicata ai capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto.	
Caltrano, 29.09.2016	IL FUNZIONARIO INCARICATO F.to Crosara Laura
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.	
Caltrano, 29.09.2016	IL FUNZIONARIO INCARICATO F.to Crosara Laura
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.	
Caltrano, _____	IL SEGRETARIO COMUNALE Tedeschi dott.ssa Caterina